

ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS

BILANCIO SOCIALE 2017

Allegato alla Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 08/06/2018

Presentazione

Il bilancio sociale è uno strumento pensato per fare in modo che tutti coloro che sono interessati e tutti i cittadini siano in grado di capire quali sono le finalità e l'attività dell'Azienda, in che modo vengono organizzati i servizi, quale attenzione si presta agli utenti, che risultati sono stati raggiunti.

Inoltre rispetto al Bilancio tradizionale il Bilancio Sociale mette in grado chiunque di conoscere quali risorse finanziarie vengono utilizzate e come vengono impiegate.

Parte I: Valori di riferimento, visione e indirizzi

1. L'identità aziendale

Il percorso storico e la nascita dell'ASP

Con Delibera n. 1176 del 28 luglio 2008 la Giunta della Regione Emilia Romagna ha costituito, a decorrere dal 1 settembre 2008, l'ASP "COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS originata dalla trasformazione delle IPAB Opera Pia Collegio Maschile Morigi e Fondazione De Cesaris – Nicelli – Cella – Ceruti per "costituire uno strumento operativo di natura pubblica nel campo del diritto allo studio universitario al fine di concorrere allo sviluppo, in Piacenza, di un polo universitario di eccellenza".

Nella redazione dello Statuto dell'ASP, modificato con Delibera della G.R. n. 909 del 23 giugno 2014 si è tenuto conto di questa indicazione pur non tralasciando le storiche finalità delle due IPAB originarie.

L'ASP ha personalità giuridica di diritto pubblico ed è dotata di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria nell'ambito delle norme e dei principi stabiliti dalla legge regionale 12 marzo 2003, n. 2 e dalle successive indicazioni regionali, e non ha fini di lucro. La sede dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris è ubicata in Piacenza, via Taverna 37.

Le finalità dell'ASP

1. L'ASP offre assistenza agli studenti universitari e a quelli delle scuole superiori tramite:
 - a) erogazione di borse di studio agli studenti meritevoli ed altre provvidenze economiche a sostegno del successo formativo;
 - b) supporto logistico, economico e socio-culturale.

2. L'ASP ispira e orienta la propria attività al ri spetto delle finalità e dei principi indicati nella legge regionale n. 2 del 12/03/2003, successiva legge regionale n. 12 del 26/07/2013, dallo Statuto e in particolare:
 - a) rispetto della dignità della persona;
 - b) adeguatezza, flessibilità e personalizzazione de gli interventi, nel rispetto delle opzioni dei destinatari e delle loro famiglie.

2. I portatori di interesse e il sistema delle relazioni dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris

Portatori di interesse dell'ASP sono coloro che vengono influenzati dall'attività dell'azienda o che sono in grado di influenzarne l'attività.

L'individuazione degli stakeholder all'interno del bilancio sociale si pone le seguenti finalità:

Fornire informazioni attraverso il Bilancio Sociale

Comunicare e condividere valori, obiettivi e risultati

Coinvolgerli nei processi decisionali e di rendicontazione.

Obiettivo del bilancio sociale è quello di “rendere conto” del quadro complessivo della performance dell'azienda attivando un processo di comunicazione . Questo processo di dialogo si pone l'obiettivo di fornire informazioni sulla qualità dell'attività amministrativa e dei servizi resi offrendo così la possibilità agli stakeholder di trarne delle valutazioni.

Di seguito si propone la mappatura dei portatori di interessi, ossia dei soggetti compresi nella rete di relazioni dell'ASP .

Mapa dei portatori di interesse dell'ASP

Portatori di interessi esterni

- Utenti (Studenti e loro famiglie)
- Ospiti in servizio di foresteria
- Fornitori
- Affittuari
- Banca
- Atenei universitari in Piacenza
- Enti Pubblici

Portatori di interessi interni

- Personale
- Organi di vertice dell'ASP
- Enti Locali soci

3. Il sistema di governance dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris

I Soci dell'ASP

- ♣ Comune di Piacenza
- ♣ Comune di Castelvetro Piacentino
- ♣ Comune di Monticelli d'Ongina
- ♣ Provincia di Piacenza
- ♣ Fondazione di Piacenza e Vigevano

Le quote di rappresentanza dei Soci dell'ASP:

- ♣ Comune di Piacenza**62 %**
- ♣ Comune di Castelvetro Piacentino**2 %**
- ♣ Comune di Monticelli d'Ongina**2 %**
- ♣ Provincia di Piacenza**30 %**
- ♣ Fondazione di Piacenza e Vigevano .. **4 %**

Gli organi di governo dell'ASP

Assemblea dei soci

L'Assemblea dei soci è l'organo permanente di indirizzo e di vigilanza sull'attività dell'ASP; è composta dal Sindaco di ciascuno dei Comuni soci, dal Presidente della Provincia di Piacenza e dal Presidente della Fondazione di Piacenza e Vigevano o da loro delegati.

