

Azienda di Servizi alla Persona
“Collegio Morigi – De Cesaris”

Sede legale e amministrativa: Via Taverna 37– 29100 Piacenza

Codice Fiscale e P.I. : 01531860334

Telefono: 0523/338551 Fax: 0523/320070

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI
N. 5/2015**



Oggetto: Situazione Piacenza Centrale (mensa Colori e Sapori).

L'anno duemilaquindici il giorno 28 del mese di settembre alle ore 14.00 nella sala riunioni della sede dell'ASP in Piacenza, via Taverna 37 è convocata l'Assemblea dei Soci, riunitasi in seconda convocazione, dato che la seduta di prima convocazione del 26 settembre 2015 è andata deserta.

Sono presenti i signori:

Francesco TIMPANO – Assessore del Comune di Piacenza , con delega permanente del Sindaco di Piacenza – Presidente dell'Assemblea dei Soci - quota di rappresentanza : 62%.

Luca QUINTAVALLA – Sindaco di Castelvetro Piacentino - quota di rappresentanza: 2% e delega del Presidente della Provincia di Piacenza – quota di rappresentanza: 30%

Sono assenti giustificati:

Michele SFRISO - Sindaco del Comune di Monticelli d'Ongina - per una quota di rappresentanza pari a 2,00%.

Massimo TOSCANI - Presidente della Fondazione di Piacenza e Vigevano - per una quota di rappresentanza pari a 4,00%;

Risultano presenti le rappresentanze dei Soci, pari al 94 %.

La seduta è valida.

Partecipano inoltre alla seduta Roberto REBESSI Amministratore unico dell'ASP ed Eugenio SILVA, Direttore dell' A.S.P. che funge anche da verbalizzante.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Sentita la relazione dell'Amministratore Unico dell'ASP in merito alla difficile situazione economica creatasi con la Cooperativa sociale Colori e Sapori che gestisce la mensa self service del Collegio. Dal suo insediamento avvenuto il 1° dicembre 2013 la cooperativa sopraccitata ha maturato un considerevole debito nei confronti dell'ASP. E' stato informalmente presentata dalla cooperativa una proposta di piano di rientro che l'Amministratore ha giudicato inaccettabile per cui, l'Amministratore presenta all'Assemblea l'ipotesi di un accordo basato sulle seguenti condizioni:

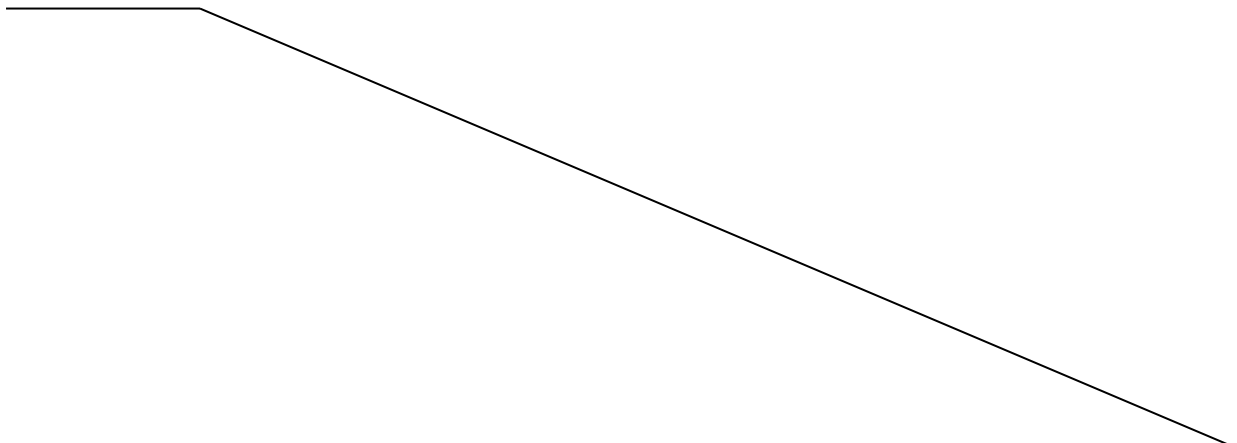
- Riduzione del canone d'affitto per tre anni dalle attuali 36.000 euro a 24.000 euro con la seguente sequenza di pagamenti: 20.000 il primo anno, 24.000 il secondo anno, 28.000 il terzo anno.
- Rientro dal debito in tre anni con rateazione mensile.
- Clausola che prevede il ripristino delle condizioni contrattuali odierne in caso di mancato rispetto del piano di rientro accordato.

A voti unanimi espressi in modo palese,

DELIBERA

di autorizzare l'Amministratore Unico dell'ASP alla firma di un accordo transattivo con la Cooperativa sociale Colori e Sapori che preveda le seguenti condizioni:

- a decorrere dal 01 dicembre 2015 e fino al 30 novembre 2016 il canone di locazione sarà ridotto da € 36.000,00 (trentaseimila/00) a € 20.000,00 (ventimila/00) annui
- a decorrere dal 01 dicembre 2016 e fino al 30 novembre 2017 il canone di locazione sarà portato da € 20.000,00 (ventimila/00) a € 24.000,00 (ventiquattromila/00) annui;
- a decorrere dal 01 dicembre 2017 e fino al 30 novembre 2018 il canone di locazione sarà portato da € 24.000,00 (ventiquattromila/00) a € 28000,00 (ventottomila/00) annui;
- a decorrere dal 01 dicembre 2018 e fino al 30 novembre 2019 il canone di locazione sarà portato da € 28.000,00 (ventottomila/00) a € 32.000,00 (trentaduemila/00) annui;
- gli importi così ridefiniti dovranno essere pagati dal conduttore in rate trimestrali scadenti al 01/12, 01/03, 01/06 e 01/09 di ogni anno;
- predisposizione di un piano di rientro della durata di anni 3 di quanto dovuto dalla Cooperativa sociale Colori e Sapori.
- clausola che preveda il ripristino del canone di affitto attuale in caso di mancato rispetto della rateazione prevista dal piano di rientro accordato.



IL PRESIDENTE

F.to Francesco Timpano

IL SEGRETARIO

F.to Eugenio Silva

Pubblicato all'albo dell'ASP dal giorno 02 ottobre al giorno 17 ottobre 2015.

IL SEGRETARIO



Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Segretario dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, dichiara che la presente copia è conforme all'originale.

IL SEGRETARIO



Piacenza, 02/10/2015