

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

ATTIVO	4.700.504
B) IMMOBILIZZAZIONI	3.672.434
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.691
Software e diritti di utilizzaz. op.ing.	1.691
Software e diritti di utilizzaz. op.ing.	6.963
Software e diritti di utilizzaz. op.ing.	6.963
F.do amm.to software ed altri diritti	-5.272
F.do amm.to software ed altri diritti	-5.272
Altre immobilizzazioni immateriali	0
Costo pubblicazioni bandi pluriennali	1.875
Costo pubblicazioni bandi pluriennali	1.875
F.do amm.to altre immobilizz. immater.	-1.875
F.do amm.to altre immobilizz. immater.	-1.875
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.669.540
Terreni del patrim. disponibile	799.286
Terreni del patrim. disponibile	799.286
Terreni del patrim. disponibile	799.286
Fabbricati del patrim. indisponibile	2.441.774
Fabbricati del patrim. indisponibile	8.206.925
Fabbricati del patrim. indisponibile	8.206.925
F.do amm.to fabbr. patr. indisponibile	-5.765.151
F.do amm.to fabbr. patr. indisponibile	-5.765.151
Fabbricati del patrim. disponibile	347.410
Fabbricati del patrim. disponibile	3.071.180
Fabbricati del patrim. disponibile	3.071.180
F.do amm.to fabbricati del patr. disp.	-2.723.770
F.do amm.to fabbricati del patr. disp.	-2.723.770
Fabbricati di pregio del patrim indisponibile	0
Fabbricati di pregio del patrim indisponibile	0
F.do amm.to fabbr. di pregio patr. indisponibile	0
Impianti e macchinari	9.948
Impianti e macchinari	10.910
Impianti e macchinari	10.910
F.do amm.to impianti e macchinari	-962
F.do amm.to impianti e macchinari	-962
Attrezzature socio-ass. e sanitarie	16.515
Attrezzature socio-ass. e sanitarie	90.864
Attrezzature socio-ass. e sanitarie	90.864
F.do amm.to attrezz. socio-ass. e sanit.	-74.349
F.do amm.to attrezz. socio-ass. e sanit.	-74.349
Mobili e arredi	33.647
Mobili e arredi	220.786
Mobili e arredi	220.786
F.do amm.to mobili e arredi	-187.139
F.do amm.to mobili e arredi	-187.139
Mobili e arredi di pregio artistico	16.858
Mobili e arredi di pregio artistico	16.858
Mobili e arredi di pregio artistico	16.858
Macchine d'ufficio, computers	3.598
Macchine d'ufficio, computers	32.389
Macchine d'ufficio, computers	32.389
F.do amm.to macchine d'ufficio, computers	-28.791
F.do amm.to macchine d'ufficio, computers	-28.791
Altri beni	504
Altri beni	2.571
Altri beni	2.571
F.do amm.to altri beni	-2.067
F.do amm.to altri beni	-2.067
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.203

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

Crediti	1.203
<i>Crediti verso altri soggetti</i>	1.203
Crediti per cauzioni	1.203
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.018.974
CREDITI	343.383
<i>Crediti verso utenti</i>	298.200
<i>Crediti verso utenti</i>	298.200
Clienti Totalizzati	298.200
<i>Crediti verso erario</i>	44.425
<i>IVA su acquisti</i>	0
<i>Crediti per IRES</i>	16.608
Crediti per IRES	3.013
Crediti per acconti IRES	13.595
<i>Erario c/IVA</i>	27.817
Erario c/IVA	27.817
<i>Crediti x fatt. da emett. e n.a. da ric.</i>	758
<i>Crediti per fatture e note da emettere</i>	758
Crediti per fatture e note da emettere	758
DISPONIBILITA' LIQUIDE	675.591
<i>C/c bancari</i>	675.591
<i>C/c di Tesoreria</i>	675.591
Cariparma S.p.a. c/c 31260396	675.591
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	9.096
RATEI E RISCONTI ATTIVI	9.096
<i>Risconti attivi</i>	9.096
<i>Risconti attivi</i>	9.096
Risconti attivi	9.096

