

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2019 Al 31/12/2019
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
ATTIVO	4.067.865,83	5.036.969,93
B) IMMOBILIZZAZIONI	3.718.682,63	4.182.495,98
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	261.851,85	198.066,40
<i>Software e diritti di utilizzaz. op.ing.</i>	8.485,74	12.429,48
<i>Software e diritti di utilizzaz. op.ing.</i>	25.597,10	25.597,10
Software e diritti di utilizzaz. op.ing.	25.597,10	25.597,10
<i>F.db ammoto software ed altri diritti</i>	-17.111,36	-13.167,62
F.db ammoto software ed altri diritti	-17.111,36	-13.167,62
<i>Migliorie su beni di terzi</i>	253.366,11	185.636,92
<i>Migliorie su beni di terzi</i>	289.787,10	208.177,84
Migliorie su beni di terzi	289.787,10	208.177,84
<i>F.db ammoto migliorie su beni di terzi</i>	-36.420,99	-22.540,92
F.db ammoto migliorie su beni di terzi	-36.420,99	-22.540,92
<i>Altre immobilizzazioni immateriali</i>	0,00	0,00
<i>Costo pubblicazioni bandi pluriennali</i>	1.875,00	1.875,00
Costo pubblicazioni bandi pluriennali	1.875,00	1.875,00
<i>F.db ammoto altre immobilizz. immater.</i>	-1.875,00	-1.875,00
F.db ammoto altre immobilizz. immater.	-1.875,00	-1.875,00
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.456.139,77	3.599.974,62
<i>Terreni del patrim. disponibile</i>	799.285,50	799.285,50
<i>Terreni del patrim. disponibile</i>	799.285,50	799.285,50
Terreni del patrim. disponibile	799.285,50	799.285,50
<i>Fabbricati del patrim. indisponibile</i>	2.348.520,29	2.466.678,17
<i>Fabbricati del patrim. indisponibile</i>	8.680.472,67	8.678.704,67
Fabbricati del patrim. indisponibile	8.680.472,67	8.678.704,67
<i>F.db ammoto fabbr. patr. indisponibile</i>	-6.331.952,38	-6.212.026,50
F.db ammoto fabbr. patr. indisponibile	-6.331.952,38	-6.212.026,50
<i>Fabbricati del patrim. disponibile</i>	272.572,68	287.600,16
<i>Fabbricati del patrim. disponibile</i>	3.071.180,25	3.071.180,25
Fabbricati del patrim. disponibile	3.071.180,25	3.071.180,25
<i>F.db ammoto fabbricati del patr. disp.</i>	-2.798.607,57	-2.783.580,09
F.db ammoto fabbricati del patr. disp.	-2.798.607,57	-2.783.580,09
<i>Impianti e macchinari</i>	12.567,42	17.709,67
<i>Impianti e macchinari</i>	34.281,67	34.281,67
Impianti e macchinari	34.281,67	34.281,67
<i>F.db ammoto impianti e macchinari</i>	-21.714,25	-16.572,00
F.db ammoto impianti e macchinari	-21.714,25	-16.572,00
<i>Attrezzature socio-ass. e sanitarie</i>	3.185,02	6.094,89
<i>Attrezzature socio-ass. e sanitarie</i>	90.863,60	90.863,60
Attrezzature socio-ass. e sanitarie	90.863,60	90.863,60
<i>F.db ammoto attrezz. socio-ass. e sanit.</i>	-87.678,58	-84.768,71
F.db ammoto attrezz. socio-ass. e sanit.	-87.678,58	-84.768,71
<i>Mobili e arredi</i>	3.135,58	5.717,65
<i>Mobili e arredi</i>	220.785,84	220.785,84
Mobili e arredi	220.785,84	220.785,84
<i>F.db ammoto mobili e arredi</i>	-217.650,26	-215.068,19
F.db ammoto mobili e arredi	-217.650,26	-215.068,19
<i>Mobili e arredi di pregio artistico</i>	16.858,00	16.858,00
<i>Mobili e arredi di pregio artistico</i>	16.858,00	16.858,00
Mobili e arredi di pregio artistico	16.858,00	16.858,00
<i>Macchine d'ufficio, computers</i>	0,02	0,02
<i>Macchine d'ufficio, computers</i>	32.388,81	32.388,81
Macchine d'ufficio, computers	32.388,81	32.388,81
<i>F.db ammoto macchine d'ufficio, computers</i>	-32.388,79	-32.388,79
F.db ammoto macchine d'ufficio, computers	-32.388,79	-32.388,79
<i>Altri beni</i>	15,26	30,56
<i>Altri beni</i>	2.570,86	2.570,86
Altri beni	2.570,86	2.570,86
<i>F.db ammoto altri beni</i>	-2.555,60	-2.540,30