Presidente dell'Assemblea dei soci nel 2017: *Sindaco del Comune di Piacenza.*

L'Assemblea dei soci svolge in particolare le seguenti funzioni:

- a) definisce gli indirizzi generali dell'ASP;
- b) nomina l'Amministratore Unico;
- c) dichiara la decadenza e dispone la revoca dell'Amministratore Unico, nei casi e con le modalità previste dalla normativa regionale vigente;
- d) indica alla Regione la terna prevista per la nomina del Revisore unico nel caso in cui il volume di bilancio dell'ASP sia inferiore a trenta milioni di euro, oppure nomina i due componenti di propria spettanza nel Collegio, nel caso in cui il volume di bilancio sia superiore a trenta milioni di euro;
- e) approva, su proposta dell'Amministratore Unico, il piano programmatico, il bilancio pluriennale di previsione, il bilancio annuale economico preventivo ed il bilancio consuntivo con allegato il bilancio sociale delle attività;
- f) definisce, nel rispetto dei criteri previsti dalla normativa regionale vigente e tenendo conto delle disponibilità di bilancio, le indennità spettanti all'Amministratore Unico e all'Organo di revisione contabile;
- g) approva le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile;
- h) delibera le modifiche statutarie da sottoporre all'approvazione della Regione;
- i) delibera l'ammissione di nuovi Soci enti pubblici territoriali;
- j) adotta il proprio Regolamento di funzionamento;

Amministratore Unico

L'Amministratore Unico è il rappresentante legale dell'azienda e risponde del proprio operato all'Assemblea dei Soci.

Amministratore Unico dell'ASP è Roberto Rebessi, nominato dall'Assemblea dei soci con Delibera n. 6 del 18 luglio 2014.

L'Amministratore Unico è l'organo che dà attuazione agli indirizzi generali definiti dall'Assemblea dei soci, individuando le strategie e gli obiettivi della gestione; ad esso compete in particolare l'adozione dei seguenti atti:

- a) proposta di piano-programma, bilancio pluriennale di previsione, bilancio annuale economico preventivo, bilancio consuntivo con allegato il bilancio sociale delle attività, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea dei soci;
- b) proposte di modificazioni statutarie da sottoporre all'Assemblea dei soci;
- c) regolamenti organizzativi, gestionali e dei servizi;
- d) nomina del direttore;
- e) proposta all'Assemblea dei soci di piano di rientro ogni qual volta si determini una perdita di esercizio; nell'eventualità in cui il piano di rientro non consenta la copertura delle perdite, le stesse sono assunte dai soci in misura proporzionale alle rispettive quote di rappresentanza.

Rientra nella competenza dell'Amministratore Unico l'adozione di qualsiasi regolamento o provvedimento avente contenuto organizzativo delle attività e delle strutture, nonché la determinazione della dotazione organica del personale.

Direttore

Il Direttore è responsabile della gestione aziendale e del raggiungimento degli obiettivi definiti dall'Amministratore Unico, anche attraverso l'utilizzo delle risorse umane, finanziarie e strumentali assegnate dall'Amministratore Unico.

Direttore dell'ASP è Eugenio Silva, nominato dall'Amministratore Unico con Delibera n. 3 del 24 luglio 2014.

Revisore contabile

L'Organo di revisione contabile esercita il controllo sulla regolarità contabile e vigila sulla correttezza della gestione economico finanziaria dell'ASP.

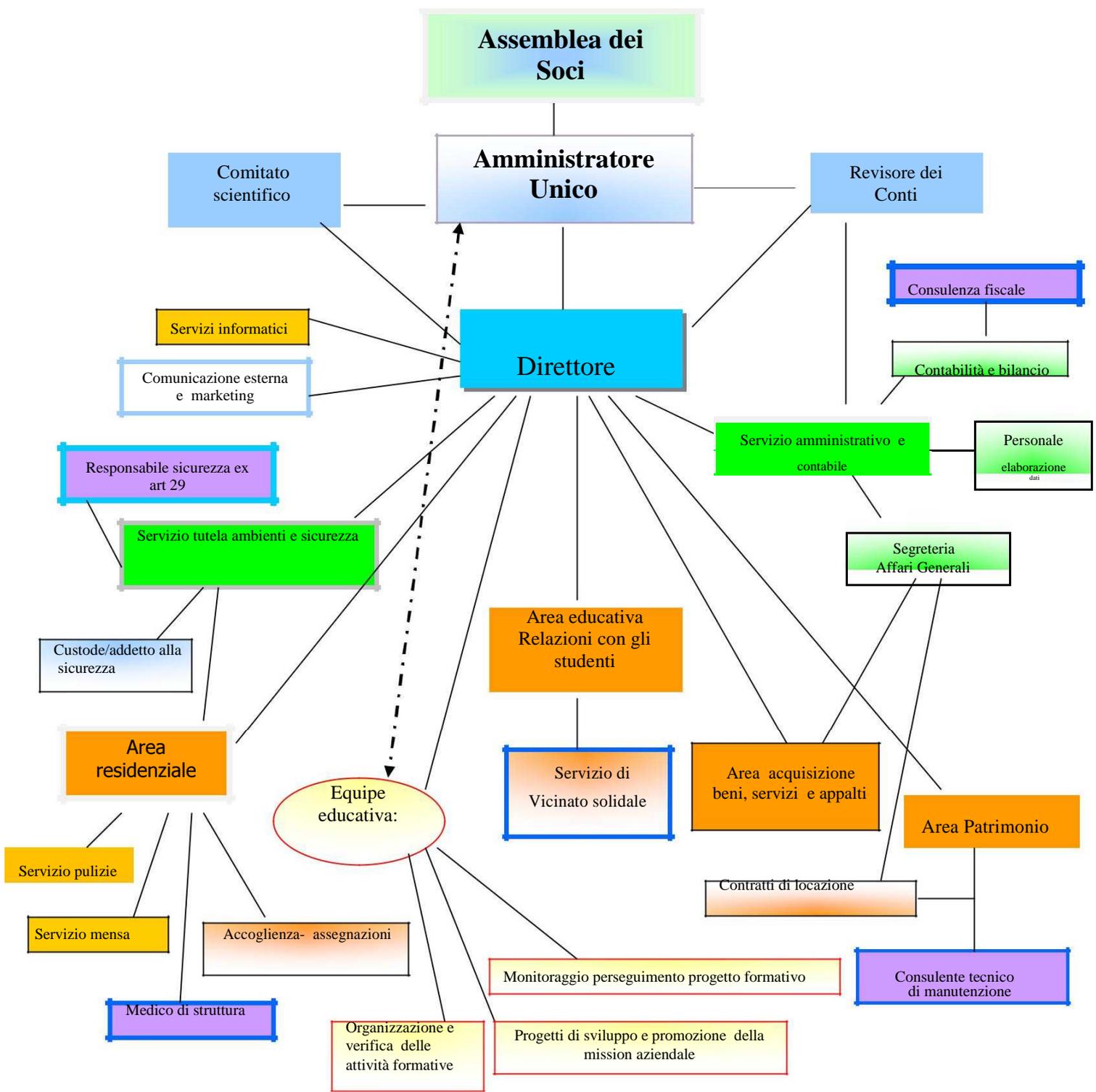
Revisore contabile dell'ASP è Valentina Rossi nominata dall'Assemblea dei soci con Delibera n. 5 del 30 giugno 2016.