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

PASSIVO	4.700.465
A) PATRIMONIO NETTO	3.088.979
FONDO DI DOTAZIONE	526.991
<i>Fondo di dotazione all'01/01/2008</i>	526.991
<i>Fondo di dotazione all'01/01/2008</i>	526.991
Fondo di dotazione all'01/01/2008	526.991
CONTRIBUTI IN C/CAPITALE ALL'01/01/2008	2.560.569
<i>Contributi in c/capitale all'01/01/2008</i>	2.560.569
<i>Contributi in c/capitale all'01/01/2008</i>	2.560.569
Contributi in c/capitale all'01/01/2008	2.560.569
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	1.419
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	1.419
<i>Utili portati a nuovo</i>	1.419
Utili portati a nuovo	1.419
B) FONDI RISCHI E ONERI	653.208
FONDI PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE	13.123
<i>Fondi per imposte, anche differite</i>	13.123
<i>Fondo imposte per accert. in atto o pres</i>	13.123
Fondo imposte per accert. in atto o pres	13.123
FONDI PER RISCHI	63.438
<i>Fondi per rischi</i>	63.438
<i>Fondo per controversie legali in corso</i>	8.743
Fondo per controversie legali in corso	8.743
<i>Fondo per rischi non coperti da assicur.</i>	31.752
Fondo per rischi non coperti da assicur.	31.752
<i>Fondo rischi su crediti</i>	22.943
Fondo rischi su crediti	22.943
ALTRI FONDI	576.647
<i>Altri fondi</i>	576.647
<i>Fondo contratti integr. pers. dip.</i>	6.102
Fondo contratti integr. pers. dip.	6.102
<i>Fondo per ferie e festività non godute</i>	9.897
Fondo per ferie e festività non godute	9.897
<i>Fondo manutenzioni</i>	511.065
Fondo manutenzioni cicliche	382.040
Fondo manutenzioni patr. edilizio	129.025
<i>Fondo indennità di avviamento</i>	49.583
Fondo indennità Modisti	14.384
Fondo indennità Jacaranda	24.575
Fondo indennità Lin Liangfen	9.649
Fondo indennità Singh	975
D) DEBITI	905.109
DEBITI PER MUTUI E PRESTITI	714.584
<i>Debiti per mutui e prestiti</i>	714.584
<i>Mutuo Cariparma</i>	714.584
Mutuo chirografario € 600.000	222.956
Mutuo chirografario € 400.000	221.628
Mutuo ipotecario € 270.000	270.000
DEBITI VERSO FORNITORI	40.585
<i>Debiti verso fornitori</i>	40.585
<i>Debiti verso fornitori</i>	40.585
Fornitori Totalizzati	40.585
DEBITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUB.	0
<i>Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.</i>	0
<i>Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.</i>	0
DEBITI TRIBUTARI	0
<i>Debiti tributari</i>	0
IVA su vendite	0
Erario conto ritenute lavoro autonomo	0

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

<i>Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.</i>	0
DEBITI VS. IST. DI PREV. E DI SICUREZZA	0
<i>Debiti vs. Ist. di Prev. e di Sicurezza</i>	0
<i>Debiti verso INPS</i>	0
<i>Debiti verso INPDAP</i>	0
<i>Debiti verso INAIL</i>	0
DEBITI VERSO PERSONALE DIPENDENTE	0
<i>Debiti verso personale dipendente</i>	0
<i>Debiti per retribuzioni pers. dipendente</i>	0
ALTRI DEBITI VERSO PRIVATI	17.456
<i>Altri debiti verso privati</i>	17.456
<i>Debiti verso affittuari</i>	17.456
<i>Debiti per depositi cauzionali</i>	17.456
<i>Debiti per cessione del quinto e pignor.</i>	0
<i>Debiti per collaboratori</i>	0
<i>Debiti verso sindacati</i>	0
DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE	132.484
<i>Debiti x fatt. da ricev. e n.a. da emett</i>	132.484
<i>Debiti per fatture da ricevere</i>	132.484
<i>Debiti per fatture da ricevere</i>	132.484
E) RATEI E RISCONTI	53.169
RATEI PASSIVI	53.169
<i>Ratei passivi</i>	5.337
<i>Ratei passivi</i>	5.337
<i>Ratei passivi</i>	5.337
<i>Risconti passivi</i>	47.832
<i>Risconti passivi</i>	47.832
<i>Risconti passivi</i>	47.832

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione	786.747
RICAVI DA ATTIVITA' PER SERV. ALLA PERS.	353.255
Rette	353.255
Rette	353.255
Rette residenti	353.255
COSTI CAPITALIZZATI	116.727
Quota per utilizzo contributi in c/cap.	116.727
Quota per utilizzo contributi in c/cap.	116.727
Quota per utilizzo contributi in c/cap.	116.727
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	316.765
Proventi e ricavi da utilizzo del patr.	240.390
Fitti attivi da fondi e terreni	8.462
Fitti attivi da fondi e terreni	8.462
Fitti attivi da fabbricati urbani	231.928
Fitti attivi da fabbricati urbani	98.394
Fitti attivi da fabbricati urbani comm.	133.534
Concorsi rimborsi e recuperi x att. div.	46.341
Rimborsi spese condominiali ed altre	45.249
Rimborsi spese condominiali ed altre	39.841
Rimborsi anticipazioni spese legali	5.408
Altri rimborsi diversi	1.092
Altri rimborsi diversi	1.092
Sopravvenienze attive ed insuss. del pas	1.500
Sopravvenienze attive ordinarie	1.500
Sopravvenienze attive ordinarie	1.500
Altri ricavi istituzionali	18.000
Altri ricavi istituzionali	18.000
Altri ricavi istituzionali	18.000
Ricavi da attività commerciale	10.534
Fitti attivi e concessioni	10.534
Fitti attivi e concessioni	10.534

