



# Azienda di Servizi alla Persona “Collegio Morigi – De Cesaris”

Sede legale ed amministrativa: Via Taverna 37– 29100 Piacenza

Codice Fiscale e P.I. : 01531860334

Telefono: 0523/338551 Fax: 0523/320070

Email: [direzione@collegiomorigi.it](mailto:direzione@collegiomorigi.it)

PEC: [info@pec.collegiomorigi.it](mailto:info@pec.collegiomorigi.it)

**Deliberazione n. 4  
del 29/08/2019**

**Oggetto: APPALTO EX COLLEGIO SAN VINCENZO.  
APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO CHE:

- in data 27/07/2011 l'ASP Collegio Morigi – De Cesaris ha presentato la domanda al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca per il cofinanziamento ai sensi della legge 14 novembre 2000, n. 338 per le Opere di risanamento conservativo e recupero funzionale del complesso denominato “Ex Collegio San Vincenzo” in Piacenza per ricavare alloggi e residenze per studenti universitari;
- con lettera del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 10/06/2015 è stata comunicata la definitiva ammissione al cofinanziamento ministeriale della domanda presentata;
- è stata firmata la Convenzione tra il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR) e l'ASP Collegio Morigi De Cesaris ai sensi delle leggi 14.11.2000, n. 338 e 23.12.2000, n. 388;
- con determinazione del Direttore dell'ASP n. 08 del 29/03/2016 si attivava procedura negoziata con pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, pubblicato sulla GURI in data 06.07.2016 tramite procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 per un importo di € 4.109.091,00 IVA esclusa, di cui € 80.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione del Direttore dell'ASP n. 11/2017 del 11/05/2017 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto alla Costituenda Associazione Temporanea di Imprese formata da Edilstrade Building S.p.A. (mandataria) avente sede in Via Colombo 22 29122 Piacenza (PC) P.IVA 00103110334 ed Impresa Cella Gaetano S.r.l. avente sede in Via Campagna 60 29121 Piacenza (PC) P.IVA 00841080336 (mandante) che ha ottenuto, in base al criterio di aggiudicazione adottato, il punteggio più elevato pari a punti 86,073 e per il prezzo offerto di € 3.545.600,08 corrispondente al ribasso del 12,00 % sull'importo posto a base di gara, e quindi più €

80.000,00 per oneri della sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 per un importo complessivo di € 3.625.600,08 oltre IVA al 10% per complessivi € 3.988.160,09 di cui:

€ 3.545.600,08 per lavori;

€ 80.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 362.560,01 per IVA 10 %.

- in data 27/06/2017 con atto del Notaio Carlo Brunetti in Piacenza, rep. 50672 racc. 19113, registrato al nr. 6076 in data 30/06/2017 si è provveduto alla costituzione dell'ATI sopra citata;

- come consentito dall'Art. 93 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., è stata costituita fra le società "Edilstrade Building S.p.A. ed Impresa Cella Gaetano S.r.l. "la Società "San Vincenzo Società Consortile a r.l. " per l'esecuzione unitaria dei lavori in oggetto . - che il relativo contratto prot.50873 racc. 19225 è stato stipulato presso Notaio Carlo Brunetti in Piacenza in data 28/07/2017 registrato al nr. 7421 in data 01/08/2017, fra l'ente appaltante e la mandataria dell'ATI Edilstrade Building S.p.A.;

- i lavori sono stati regolarmente consegnati;

- la sopracitata convenzione con il MIUR prevede all'art. 5.1 (*Procedure per l'erogazione*) in specifico al comma 5.3.1 (*Richiesta di erogazione*): *"La somma sarà erogata su presentazione di specifica richiesta da parte del Beneficiario corredata dalla documentazione giustificativa delle spese relative allo Stato di Avanzamento dei pagamenti, secondo le modalità ed i termini di cui ai punti successivi. La richiesta dovrà essere inoltrata alla Commissione alloggi e residenze per studenti universitari (c/o Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – Enti Pubblici - Gestione Fondi MIUR, via Goito n. 4 - 00185 Roma). Previo nulla osta rilasciato dalla suddetta Commissione, la somma sarà erogata da CDP S.p.A. mediante bonifico sul conto corrente bancario indicato dal Beneficiario, ovvero, nei casi previsti dalla legge, nella contabilità speciale infruttifera ad esso intestata presso le sezioni di tesoreria provinciale dello Stato gestite dalla Banca d'Italia."*;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- la Commissione alloggi e residenze per studenti universitari già dalla metà del 2018 e fino alla data odierna non ha potuto operare, in quanto decaduta, causando l'interruzione dei rimborsi di Stati di Avanzamento Lavori;

- per fronteggiare l'inopinata situazione, l'ASP si è attivata richiedendo al Tesoriere dell'Ente un cospicuo aumento dell'anticipazione di Cassa che tuttavia non ha permesso la totale copertura degli Stati di Avanzamento Lavori;

- l'ASP ha puntualmente informato il MIUR e il Comune di Piacenza (lettera del 13.02.2019 Prot. n. 40, lettera del 24.05.2019 Prot. n. 12) esplicitando l'urgenza della situazione;

- in data 03/06/2019 veniva notificato ad A.S.P. Collegio Morigi de Cesaris da parte della società Edilstrade Building spa, in qualità di capogruppo mandataria dell'ATI, atto di citazione, datato 23 maggio 2019, con cui citava l'A.S.P. Collegio Morigi de Cesaris a comparire all'udienza del 08/10/2019 davanti al Tribunale di Piacenza (RG 1304/2019);

- con il predetto atto di citazione, la società Edilstrade Building spa, in qualità di capogruppo mandataria dell'ATI, anche in nome e per conto dell'impresa Cella Gaetano srl, chiedeva la

risoluzione del contratto d'appalto per inadempimento, il pagamento degli stati di avanzamento nn. 7 (€ 286.791,44 oltre IVA) e 8 (€ 205.280,65 oltre IVA) e degli interessi legali e moratori *medio tempore* maturati, il pagamento di ulteriori lavorazioni eseguite ed il risarcimento dei danni e dei maggiori oneri sofferti per l'indebita protrazione del vincolo contrattuale;

- che nelle more è stato altresì emesso il SAL n. 9 per € 204.570,27 oltre IVA, a tutt'oggi non corrisposto all'ATI;

- A.S.P. Collegio Morigi de Cesaris contesta la debenza di tali somme, avendo già corrisposto, alla data dell'atto di citazione, la somma di euro 2.436.412,97, per lavori contabilizzati ed eseguiti, interessi moratori sui ritardati pagamenti ed acconto, facendosi carico in proprio dei pagamenti, (non avendovi provveduto nei tempi necessari il MIUR, ente finanziatore dell'opera) ed essendo inoltre gli importi relativi ai SAL 7 e 8 contenuti entro il 20% del valore complessivo dell'appalto, non essendo quindi integrabile l'eccezione di inadempimento prevista dall'art. 13 comma 2 del contratto di appalto;

- i lavori non risultano ad oggi ultimati per fatti e cause controverse tra le parti;

**CONSIDERATA** la situazione si è reso necessario provvedere alla nomina di un legale per la tutela dell'ASP nella vicenda;

**PRESO ATTO** che, con l'assistenza dei rispettivi legali, le parti hanno raggiunto un accordo per la definizione della vertenza in via bonaria,

**LETTO ED ESAMINATO** il testo della scrittura privata redatta.

## **D E L I B E R A**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la scrittura privata redatta ai fini transattivi in riferimento atto di citazione, datato 23 maggio 2019, con cui A.S.P. Collegio Morigi de Cesaris a comparire all'udienza del 08/10/2019 davanti al Tribunale di Piacenza (RG 1304/2019) per la risoluzione del contratto per inadempimento, il pagamento degli stati di avanzamento nn. 7 (€ 286.791,44 oltre IVA) e 8 (€ 205.280,65 oltre IVA) e degli interessi legali e moratori *medio tempore* maturati, il pagamento di ulteriori lavorazioni eseguite ed il risarcimento dei danni e dei maggiori oneri sofferti per l'indebita protrazione del vincolo contrattuale;

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Roberto Rebessi

F.to IL SEGRETARIO

Pubblicato all'Albo dell'Istituto il giorno 29 agosto 2019 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Roberto Rebessi'. To the right of the signature is a circular blue ink stamp. The stamp contains the text 'ASP COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS' around the perimeter and 'AMMINISTRAZIONE' in the center.

---

**Dichiarazione di conformità**

Il sottoscritto Segretario dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, dichiara che la presente copia è conforme all'originale.

Piacenza, 29/08/2019

IL SEGRETARIO



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Roberto Rebessi'. To the right of the signature is a circular blue ink stamp. The stamp contains the text 'ASP COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS' around the perimeter and 'AMMINISTRAZIONE' in the center.