4. La struttura organizzativa

L'assetto istituzionale dell'ASP prevede la netta distinzione tra le funzioni di indirizzo e controllo, in capo all'Assemblea dei Soci, la responsabilità della traduzione degli indirizzi in piani, programmi e strategie gestionali, attribuita al Consiglio di Amministrazione, e le funzioni gestionali riservate alla struttura organizzativa con a capo il Direttore.

La gestione è improntata a criteri di efficacia, efficienza ed economicità, di trasparenza ed imparzialità, ed è attuata secondo principi di flessibilità e di responsabilità, in coerenza con quanto stabilito dai principi sanciti dal D.lgs. 150/09.

L'organigramma aziendale si articola come segue:



Legenda

- Linea continua : relazione gerarchica
- Linea tratteggiata: relazione funzionale
- colore azzurro: Organismi dell'ASP
- colore verde : servizi
- colore arancione : aree
- colore giallo ocra : attività esternalizzate
- colore giallo paglierino : funzione trasversale
- colore viola: consulenze esterne.

Parte II: Rendicontazione delle politiche e dei servizi resi

1. Il contesto di riferimento: alcune informazioni sul polo universitario di Piacenza

A Piacenza sono presenti tre realtà universitarie, l'Università Cattolica del Sacro Cuore dal 1952, con le facoltà di Agraria, Economia, Giurisprudenza e Scienze della Formazione, il Politecnico di Milano dal 1996, con le facoltà di Ingegneria e di Architettura e l'Università di Parma con il Corso di Laurea in Infermieristica e Fisioterapia oltre ai corsi di alta formazione musicale del Conservatorio "Nicolini".

Di seguito vengono esposti i dati relativi agli iscritti dell'A.A. 2015/2016 (Fonte: Annuario del Comune di Piacenza).

Tav. 3.9 - Studenti iscritti all'Università Cattolica del Sacro Cuore. Anno Accademico 2015/2016 Fonte : Università cattolica Sacro Cuore

	Corso	Femmine	Maschi	Totale
Italiani	ECONOMIA AZIENDALE	328	369	697
	DIRITTO ED ECONOMIA DELLE BANCHE E DEI MERCATI FINANZIARI	43	38	81
	SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE	60	188	248
	SCIENZE E TECNOLOGIE ALIMENTARI	105	87	192
	SCIENZE DELL'EDUCAZIONE E DELLA FORMAZIONE	178	28	206
	ALTRE LAUREE TRIENNALI SC. FORMAZIONE	4	1	5
	ALTRE LAUREE TRIENNALI SC. AGRARIE	0	1	1
	SCIENZE GIURIDICHE	6	4	10
	Tot. Laurea Triennale	724	716	1440
	FOOD MARKETING E STRATEGIE COMMERCIALI	102	81	183
	GESTIONE AZIENDA	144	195	339
	SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE	23	44	67
	SCIENZE E TECNOLOGIE ALIMENTARI	39	20	59
	PROGETTAZIONE PEDAGOGICA NEI SERVIZI PER MINORI	73	6	79
	Tot. Laurea Magistrale	381	346	727
	GIURISPRUDENZA	169	95	264
	Tot. Laurea Magistrale a ciclo unico	169	95	264
	SCIENZE AGRARIE	1	1	2
	ECONOMIA E COMMERCIO	2	2	4
	GIURISPRUDENZA	2	2	4
SCIENZE DELL'EDUCAZIONE	1	0	1	
Tot. Lauree Vecchio ordinamento	6	5	11	
Totale Italiani	1280	1162	2442	
Stranieri	ECONOMIA AZIENDALE	49	12	61
	DIRITTO ED ECONOMIA DELLE BANCHE E DEI MERCATI FINANZIARI	6	2	8
	SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE	2	4	6
	SCIENZE E TECNOLOGIE ALIMENTARI	2	3	5
	SCIENZE DELL'EDUCAZIONE E DELLA FORMAZIONE	6	2	8
	Tot. Laurea Triennale	65	23	88
	FOOD MARKETING E STRATEGIE COMMERCIALI	1	0	1
	GESTIONE AZIENDA	13	7	20
Tot. Laurea Magistrale	14	7	21	
GIURISPRUDENZA	4	1	5	
Tot. Laurea Magistrale a ciclo unico	4	1	5	
Totale Stranieri	83	31	114	
Totale Iscritti	1363	1193	2556	