B) Costi della produzione	761.612
ACQUISTI BENI	3.698
Acquisti beni socio - sanitari	1.237
Altri presidi sanitari	904
Acq. Altri presidi sanitari	904
Altri beni socio - sanitari	333
Acq. Altri beni socio - sanitari	333
Acquisti beni tecnico - economici	2.461
Materiale di pulizia	340
Acq. Materiale di pulizia	340
Articoli per manutenzione	1.458
Acq. Articoli per manutenzione	1.458
Cancelleria, stampati e mat. di cons.	647
Acq. Cancelleria, stamp. e mat. di cons.	647
Acquisto valori bollati	16
Acq. valori bollati	16
ACQUISTI DI SERVIZI	234.560
Servizi esternalizzati	85.838
Servizio smaltimento rifiuti	5.649
Servizio smaltimento rifiuti	5.649
Servizio lavanderia e lavanolo	476
Servizio lavanderia e lavanolo	476
Servizio disinfestazione ed igienizzaz.	41.114
Servizio disinfestazione ed igienizzaz.	41.114
Servizio di ristorazione	37.929
Servizio di ristorazione	37.929

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

Altri servizi diversi	670
Servizio RSPP	670
Consulenze socio sanitarie e ass.	3.504
Consulenze mediche	3.504
Consulenze mediche	3.504
Altre consulenze	11.422
Consulenze amministrative	4.324
Consulenze amministrative	4.324
Consulenze tecniche	2.588
Consulenze tecniche	2.588
Consulenze legali	4.510
Consulenze legali	4.510
Utenze	61.814
Spese telefoniche ed internet	1.496
Spese telefoniche ed internet	1.496
Energia elettrica	30.372
Spese Energia elettrica	30.372
Gas e riscaldamento	23.012
Spese Gas e riscaldamento	23.012
Acqua	6.934
Spese Acqua	6.934
Manutenzioni e riparazioni ordinarie	18.875
Manutenzioni e riparazioni fabbricati	8.524
Manutenzioni e riparazioni fabbricati	8.524
Manut. e riparaz. imp., macchinari e att	10.351
Manut. e riparaz. imp., macchinari e att	10.351
Costi per organi Istituzionali	11.600
Costi per Organi Istituzionali	11.600
Costi per indennità Presidente	9.000
Compenso Revisore	2.600
Assicurazioni	7.835
Costi assicurativi	7.835
Assicurazioni	7.835
Altri servizi	33.672
Aggiornamento e formaz. personale dip.	190
Aggiornamento e formaz. personale dip.	190
Altri servizi	33.482
Borse di studio	10.000
Abbonamenti cinema e teatro, attività in	16.419
Servizi esterni - vicinato	7.063
GODIMENTO DI BENI DI TERZI	4.030
Affitti	4.030
Fitti passivi	4.030
Fitti passivi	4.030
COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE	125.039
Salari e stipendi	93.661
Competenze fisse	73.378
Stipendi (Competenze fisse)	73.378
Competenze variabili	21.078
Stipendi (Competenze variabili)	21.078
Variazione fondo ferie e festività	-795
Variazione fondo ferie e festività	-795
Oneri sociali	30.874
Oneri su competenze fisse e variabili	26.665
Oneri su competenze fisse e variabili	26.665
Oneri su variazione fondo ferie maturate	3.850
Oneri su variazione fondo ferie maturate	3.850
Inail	359
Inail	359