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2019 Al 31/12/2019
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
F.do amm.to altri beni	-2.555,60	-2.540,30
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	691,01	384.454,96
Crediti	691,01	384.454,96
Crediti verso altri soggetti	691,01	384.454,96
Crediti verso altri soggetti	0,00	383.763,95
Crediti per cauzioni	691,01	691,01
C) ATTIVO CIRCOLANTE	282.522,46	846.856,79
CREDITI	707.682,58	1.570.079,61
Crediti verso utenti	295.092,48	640.465,61
Crediti verso utenti	295.092,48	640.465,61
Clienti Totalizzati	295.092,48	640.465,61
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.	0,00	622.974,17
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.	0,00	622.974,17
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.	0,00	622.974,17
Crediti verso erario	335.530,71	264.898,01
IVA su acquisti	-19.437,78	-30.970,64
IVA su acquisti Split Payment	-19.437,78	-30.970,64
Crediti per IRES	0,00	11.173,00
Crediti per acconti IRES	0,00	11.173,00
Erario c/IVA	354.968,49	284.695,65
Erario c/IVA	354.968,49	284.695,65
Crediti x fatt. da emett. e n.a. da ric.	77.059,39	41.741,82
Crediti per fatture e note da emettere	77.059,39	41.741,82
Crediti per fatture e note da emettere	77.059,39	41.741,82
DISPONIBILITA' LIQUIDE	-425.160,12	-723.222,82
C/c bancari	-425.160,12	-723.222,82
C/c di Tesoreria	-425.160,12	-723.222,82
Cariparma S.p.a. c/c 31260396	-425.160,12	-723.222,82
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	66.660,74	7.617,16
RATEI E RISCONTI ATTIVI	66.660,74	7.617,16
Risconti attivi	66.660,74	7.617,16
Risconti attivi	66.660,74	7.617,16
Risconti attivi	66.660,74	7.617,16

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2019 Al 31/12/2019
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
PASSIVO	4.067.814,55	5.036.930,53
A) PATRIMONIO NETTO	2.543.283,11	2.652.152,51
FONDO DI DOTAZIONE	526.990,81	526.990,81
<i>Fondo di dotazione all'01/01/2008</i>	<i>526.990,81</i>	<i>526.990,81</i>
<i>Fondo di dotazione all'01/01/2008</i>	<i>526.990,81</i>	<i>526.990,81</i>
<i>Fondo di dotazione all'01/01/2008</i>	<i>526.990,81</i>	<i>526.990,81</i>
CONTRIBUTI IN C/CAPITALE ALL'01/01/2008	2.010.724,47	2.123.633,27
<i>Contributi in c/capitale all'01/01/2008</i>	<i>2.010.724,47</i>	<i>2.123.633,27</i>
<i>Contributi in c/capitale all'01/01/2008</i>	<i>2.010.724,47</i>	<i>2.123.633,27</i>
<i>Contributi in c/capitale all'01/01/2008</i>	<i>2.010.724,47</i>	<i>2.123.633,27</i>
DONAZIONI VINCOLATE AD INVESTIMENTI	4.000,00	
<i>Donazioni vincolate ad inv. da utilizz.</i>	<i>4.000,00</i>	
<i>Donazioni vincolate ad inv. da utilizz.</i>	<i>4.000,00</i>	
<i>Donazioni vincolate ad inv. da utilizz.</i>	<i>4.000,00</i>	
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	1.567,83	1.528,43
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	<i>1.567,83</i>	<i>1.528,43</i>
<i>Utili portati a nuovo</i>	<i>1.567,83</i>	<i>1.528,43</i>
<i>Utili portati a nuovo</i>	<i>1.567,83</i>	<i>1.528,43</i>
B) FONDI RISCHI E ONERI	1.051.177,92	1.107.668,70
FONDI PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE	29.805,73	22.921,70
<i>Fondi per imposte, anche differite</i>	<i>29.805,73</i>	<i>22.921,70</i>
<i>Fondo imposte per accert. in atto o pres</i>	<i>29.805,73</i>	<i>22.921,70</i>
<i>Fondo imposte per accert. in atto o pres</i>	<i>29.805,73</i>	<i>22.921,70</i>
FONDI PER RISCHI	41.618,81	104.262,27
<i>Fondi per rischi</i>	<i>41.618,81</i>	<i>104.262,27</i>
<i>Fondo per controversie legali in corso</i>	<i>4.600,00</i>	<i>23.217,01</i>
<i>Fondo per controversie legali in corso</i>	<i>4.600,00</i>	<i>23.217,01</i>
<i>Fondo per rischi non coperti da assicur.</i>	<i>6.214,33</i>	<i>28.887,45</i>
<i>Fondo per rischi non coperti da assicur.</i>	<i>6.214,33</i>	<i>28.887,45</i>
<i>Fondo rischi su crediti</i>	<i>30.804,48</i>	<i>52.157,81</i>
<i>Fondo rischi su crediti</i>	<i>30.804,48</i>	<i>52.157,81</i>
ALTRI FONDI	979.753,38	980.484,73
<i>Altri fondi</i>	<i>979.753,38</i>	<i>980.484,73</i>
<i>Fondo contratti integr. pers. dip.</i>	<i>5.901,72</i>	<i>6.101,72</i>
<i>Fondo contratti integr. pers. dip.</i>	<i>5.901,72</i>	<i>6.101,72</i>
<i>Fondo per ferie e festività non godute</i>	<i>20.486,20</i>	<i>9.897,20</i>
<i>Fondo per ferie e festività non godute</i>	<i>20.486,20</i>	<i>9.897,20</i>
<i>Fondo manutenzioni</i>	<i>895.974,65</i>	<i>916.069,29</i>
<i>Fondo manutenzioni cicliche</i>	<i>585.850,27</i>	<i>602.026,71</i>
<i>Fondo manutenzioni patr. edilizio</i>	<i>310.124,38</i>	<i>314.042,58</i>
<i>Fondo indennità di avviamento</i>	<i>57.390,81</i>	<i>48.416,52</i>
<i>Fondo indennità Modisti</i>	<i>35.121,40</i>	<i>29.937,12</i>
<i>Fondo indennità Jacaranda</i>	<i>7.500,00</i>	<i>5.000,00</i>
<i>Fondo indennità Lin Liangfen</i>	<i>14.769,41</i>	<i>13.479,40</i>
D) DEBITI	431.180,95	1.231.887,15
DEBITI PER MUTUI E PRESTITI	146.852,75	218.354,85
<i>Debiti per mutui e prestiti</i>	<i>146.852,75</i>	<i>218.354,85</i>
<i>Mutuo Cariparma</i>	<i>146.852,75</i>	<i>218.354,85</i>
<i>Mutuo chirografario € 600.000</i>	<i>-0,01</i>	<i>-0,01</i>
<i>Mutuo chirografario € 400.000</i>	<i>1.437,18</i>	<i>48.256,15</i>
<i>Mutuo ipotecario € 270.000</i>	<i>145.415,58</i>	<i>170.098,71</i>
DEBITI VERSO ISTITUTO TESORIERE	9.223,00	8.307,38
<i>Debiti verso istituto tesoriere</i>	<i>9.223,00</i>	<i>8.307,38</i>
<i>Debiti verso istituto tesoriere</i>	<i>9.223,00</i>	<i>8.307,38</i>
<i>Debiti verso istituto tesoriere</i>	<i>9.223,00</i>	<i>8.307,38</i>
DEBITI VERSO FORNITORI	118.767,71	878.616,93
<i>Debiti verso fornitori</i>	<i>118.767,71</i>	<i>878.616,93</i>
<i>Debiti verso fornitori</i>	<i>118.767,71</i>	<i>878.616,93</i>
<i>Fornitori Totalizzati</i>	<i>118.767,71</i>	<i>878.616,93</i>

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2019 Al 31/12/2019
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
DEBITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUB.	0,00	0,00
<i>Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
DEBITI TRIBUTARI	14.340,96	14.835,60
<i>Debiti tributari</i>	<i>14.340,96</i>	<i>14.835,60</i>
IVA su vendite	0,00	3.970,19
IVA su vendite	0,00	3.970,19
Erario conto ritenute lavoro autonomo	7.085,90	4.068,87
Erario conto ritenute lavoro autonomo	7.085,90	4.068,87
Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.	5.579,96	5.383,40
Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.	5.579,96	5.383,40
Debiti per IRAP	1.675,10	1.413,14
Debiti per IRAP collaboratori	255,00	191,25
Debiti per IRAP dipendenti	1.420,10	1.221,89
DEBITI VS. IST. DI PREV. E DI SICUREZZA	7.027,55	6.815,56
<i>Debiti vs. Ist. di Prev. e di Sicurezza</i>	<i>7.027,55</i>	<i>6.815,56</i>
Debiti verso INPS	720,00	540,00
Debiti verso INPS	720,00	540,00
Debiti verso INPDAP	6.307,55	6.275,56
Debiti verso INPDAP	6.307,55	6.275,56
Debiti verso INAIL	0,00	0,00
DEBITI VERSO PERSONALE DIPENDENTE	0,00	0,00
<i>Debiti verso personale dipendente</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Debiti per retribuzioni pers. dipendente	0,00	0,00
ALTRI DEBITI VERSO PRIVATI	34.372,51	19.808,86
<i>Altri debiti verso privati</i>	<i>34.372,51</i>	<i>19.808,86</i>
Debiti verso affittuari	34.552,18	19.808,85
Debiti per depositi cauzionali	34.552,18	19.808,85
Debiti per cessione del quinto e pignor.	0,00	0,00
Debiti per collaboratori	-179,69	0,00
Debiti per collaboratori	-179,69	0,00
Debiti verso sindacati	0,02	0,01
Debiti verso sindacati	0,02	0,01
DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE	100.596,47	85.147,97
<i>Debiti x fatt. da ricev. e n.a. da emett</i>	<i>100.596,47</i>	<i>85.147,97</i>
Debiti per fatture da ricevere	100.596,47	85.147,97
Debiti per fatture da ricevere	100.596,47	85.147,97
E) RATEI E RISCONTI	42.172,57	45.222,17
RATEI PASSIVI	42.172,57	45.222,17
<i>Ratei passivi</i>	<i>914,78</i>	<i>1.945,09</i>
Ratei passivi	914,78	1.945,09
Ratei passivi	914,78	1.945,09
<i>Risconti passivi</i>	<i>41.257,79</i>	<i>43.277,08</i>
Risconti passivi	41.257,79	43.277,08
Risconti passivi	41.257,79	43.277,08

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2019 Al 31/12/2019
(Artt. 2424 e 2424-bis)

CONTO ECONOMICO

Anno in corso Anno prec.

A) Valore della produzione	1.501.706,07	1.852.416,60
RICAVI DA ATTIVITA' PER SERV. ALLA PERS.	366.962,31	377.694,82
<i>Rette</i>	366.542,31	377.074,82
<i>Rette</i>	366.542,31	377.074,82
Rette residenti	366.542,31	377.074,82
Altri ricavi	420,00	620,00
<i>Altri ricavi diversi</i>	420,00	620,00
Altri ricavi diversi	420,00	620,00
COSTI CAPITALIZZATI	112.908,80	112.877,60
<i>Quota per utilizzo contributi in c/cap.</i>	112.908,80	112.877,60
<i>Quota per utilizzo contributi in c/cap.</i>	112.908,80	112.877,60
Quota per utilizzo contributi in c/cap.	112.908,80	112.877,60
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	1.021.834,96	1.361.844,18
<i>Proventi e ricavi da utilizzo del patr.</i>	288.006,82	274.566,61
<i>Fitti attivi da fondi e terreni</i>	14.862,41	7.614,28
Fitti attivi da fondi e terreni	14.862,41	7.614,28
<i>Fitti attivi da fabbricati urbani</i>	273.144,41	266.952,33
Fitti attivi da fabbricati urbani	60.504,61	62.175,96
Fitti attivi da fabbricati urbani comm.	212.639,80	204.776,37
Concorsi rimborsi e recuperi x att. div.	663.464,18	1.023.279,91
<i>Rimborsi spese condominiali ed altre</i>	36.093,57	41.092,45
Rimborsi spese condominiali ed altre	35.193,57	41.092,45
Rimborsi anticipazioni spese legali	900,00	
<i>Altri rimborsi diversi</i>	627.370,61	982.187,46
Altri rimborsi diversi	10.000,00	
Rimborso anticipazione finanziamento	617.370,61	982.187,46
Sopravvenienze attive ed insuss. del pas	334,50	8.138,84
<i>Sopravvenienze attive ordinarie</i>	200,00	8.138,84
Sopravvenienze attive ordinarie	200,00	8.138,84
<i>Insussistenze del passivo ordinarie</i>	134,50	
Insussistenze del passivo ordinarie	134,50	
Altri ricavi istituzionali	20.000,00	15.000,00
<i>Altri ricavi istituzionali</i>	20.000,00	15.000,00
Altri ricavi istituzionali	20.000,00	15.000,00
Ricavi da attività commerciale	50.029,46	40.858,82
<i>Fitti attivi e concessioni</i>	50.029,46	38.195,81
Fitti attivi e concessioni	50.029,46	38.195,81

B) Costi della produzione	1.444.363,83	1.814.924,50
ACQUISTI BENI	2.998,15	1.691,60
Acquisti beni socio - sanitari	2.237,50	100,00
<i>Altri presidi sanitari</i>	2.237,50	
Acq. Altri presidi sanitari	2.237,50	
Acquisti beni tecnico - economici	760,65	1.591,60
<i>Articoli per manutenzione</i>	443,49	1.050,30
Acq. Articoli per manutenzione	443,49	1.050,30
<i>Cancelleria, stampati e mat. di cons.</i>	270,00	306,10
Acq. Cancelleria, stamp. e mat. di cons.	270,00	306,10
<i>Acquisto valori bollati</i>	47,16	
Acq. valori bollati	47,16	
ACQUISTI DI SERVIZI	200.550,25	202.590,25
Servizi esternalizzati	88.341,59	93.099,74
<i>Servizio smaltimento rifiuti</i>	5.910,00	6.060,00
Servizio smaltimento rifiuti	5.910,00	6.060,00
<i>Servizio lavanderia e lavando</i>	160,00	470,00
Servizio lavanderia e lavando	160,00	470,00
<i>Servizio disinfezione ed igienizzaz.</i>	35.773,29	38.233,79
Servizio disinfezione ed igienizzaz.	35.773,29	38.233,79

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2019 Al 31/12/2019
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
<i>Servizio di ristorazione</i>	45.898,30	47.635,95
<i>Servizio di ristorazione</i>	45.898,30	47.635,95
<i>Altri servizi diversi</i>	600,00	700,00
<i>Servizio RSFP</i>	600,00	700,00
Altre consulenze	6.070,75	3.505,00
<i>Consulenze amministrative</i>	4.467,00	3.505,00
<i>Consulenze amministrative</i>	4.467,00	3.505,00
<i>Consulenze tecniche</i>	728,00	
<i>Consulenze tecniche</i>	728,00	
<i>Consulenze legali</i>	875,75	
<i>Consulenze legali</i>	875,75	
Utenze	68.306,91	53.811,25
<i>Spese telefoniche ed internet</i>	909,73	776,90
<i>Spese telefoniche ed internet</i>	909,73	776,90
<i>Energia elettrica</i>	25.887,54	26.968,54
<i>Spese Energia elettrica</i>	25.887,54	26.968,54
<i>Gas e riscaldamento</i>	28.002,53	19.418,59
<i>Spese Gas e riscaldamento</i>	28.002,53	19.418,59
<i>Acqua</i>	13.507,11	6.647,22
<i>Spese Acqua</i>	13.507,11	6.647,22
Manutenzioni e riparazioni ordinarie	1.895,50	14.135,34
<i>Manut. e riparaz. imp., macchinari e att</i>	1.895,50	14.135,34
<i>Manut. e riparaz. imp., macchinari e att</i>	1.895,50	14.135,34
Costi per organi Istituzionali	11.717,00	11.708,00
<i>Costi per Organi Istituzionali</i>	11.717,00	11.708,00
<i>Costi per indennità Presidente</i>	9.011,00	9.000,00
<i>Compenso Revisore</i>	2.706,00	2.708,00
Assicurazioni	8.362,63	6.526,06
<i>Costi assicurativi</i>	8.362,63	6.526,06
<i>Assicurazioni</i>	8.362,63	6.526,06
Altri servizi	15.855,87	16.302,86
<i>Altri servizi</i>	15.855,87	16.302,86
<i>Borse di studio</i>	6.000,00	4.000,00
<i>Abbonamenti cinema e teatro, attività in</i>	5.161,47	7.749,06
<i>Servizi esterni - vicinato</i>	4.694,40	4.553,80
GODIMENTO DI BENI DI TERZI	616.739,08	986.425,26
Affitti	2.728,97	4.237,80
<i>Fitti passivi</i>	2.728,97	4.237,80
<i>Fitti passivi</i>	2.728,97	4.237,80
Anticipazioni finanziamenti	614.010,11	982.187,46
<i>Anticipazioni finanziamenti</i>	614.010,11	982.187,46
<i>Anticipazioni finanziamenti</i>	614.010,11	982.187,46
COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE	129.790,12	129.193,25
Salari e stipendi	101.169,91	100.705,14
<i>Competenze fisse</i>	78.314,33	76.950,36
<i>Stipendi (Competenze fisse)</i>	78.314,33	76.950,36
<i>Competenze variabili</i>	22.855,58	22.625,68
<i>Stipendi (Competenze variabili)</i>	22.855,58	22.625,68
<i>Competenze per lavoro straordinario</i>	0,00	0,00
Oneri sociali	28.620,21	28.472,71
<i>Oneri su competenze fisse e variabili</i>	28.173,89	28.088,66
<i>Oneri su competenze fisse e variabili</i>	28.173,89	28.088,66
<i>Oneri su variazione fondo ferie maturate</i>	0,00	0,00
<i>Inail</i>	446,32	384,05
<i>Inail</i>	446,32	384,05
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	164.446,66	157.428,02
Ammortamenti delle imm. immateriali	17.823,81	13.893,21
<i>Ammto software e altri diritti di util.</i>	3.943,74	4.054,00
<i>Ammto software e altri diritti di util.</i>	3.943,74	4.054,00

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2019 Al 31/12/2019
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
<i>Ammto miglorie su beni di terzi</i>	13.880,07	9.839,21
<i>Ammto miglorie su beni di terzi</i>	13.880,07	9.839,21
Ammortamenti delle immobilizz. materiali	145.602,85	143.534,81
<i>Ammto fabbricati del patrimonio indisponibile</i>	119.925,88	119.903,58
<i>Ammto fabbricati del patrimonio indisponibile</i>	119.925,88	119.903,58
<i>Ammto fabbricati del patrimonio disponibile</i>	15.027,48	15.027,48
<i>Ammto fabbricati del patrimonio disponibile</i>	15.027,48	15.027,48
<i>Ammto impianti, macchinari</i>	5.142,25	5.142,26
<i>Ammto impianti, macchinari</i>	5.142,25	5.142,26
<i>Ammto attrezz socio-ass., sanitarie</i>	2.909,87	114,99
<i>Ammto attrezz socio-ass., sanitarie</i>	2.909,87	114,99
<i>Ammto mobili e arredi</i>	2.582,07	3.074,41
<i>Ammto mobili e arredi</i>	2.582,07	3.074,41
<i>Ammto altri beni</i>	15,30	81,69
<i>Ammto altri beni</i>	15,30	81,69
Svalutazione dei crediti	1.020,00	
<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.020,00	
<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.020,00	
ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI	3.079,81	25.000,00
Accantonamenti ai fondi rischi	3.079,81	25.000,00
<i>Accantonamenti per controversie legali</i>	629,81	
<i>Accantonamenti per controversie legali</i>	629,81	
<i>Accantonamenti rischi non coperti da assicurazione</i>	2.450,00	
<i>Accantonamenti rischi non coperti da assicurazione</i>	2.450,00	
ALTRI ACCANTONAMENTI	20.224,29	114.540,00
Altri accantonamenti	20.224,29	114.540,00
<i>Accantonamenti per manutenzioni cicliche</i>	11.250,00	114.540,00
<i>Accantonamenti per manutenzioni cicliche</i>	6.950,00	82.200,00
<i>Accantonamenti per manutenzioni patrimoniali ed</i>	4.300,00	32.340,00
<i>Accantonamento indennità di avviamento</i>	8.974,29	
<i>Accantonamento indennità Modesti</i>	5.184,28	
<i>Accantonamento indennità Jacaranda</i>	2.500,00	
<i>Accantonamento indennità Lin Liangfen</i>	1.290,01	
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	306.535,47	198.056,12
Costi amministrativi	49.194,91	45.308,24
<i>Spese postali e valori bollati</i>	65,86	13,90
<i>Spese postali e valori bollati</i>	65,86	13,90
<i>Spese condominiali</i>	44.194,67	38.629,44
<i>Spese condominiali</i>	44.194,67	38.507,44
<i>Quote associative (iscrizioni)</i>	139,00	216,97
<i>Quote associative (iscrizioni)</i>	139,00	216,97
<i>Oneri bancari e spese di tesoreria</i>	834,07	1.858,00
<i>Oneri bancari e spese di tesoreria</i>	167,33	132,04
<i>Commissioni fidejussione</i>	666,74	1.725,96
<i>Abbonamenti, riviste e libri</i>	229,81	199,00
<i>Abbonamenti, riviste e libri</i>	229,81	199,00
<i>Altri costi amministrativi</i>	3.731,50	4.390,93
<i>Altri costi amministrativi</i>	34,50	22,93
<i>Canone assistenza software</i>	3.697,00	3.668,00
Imposte non sul reddito	56.540,82	56.258,09
<i>Tributi a consorzi di bonifica</i>	3.555,00	3.756,00
<i>Tributi a consorzi di bonifica</i>	3.555,00	3.756,00
<i>Imposta di registro</i>	3.716,79	2.768,09
<i>Imposta di registro</i>	3.716,79	2.768,09
<i>Imposta di bollo</i>	33,03	
<i>Imposta di bollo</i>	33,03	
<i>IMU</i>	49.236,00	48.734,00
<i>IMU</i>	49.236,00	48.734,00
Tasse	500,00	100,00