Tav. 3.11 – Studenti iscritti al Politecnico di Milano, sede di Piacenza. Anno Accademico 2015/2016

Fonte: Politecnico di Milano – Sede di Piacenza

	Corso	Femmine	Maschi	Totale
Italiani	ARCHITETTURA AMBIENTALE (Laurea Triennale)	63	75	138
	INGEGNERIA DEI TRASPORTI E DELLA LOGISTICA (Laurea Triennale)	0	0	0
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Triennale)	25	300	325
	PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA (Laurea Triennale)	52	56	108
	Tot. Laurea Triennale	140	431	571
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistrale)	0	3	3
	MECHANICAL ENGINEERING - INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistr.)	1	11	12
	ARCHITETTURA (Laurea Magistrale)	25	28	53
	SUSTAINABLE ARCHITECTURE OF MULTI-SCALE PROJECT (Laurea Magistr.)	20	16	36
	ENERGETICA	3	2	5
	ENERGY ENGINEERING FOR AN ENVIRONMENTALLY SUSTAINABLE WORLD	4	12	16
	Tot. Laurea Magistrale	53	72	125
	Totale Italiani		193	503
Stranieri	ARCHITETTURA AMBIENTALE (Laurea Triennale)	3	3	6
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Triennale)	2	11	13
	PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA (Laurea Triennale)	5	10	15
	Tot. Laurea Triennale	10	24	34
	INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistrale)	0	0	0
	MECHANICAL ENGINEERING - INGEGNERIA MECCANICA (Laurea Magistr.)	0	1	1
	ARCHITETTURA (Laurea Magistrale)	47	33	80
	SUSTAINABLE ARCHITECTURE OF MULTI-SCALE PROJECT (Laurea Magistr.)	21	18	39
	ENERGETICA	4	17	21
ENERGY ENGINEERING FOR AN ENVIRONMENTALLY SUSTAINABLE WORLD	0	7	7	
Tot. Laurea Magistrale	72	76	148	
Totale Stranieri		82	100	182
Totale Iscritti		275	603	878

Aggiungendo i circa 300 iscritti al Corso di Laurea in Infermieristica e Fisioterapia e gli studenti dei corsi di Alta formazione musicale del Conservatorio “Nicolini” si può stimare che il polo universitario piacentino sia composto da circa 3800 studenti.

2. La rete dei collegi a Piacenza: il Collegio di Piacenza



A fronte di una popolazione universitaria dell'entità sopra quantificata la città di Piacenza si caratterizza con una molto considerevole entità di alloggi negli studentati della città che offrono agli universitari presenti sul nostro territorio circa 650 posti letto.

Nel 2007 gli studentati di Piacenza hanno costituito l'Associazione dei Collegi che oggi raggruppa nove entità: il Sant' Isidoro, il Collegio Morigi con l'aggiunta del Vicinato Solidale, gli Scalabriniani, la Casa del Viaggiatore, le Orsoline, la Protezione della Giovane e due ostelli, Giovanni XXIII e Don Zermani.

L'Associazione ha come strumento operativo il sito internet “Collegio di Piacenza” dal quale gli studenti possono attingere informazioni sulle strutture e sui servizi in esse offerti.

3. Le schede relative alle singole attività dell'ASP

Il Collegio Morigi

La sede dell'ASP si trova a Piacenza in via Taverna 37 nel cinquecentesco palazzo Douglas Scotti da Fombio dove dal 1859 si trova il Collegio Morigi.

Negli ultimi vent'anni, da storico convitto di studenti della scuola dell'obbligo e media superiore, il collegio ha convertito la sua funzione per ospitare studenti universitari, con una scelta obbligata da nuovi scenari sociali che vedevano rapidamente declinare il bisogno di strutture di accoglienza per gli studenti minorenni e nel contempo, fortunata congiuntura, crescere la città come polo universitario.

Tutto questo ha richiesto due radicali interventi sul palazzo sede per l'adeguamento alle esigenze abitative della nuova popolazione ospitata.

Attualmente il collegio è composto da 69 camere delle quali 46 singole e 23 a due letti, tutte le camere hanno bagno privato; oltre alla parte meramente abitativa vi sono vari ambienti comuni: 3 sale studio, una cucina a disposizione degli studenti, una sala polifunzionale, una palestra, un locale lavanderia. Il collegio ha attualmente 98 ospiti di cui 92 convittori nel Palazzo sede e 6 in una foresteria quasi attigua presa in locazione da un privato.

Gli ospiti sono così suddivisi:

- 40 studenti del Politecnico di Milano (in convenzione); 40 studenti universitari in servizio di foresteria;
- 6 studenti delle scuole medie superiori
- 6 ospiti in servizio di foresteria – palazzina Via Taverna n. 43
- 2 tutor
- 2 studenti convenzionati Er.go
- 2 ospiti convenzionati Polipiacenza



La sala studio "Don Pio Marchettini"



Nel 2013 l'ASP ha messo a disposizione due sale studio arredate con lo scopo di dare la possibilità agli universitari della città di studiare nelle ore serali allorché la Biblioteca Comunale Passerini Landi non è più accessibile.

La Convenzione stipulata con il Comune di Piacenza aveva durata triennale, l'ASP pure a convenzione scaduta, ha continuato ad erogare questo servizio provvedendo alla sorveglianza, alla pulizia dei locali ed al pagamento delle spese di utenza.

Il progetto formativo – Le attività culturali

Dal progetto Formativo del Collegio:

FINALITÀ

Il Collegio Morigi riconduce le sue principali finalità all'offerta di un'accoglienza ricettiva e formativa ai giovani che vengono a Piacenza da varie regioni italiane e da moltissimi paesi esteri per frequentare le locali Università.

Il Collegio Morigi si propone di essere una comunità educante, ovvero un luogo di crescita e di formazione nel vissuto quotidiano delle persone e della comunità.

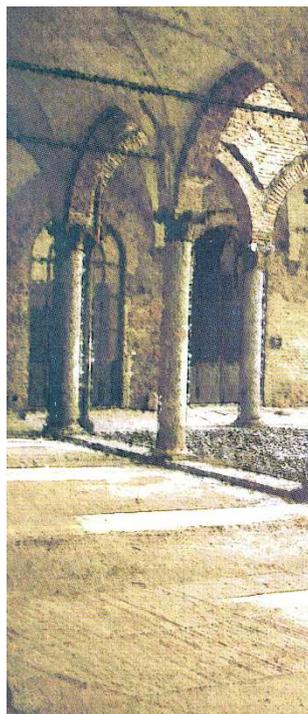
Il Collegio Morigi promuove inoltre iniziative di integrazione e conoscenza del contesto ricco di storia della nostra città e provincia, contribuendo a un più vasto progetto di promozione territoriale.

In linea con le finalità del progetto formativo del collegio, l'ASP organizza iniziative per favorire l'integrazione e lo spirito di gruppo degli studenti ospiti del Morigi.

Di particolare rilievo è la collaborazione con il Conservatorio "Nicolini" che da anni ha scelto anche il loggiato del collegio per l'esecuzione dei saggi finali dei suoi studenti. Nel 2017 si sono tenuti tre concerti che hanno avuto ottimi riscontri di partecipazione.

I concerti sono aperti al pubblico ed è questa l'occasione per aprire alla città le porte del palazzo sede del collegio.

La collaborazione con il Conservatorio è senz'altro destinata ad avere ulteriori sviluppi nei prossimi anni.



8GIU

GIOVEDÌ 8 GIUGNO 2017
ORE 21:00
Collegio Morigi

viviMORIGI

FRYDERYK CHOPIN (1810-1849)
dol/24 Preludi op. 28 (1839)
n. 13 in Fa dies maggiore, lento
n. 14 in Mi bemolle minore, Allegro
n. 15 in Fa bemolle maggiore, sostenuto
n. 16 in Si bemolle minore, Presto con Sosp.
n. 17 in La bemolle maggiore, Allegretto
n. 18 in Fa minore, Allegro molto
n. 19 in Mi bemolle maggiore, Vivace
n. 20 in do minore, Largo
n. 21 in Si bemolle maggiore, Con sord.
n. 22 in sol minore, Molto agitato
n. 23 in Fa maggiore, Moderato
n. 24 in re minore, Allegro sostenuto
Federico Pulina pianoforte

ROBERT SCHUMANN (1810-1856)
Humoreske op. 20 in Si bemolle maggiore
Volha Karmyzava pianoforte

MAURICE RAVEL (1875-1937)
Gaspard de la nuit (1908)
Ondine - Le qüet - Scarbo
Yevgeni Galanov pianoforte

Classe di Pianoforte di Davide Cabassi

I premi all'eccellenza

Tenendo fede alla finalità statutaria anche per l'anno 2017 sono state bandite ed assegnate 6 borse di studio a studenti iscritti alle scuole medie di II grado della provincia di Piacenza.

Il bando è fondato sul possesso di requisiti di reddito familiare e di merito scolastico e consiste nell'assegnazione di un premio di 1.000,00 euro a studente.

In particolare, sono devoluti:

- n. 2 premi all'eccellenza a studenti dei Licei/Istituti Magistrali;
- n. 2 premi all'eccellenza a studenti degli Istituti Tecnici;
- n. 2 premi all'eccellenza a studenti degli Istituti Professionali.

Altri due premi all'eccellenza di 500,00 euro destinati a studenti delle scuole medie di I grado della provincia di Piacenza sono offerte dall'Associazione degli ex Convittori del Collegio Morigi.

Il progetto "Vicinato solidale"

Il Progetto "Vicinato solidale" prosegue un'esperienza avviata nel 2003 ed oggi rivolta a studenti iscritti ai corsi di laurea del Politecnico di Milano (Sede di Piacenza), dell'Università Cattolica del Sacro Cuore e della facoltà di Infermieristica e Fisioterapia dell'Università degli studi di Parma e Conservatorio "G. Nicolini" di Piacenza.

Il progetto "Vicinato solidale" si propone di coniugare l'offerta di 25 posti letto per studenti universitari fuori sede siti negli alloggi Acer di via Neve e via Confalonieri in Piacenza, con l'effettuazione da parte degli stessi di un servizio sociale della durata di tre ore settimanali.

Gli Enti sottoscrittori della Convenzione su cui è incardinato questo innovativo progetto sono i seguenti:

- § Comune di Piacenza
- § Politecnico di Milano
- § EDUCatt – Ente per il Diritto allo Studio dell'Università Cattolica
- § ACER – Azienda Casa della Reg. Emilia Romagna della Provincia di Piacenza
- § ASP Collegio Morigi – De Cesaris

ASP Collegio Morigi - De Cesaris, con la collaborazione degli altri soggetti aderenti alla presente convenzione, ha nella realizzazione del progetto "Vicinato solidale" le seguenti competenze:

- attività di pubblicizzazione ed informazione sul territorio dell'iniziativa (brochure, contatti mirati, social network, ecc.);
- gestione della procedura di assegnazione: predisposizione del bando di cui all'art. 2, raccolta ed istruttoria delle domande presentate dagli studenti, gestione della graduatoria;
- attività di segreteria tecnica della Commissione;
- gestione operativa del progetto.