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

Altri costi personale dipendente	504
<i>Rimborsi spese trasferte</i>	504
Rimborsi spese trasferte	504
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	135.327
<i>Ammortamenti delle imm. immateriali</i>	193
<i>Amm.to software e altri diritti di util.</i>	193
Amm.to software e altri diritti di util.	193
<i>Ammortamenti delle immobilizz. materiali</i>	135.134
<i>Amm.to fabbricati del patrimonio indisponibile</i>	94.852
Amm.to fabbricati del patrimonio indisponibile	94.852
<i>Amm.to fabbricati del patrimonio disponibile</i>	14.927
Amm.to fabbricati del patrimonio disponibile	14.927
<i>Amm.to impianti, macchinari</i>	962
Amm.to impianti, macchinari	962
<i>Amm.to attrezz. socio-ass., sanitarie</i>	3.249
Amm.to attrezz. socio-ass., sanitarie	3.249
<i>Amm.to mobili e arredi</i>	16.993
Amm.to mobili e arredi	16.993
<i>Amm.to macchine d'ufficio, computers</i>	4.020
Amm.to macchine d'ufficio, computers	4.020
<i>Amm.to altri beni</i>	131
Amm.to altri beni	131
ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI	18.791
<i>Accantonamenti ai fondi rischi</i>	18.791
<i>Accantonamenti rischi su crediti</i>	18.791
Accantonamenti rischi su crediti	18.791
ALTRI ACCANTONAMENTI	122.966
<i>Altri accantonamenti</i>	122.966
<i>Accantonamenti per manutenzioni cicliche</i>	108.020
Accantonamenti per manutenzioni cicliche	78.820
Accantonamenti per manutenzioni patrimoniali ed	29.200
<i>Accantonamento indennità di avviamento</i>	14.946
Accantonamento indennità Modisti	5.184
Accantonamento indennità Jacaranda	7.517
Accantonamento indennità Lin Liangfen	1.270
Accantonamento indennità Singh	975
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	117.201
<i>Costi amministrativi</i>	61.279
<i>Spese postali e valori bollati</i>	317
Spese postali e valori bollati	317
<i>Spese di rappresentanza</i>	143
Spese di rappresentanza	143
<i>Spese condominiali</i>	51.348
Spese condominiali	45.940
Anticipazioni spese legali	5.408
<i>Quote associative (iscrizioni)</i>	324
Quote associative (iscrizioni)	324
<i>Oneri bancari e spese di tesoreria</i>	6.615
Oneri bancari e spese di tesoreria	4.214
Imposta sostitutiva finanziamenti	675
Commissioni fidejussione	1.726
<i>Abbonamenti, riviste e libri</i>	313
Abbonamenti, riviste e libri	313
<i>Altri costi amministrativi</i>	1.819
Altri costi amministrativi	81
Canone assistenza software	1.738
<i>Spese associazione ex convittori</i>	400
Spese associazione ex convittori	400
Imposte non sul reddito	46.045

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

<i>Tributi a consorzi di bonifica</i>	1.420
Tributi a consorzi di bonifica	1.420
<i>Imposta di registro</i>	3.372
Imposta di registro	3.372
<i>Imposta di bollo</i>	82
Imposta di bollo	82
<i>IMU</i>	38.461
IMU	38.461
<i>TASI</i>	2.710
TASI	2.710
Altri oneri diversi di gestione	9.217
<i>Perdite su crediti</i>	6.461
Perdite su crediti	6.461
<i>Altri oneri diversi di gestione</i>	2.756
Altri oneri diversi di gestione	2.756
Sopravvenienze passive ed insuss.	660
<i>Sopravvenienze passive ordinarie</i>	660
Sopravvenienze passive ordinarie	660

DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B) **25.135**

C) Proventi e oneri finanziari

16) Altri proventi finanziari	3.076
<i>Interessi attivi su titoli dell'attivo</i>	3.073
<i>Interessi attivi su titoli dell'attivo</i>	3.073
Interessi attivi su titoli dell'attivo	3.073
<i>Proventi finanziari diversi</i>	3
<i>Altri proventi finanziari</i>	3
Interessi attivi su depositi cauzionali	3
17) Interessi e altri oneri finanziari	22.865
<i>Interessi passivi su mutui</i>	22.857
<i>Interessi passivi su mutui</i>	22.857
Interessi passivi su mutui	22.857
<i>Oneri finanziari diversi</i>	8
<i>Interessi passivi verso fornitori</i>	8
Interessi passivi verso fornitori	8

TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis) **-19.789**

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi	4.991
<i>Sopravvenienze attive straordinarie</i>	4.991
<i>Sopravvenienze attive straordinarie</i>	316
Sopravvenienze attive straordinarie	316
<i>Insussistenze del passivo straordinarie</i>	4.675
Insussistenze del passivo straordinarie	4.675
21) Oneri	416
<i>Sopravvenienze passive straordinarie</i>	416
<i>Insussistenze dell'attivo straordinarie</i>	416
Insussistenze dell'attivo straordinarie	416

TOTALE PARTITE STRAORDINARIE (20-21) **4.575**

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E) **9.921**

Imposte sul reddito	-9.882
IMPOSTE SUL REDDITO	-9.882
<i>Irap</i>	-9.882
<i>Irap personale dipendente</i>	-8.148
Irap personale dipendente	-8.148
<i>Irap altri soggetti</i>	-1.734
Irap altri soggetti	-1.734

UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO

39

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2014 Al 31/12/2014
(Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso