



Prot. n. 144 del 30.08.12

Ricevuto 30.08.2012

Risposto

Bologna li

28 AGO 2012

**Ministero per i Beni e le Attività
Culturali**

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI
dell'EMILIA-ROMAGNA
Strada Maggiore, 80 – 40125 BOLOGNA
Tel. 051 4298211 – Fax 051 4298277
E-mail: dr-ero@beniculturali.it
mbac-dr-ero@mailcert.beniculturali.it
www.emiliaromagna.beniculturali.it

RACCOMANDATA
A.R. Alla COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS
AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Via Taverna, 37
29100 Piacenza

RACCOMANDATA
A.R. Al COMUNE DI GOSSOLENGO
Piazza Roma, 16
29020 Gossolengo (PC)

RACCOMANDATA
Alla SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER
LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
Via Bodoni, 6
43121 Parma

Prot. N. 12671

Allegati: nr. 1
provvedimento

Class. 34.25.03/67.3

OGGETTO: GOSSOLENGO (PC) – “Palazzo Mandelli” in località Partitore. N.C.T. : foglio 9, particelle 19 e 594 (ex C.F. foglio 9, particelle 16-19-17, e C.F. foglio 9, particella 14, particella 18, particella 15). Tutelato con D.D.R. del 15/02/2006. Proprietà: “Collegio Morigi - De Cesaris. Azienda di Servizi alla Persona”.

Autorizzazione alla alienazione del 05/07/2012 emessa ai sensi dell'art. 56 del Decreto Legislativo 42/2004.

Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell' autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004.

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004, un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

La presente viene notificata anche al Comune di Gossolengo ove è ubicato l'immobile interessato.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004, alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere due copie della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell'applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.

IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Carla Di Francesco

MG/PZ
M62



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTO il Decreto del Direttore Regionale del 15/02/2006 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli artt.10 co. 1 e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42, dell'immobile denominato "Palazzo Mandelli", sito in località Partitore, comune di Gossolengo, provincia di Piacenza, distinto catastalmente al C.F. al foglio 9, particelle 16-19-17, e C.F. al foglio 9, particella 14, particella 18, particella 15 (ora N.C.T. al foglio 9, particelle 19 e 594);

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione all'alienazione relativa all'immobile denominato "Palazzo Mandelli" individuato in Catasto al N.C.T. al foglio 9, particelle 19 e 594 (ex C.F. foglio 9, particelle 16-19-17, e C.F. foglio 9, particella 14, particella 18, particella 15) richiesta avanzata dal "Collegio Morigi - De Cesaris. Azienda di Servizi alla Persona" con sede in via Taverna, comune di Piacenza, provincia di Piacenza;

VISTA l'attuale destinazione d'uso dell'immobile a residenza e depositi;

VISTO il programma presentato dal "Collegio Morigi - De Cesaris. Azienda di Servizi alla Persona" relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;

VISTA la destinazione d'uso prevista a residenza anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

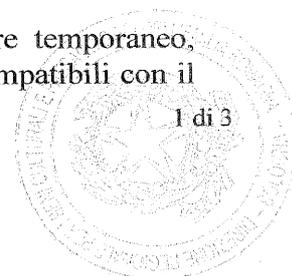
VISTE le precedenti ed attuali modalità di fruizione dell'immobile;

CONSIDERATO che dall'alienazione non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 56 lett. b) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile denominato "Palazzo Mandelli", sito in località Partitore, comune di Gossolengo, provincia di Piacenza segnato in Catasto al N.C.T. al foglio 9, particelle 19 e 594 (ex C.F. foglio 9, particelle 16-19-17, e C.F. foglio 9, particella 14, particella 18, particella 15), con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4-ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i. ;
2. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. ;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene si trova.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 05/07/2012

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



MG/PZ