Gli studenti che hanno avuto l'assegnazione dell'alloggio, svolgono servizio sociale sotto il coordinamento dell'ASP presso vari Enti e strutture della città con i quali è stata stipulata apposita convenzione:

Caritas diocesana per il servizio presso la mensa della Fraternità:

- *collaborazione con i volontari della "Mensa della Fraternità" della Caritas diocesana di Piacenza-Bobbio (c/o via S. Vincenzo, n. 13) nello svolgimento delle operazioni di preparazione del cibo e di pulizia degli ambienti e nelle procedure di accoglienza degli ospiti. Le modalità di svolgimento del servizio sono concordate ad inizio anno con la referente Caritas del servizio Mensa, mentre i compiti da svolgere nel corso di ogni turno sono assegnati dal volontario responsabile del servizio di giornata.*
- *collaborazione con i volontari della "Casa Accoglienza" gestita dalla Caritas diocesana di Piacenza-Bobbio (c/o via Giordani, n. 21). Tale servizio prevede la presenza degli studenti dalle ore 19 di sera, la cena assieme agli ospiti ed il pernottamento presso la struttura fino alle ore 8 del giorno successivo.*
È garantita dalla Caritas la presenza di un volontario responsabile del turno.

Caritas Diocesana progetto "Casa fra le case";

servizio dà accoglienza a persone in difficoltà, senza fissa dimora e altre situazioni emergenziali alla volontà di sostenere le famiglie in situazione di disagio abitativo.

Casa di Riposo per Anziani "Immacolata di Lourdes":

svolgimento di attività di animazione, compagnia, servizio mensa.

Le modalità operative del servizio sono concordate con il responsabile della struttura.

Casa di Riposo per Anziani "San Camillo":

svolgimento di attività di animazione, compagnia, servizio mensa.

Le modalità operative del servizio sono concordate con il responsabile della struttura.

Servizio di quartiere:

- *l'offerta di compagnia e l'effettuazione di piccole commissioni a beneficio di persone anziane e sole (ma autosufficienti) nell'ambito del Servizio di Quartiere del Comune di Piacenza. Tale possibilità è subordinata all'accettazione, da parte dell'utente del Servizio di quartiere, della proposta delle Operatrici di quartiere di avvalersi della presenza di uno studente.*
- *Nell'ambito delle finalità generali di svolgimento del servizio, il "Vicinato solidale" si propone di collaborare con il progetto di riqualificazione ambientale "Porta Galera 3.0" relativamente agli obiettivi di coesione sociale di quest'ultimo.*

Alla fine dell'anno 2017 erano 22 gli studenti ospitati negli alloggi ed impegnati nel progetto.

Il recupero dell'ex Collegio San Vincenzo

Piacenza città universitaria è una scommessa ormai vincente se si osservano i numeri sempre crescenti degli iscritti alle sedi universitarie nuove e storiche presenti in città e per garantire il futuro sviluppo di questa vocazione è sempre più necessario dotare gli istituti di tutti i supporti che li rendono appetibili agli studenti, essenzialmente provenienti dall'esterno della città.

Tra i servizi di supporto necessari, quello della residenza a basso costo è essenziale. Per garantire il soddisfacimento di tale necessità, l'Amministrazione Comunale della città ha individuato nell'ASP Collegio Morigi-De Cesaris l'istituto adatto ad operare nel settore del diritto allo studio e ha messo a disposizione dell'ASP stessa lo storico immobile dell'ex Collegio S. Vincenzo inutilizzato e da ristrutturare e recuperare.

L'ex collegio S. Vincenzo è situato nel cuore della città di Piacenza a pochi passi dal Duomo e da S. Antonino due degli edifici più importanti e caratteristici della Città. L'edificio dista circa 200 m d al Conservatorio "G. Nicolini", 400 m dalla sede piacentina del Politecnico di Milano sede dei corsi di laurea delle facoltà d'Architettura e di Ingegneria e a circa 2 Km dalla sede piacentina dell'Università Cattolica del Sacro Cuore. L'insediamento di numerosi corsi di studi Universitari e il trasferimento di una popolazione dinamica come è quella studentesca in pieno centro storico sarà il motore pulsante per la rivitalizzazione della città. L'occasione di inserire residenze universitari e nell'ex Collegio rappresenta altresì la possibilità di recuperare con funzioni molto simili alla propria destinazione iniziale un edificio storico importante che, per quanto rimaneggiato è nel cuore di tanti piacentini.

L'ASP Collegio Morigi-De Cesaris, ottenuta la disponibilità dell'immobile, si è subito attivata per la predisposizione della progettazione dell'intervento di recupero.

Nel luglio del 2011 (III Bando L.338/2000) il progetto definitivo per il recupero dell'immobile è stato presentato al MIUR per l'ottenimento del cofinanziamento necessario alla realizzazione dell'intervento.

In data 10 giugno 2015 con atto della dirigente del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca ha comunicato alla direzione dell'ASP l'ammissione definitiva al cofinanziamento ministeriale nell'ambito della Legge n. 338/2000.



L'intervento si inserisce nel programma di riuso del collegio S. Vincenzo e riguarda principalmente il volume dei locali destinati ad ospitare il convitto (nel blocco su Via S. Vincenzo) e la palestra scolastica comune (nel blocco su Via Gaspare Landi che comprende anche l'ex cinema).