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2019 Al 31/12/2019
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
<i>Altre tasse</i>	500,00	100,00
Altre tasse	500,00	100,00
Altri oneri diversi di gestione	168.551,10	97.389,79
<i>Perdite su crediti</i>	39.863,87	
Perdite su crediti	39.863,87	
<i>Altri oneri diversi di gestione</i>	5.570,67	97.389,79
Altri oneri diversi di gestione	5.570,67	97.389,79
<i>Soprawvenienze passive str. ex E</i>	123.116,56	
Soprawvenienze passive str. ex E	123.116,56	
Soprawvenienze passive ed insuss.	31.748,64	
<i>Soprawvenienze passive ordinarie</i>	19.692,32	
Soprawvenienze passive ordinarie	19.692,32	
<i>Insussistenze dell'attivo ordinarie</i>	12.056,32	
Insussistenze dell'attivo ordinarie	12.056,32	
DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)	57.342,24	37.492,10
C) Proventi e oneri finanziari		
17) Interessi e altri oneri finanziari	15.674,41	15.436,86
<i>Interessi passivi su mutui</i>	7.690,92	7.129,48
Interessi passivi su mutui	7.690,92	7.129,48
<i>Interessi passivi su mutui</i>	7.690,92	7.129,48
Interessi passivi su mutui	7.690,92	7.129,48
<i>Interessi passivi bancari</i>	7.946,46	8.307,38
Interessi passivi bancari	7.946,46	8.307,38
Interessi passivi bancari	7.946,46	8.307,38
<i>Oneri finanziari diversi</i>	37,03	
Altri oneri finanziari	37,03	
Interessi passivi pagam. tributi	37,03	
TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)	-15.674,41	-15.436,86
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)	41.667,83	22.055,24
Imposte sul reddito	-41.616,55	-22.015,84
IMPOSTE SUL REDDITO	-41.616,55	-22.015,84
<i>Irap</i>	-9.352,35	-9.134,03
<i>Irap personale dipendente</i>	-8.586,41	-8.369,03
Irap personale dipendente	-8.586,41	-8.369,03
<i>Irap altri soggetti</i>	-765,94	-765,00
Irap altri soggetti	-765,94	-765,00
<i>Ires</i>	-32.264,20	-12.881,81
Ires	-32.264,20	-12.881,81
Ires	-32.264,20	-12.881,81

UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO

51,28

UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO

39,40