Il Progetto prevede il restauro e il recupero funzionale del complesso con la realizzazione di alloggi per gli studenti universitari riassunti dalla tabella.

<i>ALLOGGI / CAMERE</i>	<i>N. alloggi / camere</i>	<i>N. posti singoli</i>	<i>Tot. posti in camera singola</i>	<i>Tot. posti in camera doppia</i>	<i>Posti alloggio per disabili</i>
Camere singole con bagno	4	4	4		2
Camere a due letti con bagno	18	36	10	26	1
Camere a tre letti con bagno	4	12	4	8	0
Minialloggio a 2 posti letto	14	28	28		2
Nucleo integrato da 3 posti letto (1 camera singola + 1 camera doppia + cucina/soggiorno + bagno)	3	9	3	6	1
TOTALI	43	89	49	40	6

La conclusione dei lavori è prevista nella primavera del 2019.

Risorse finanziarie ed economiche necessarie alla realizzazione degli obiettivi

Per l'individuazione e rappresentazione delle risorse economiche e finanziarie necessarie alla realizzazioni degli obiettivi a breve – medio termine individuati dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente, è opportuno fare riferimento al Piano programmatico 2017-2019, dal quale si evincono le seguenti entrate previsionali:

	Preventivo a. 2017	Preventivo a. 2018	Preventivo a. 2019
Rette	375.000	375.000	375.000
Proventi e ricavi diversi	338.748	340.748	346.748
Interessi attivi bancari e postali	80	80	80

L'ammontare delle risorse finanziarie necessarie è legato in parte alle dinamiche generate dal piano degli investimenti, che prevedeva che gli interventi sulla sede di via Taverna - riguardanti il restauro del torrione e del soffitto a cassettoni di un salone comune del Collegio - volti all'ulteriore qualificazione dell'intervento di ristrutturazione conclusosi nel settembre 2007, fossero subordinati all'alienazione di un'area fabbricabile in Castelvetro. La prima asta era già andata deserta nell'anno 2009 e, considerato il particolare momento economico, si è preferito rinviare nuovamente l'effettuazione di altra gara.

Priorità d'intervento

Le linee di indirizzo e gli obiettivi strategici che hanno orientato la gestione nel 2017 e che la orienteranno nei prossimi esercizi si basano su alcuni fondamentali presupposti.

Nel breve-medio periodo l'ASP è chiamata ad assolvere nuovi compiti e ad assumere nuove ed ulteriori responsabilità nell'ambito della crescita di Piacenza città universitaria.

Gli indirizzi operativi dell'ASP sono stati individuati dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 28.11.2008, nei seguenti:

1. affermazione dell'Azienda come gestore unico delle residenze universitarie pubbliche che fanno riferimento all'intero territorio provinciale;
2. promozione del Collegio Morigi come comunità educante per studenti universitari;

3. partecipazione attiva e supporto alla rete dei collegi privati;
4. gestione patrimonio immobiliare:
 - conclusione dei lavori di recupero/ristrutturazione di Palazzo Scotti (sede) e dell'ex Collegio S. Vincenzo;
 - valorizzazione di tutto il patrimonio immobiliare facente capo alla Azienda.

Modalità di attuazione dei servizi erogati e modalità di coordinamento con altri Enti del territorio

L'ASP Collegio Morigi - De Cesaris è in primo luogo un soggetto produttore e gestore dei servizi a favore degli studenti medi superiori e universitari. Tale azione si esplica attraverso convenzioni per il servizio abitativo e ristorativo con i due atenei presenti in Piacenza, Università Cattolica e Politecnico, con altri studenti universitari in servizio di foresteria e con l'accoglienza degli studenti delle medie superiori provenienti dalla parte montana della provincia.

Il Comune affidava fra l'altro all'ASP nuovi servizi come la gestione delle residenze universitarie pubbliche di Piacenza.

La scelta di qualità dell'ASP deve potersi tradurre nella realizzazione di interazioni positive con gli utenti, la comunità di riferimento e le Istituzioni.

Risorse umane impiegate, programmazione del fabbisogno e modalità di reperimento delle stesse.

L'organico dell'ASP all'01.01.2017 è pari a complessive 2 unità distribuito per categorie secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Regioni ed Autonomie Locali 31/3/1999.

AREA	TIPOLOGIA	N.
DIREZIONE	DIRIGENTE	1
AMMINISTRATIVA	FUNZIONARIO	1

L'intera organizzazione opera orientandosi verso l'efficacia e l'efficienza, supportata da un sistema premiante che incentivi solo chi porta risultati concreti e misurabili e da un programma di formazione per lo sviluppo organizzativo e personale.

I programmi per la gestione e lo sviluppo delle risorse umane prenderanno quale riferimento le linee di indirizzo strategico descritte nel precedente capitolo 4) orientandosi quindi in funzione o del contesto organizzativo / gestionale;

o dell'orientamento al futuro e allo sviluppo delle capacità d'innovazione;

o delle esigenze di valorizzare le professionalità presenti nell'organizzazione;

o dell'attenzione al tema della sicurezza, del benessere organizzativo, delle pari opportunità.

Il fondo per la produttività collettiva per progetti obiettivo viene assegnato con lo scopo di promuovere il miglioramento organizzativo dell'attività gestionale o progettuale, garantendo l'effettivo carattere incentivante e la valorizzazione della prestazione individuale per una maggiore efficienza dell'Azienda ed una migliore qualità dei servizi.

Indicatori e parametri per la verifica

Al fine di valutare il grado di soddisfazione dell'utenza e l'efficienza della struttura, sono stati identificati i seguenti indicatori.

Indicatore	Descrizione	a. 2016	a. 2017
Copertura posti letto	Determinazione della percentuale di copertura dei posti letto	93,75%	92,98%
Giornate vuote	Determinazione del n° di giornate nelle quali il posto letto non è coperto	22,75	25,91

Livello di assenze	Determinazione dei giorni medi di assenza per dipendente, con un confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente.	0,00	0,00
Ferie godute	Determinazione dei giorni di ferie medi per dipendente goduti rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.	32	32
Costo del personale	Determinazione dell'incidenza (in %) del costo del personale sui ricavi generati dall'attività istituzionale.	31,71%	7,14%
Costi generali	Rappresentazione dell'incidenza (in %) dei costi generali sui costi aziendali.	15,73%	8,48%
Redditività patrimoniale	Determinazione, sulla base della consistenza degli immobili e dei proventi su di essi realizzati, di alcuni indicatori di redditività suddivisi per tipologia (commerciale, abitativo, agrario). I rendimenti vengono calcolati al lordo dei costi di gestione e con riferimento al valore di inventario.	Commerciali: 18% Abitativi: 6% Agrari: 1% Medio: 9%	Commerciali: 19% Abitativi: 6% Agrari: 1% Medio: 10%
Patrimonio non locato	Determinazione del n° di giornate complessive in cui il patrimonio immobiliare aziendale rimane non locato, per tipologia di immobile (commerciale, abitativo, agricolo) e n. medio per tipologia	Abitativi 1984 Commerciali 0 n. medio abitativo: 94,48 n. medio comm. 0	Abitativi: 1460 Commerciali: 0 n. medio abitativo 69,52 n. medio comm. 0
Situazione debiti e crediti	Valore di importo complessivo confrontato su vari anni e diverse tipologie di crediti e situazione di debiti.	Crediti v/utenti 255.800 v/Erario 103.533 Debiti per mutui e-prestiti 446.427 v/fornitori 74.977 tributari 0 v/privati 18.779	Crediti v/utenti 1.069.189 v/Erario 198.259 Debiti per mutui e-prestiti 303.195 v/fornitori 256.342 tributari 0 v/privati 19.809
Liquidità disponibile	Valore medio di liquidità nell'anno.	75.513	-292.377

Programma degli investimenti da realizzarsi

Il programma degli investimenti da realizzarsi ad opera dell'ASP e contenuto nel Piano Pluriennale degli Investimenti prevedeva una serie di interventi tra cui, per le Immobilizzazioni materiali, la prosecuzione e completamento degli interventi nella sede dell'ASP, con riferimento al restauro del soffitto a cassettoni del 1° piano e la ristrutturazione dei locali ex Collegio San Vincenzo.

Piano di valorizzazione e gestione del patrimonio

Il patrimonio immobiliare disponibile dell'ASP viene gestito in coerenza alla Direttiva Regionale 624/2004 in modo da assicurare una rendita in linea con i valori di mercato, che consenta di mantenere calmierate le tariffe e le rette dei servizi garantendo una buona competitività.

La consistenza patrimoniale dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris all'01/01/2017 risulta la seguente:

DESTINAZIONE	N°
Abitazione	23
Negozi/uffici	8
Fondi	2

Tale consistenza ha generato nell'anno 2017 ricavi per Euro

293.379.

Raffronto fra Documento di Budget e Bilancio Consuntivo per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2017

Di seguito vengono riportati i dati dei due documenti posti a raffronto al fine di valutarne gli scostamenti.

	Preventivo 2017	Consuntivo 2017
A) Valore della produzione		
Ricavi da attività per servizi alla persona		
1 Rette	375.000	372.893
Altri ricavi		310
Costi capitalizzati	112.000	102.809
1 incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
2 quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti	112.000	102.809
Variazioni delle rimanenze		
Proventi e ricavi diversi	279.448	1.310.575
1 Proventi e ricavi da utilizzo del patrimonio immobiliare	279.448	291.212
2 concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	36.400	960.583
3 sopravvenienze attive e insussistenze del passivo		22.358
4 altri ricavi istituzionali	10.000	15.000
5 ricavi da attività commerciale	10.570	19.255
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	823.418	1.786.587
B) Costi della produzione		
Acquisto beni	3.780	2.681
Acquisto servizi	329.700	239.588
Godimento di beni di terzi	4.200	900.756
Per il personale	134.800	127.642
Ammortamenti e svalutazioni	112.000	146.319
Accantonamento ai fondi rischi	47.000	23.190

Altri accantonamenti		166.734
Oneri diversi di gestione	112.930	148.802
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	744.410	1.755.712
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE	79.008	30.875
C) Proventi e oneri finanziari	16.950	13.544
E) Proventi e oneri straordinari	7.000	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	55.058	17.331
Imposte sul reddito	8.000	17.302
Utile (o perdita) di esercizio	69	28,61

L'analisi degli scostamenti porta a concludere che, pur nelle inevitabili differenze che si riscontrano a consuntivo rispetto ai dati previsionali, nella sostanza la gestione dell'Ente avrebbe confermato, per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2017, il risultato economico di budget. Si informa inoltre che la differenza nei costi per “acquisto di servizi” fra preventivo e consuntivo è dovuta alla diversa classificazione dei costi di competenza dell'esercizio non ancora sostenuti, che nel consuntivo trovano collocazione negli accantonamenti.

Sia nei ricavi che nei costi sono state inoltre inserite le somme relative all'anticipazione dei lavori sull'ex San Vincenzo ed al relativo rimborso.

L'Amministratore unico dell'ASP
Roberto Rebessi