



Azienda di Servizi alla Persona
Collegio Morigi – De Cesaris

Sede legale ed amministrativa: Via Taverna 37– 29121 Piacenza

Codice Fiscale e P.I. : 01531860334

Telefono: 0523/338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

Prot. N. 394 del 28/10/2020

**BANDO DI ALIENAZIONE
A MEZZO TRATTATIVA PRIVATA DI IMMOBILI
DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS**

1. OGGETTO

Si rende noto che il giorno 30 novembre dell'anno 2020, alle ore 15,00 e seguenti, nell'Ufficio di Direzione dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, posto in Piacenza, Via G. Taverna, n. 37, avanti alla Commissione d'Asta appositamente nominata, si procederà, in esecuzione della determina n. 50 del 28/10/2020, "indizione della gara" di cui agli artt. 73, lettera c), e 76 R. D. n.° 827/1924 (offerta segreta da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente atto, ad esperimento di gara informale per la vendita di immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Gli immobili oggetto di alienazione di proprietà dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, sono siti nel comune di Gossolengo (PC).

2. STATO DEGLI IMMOBILI

I beni sono iscritti nell'inventario dell'ASP e risultano tra i beni immobiliari "disponibili". A tal fine l'Amministrazione venditrice garantisce la piena proprietà del bene e la legittima provenienza degli stessi.

DATI CATASTALI

Catasto Terreni - Comune di Gossolengo (PC)

Fg.	Map.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	RD	RA
9	566	Semin. Irrig.	2	00.92.65	€ 93,79	€ 98,09

DESTINAZIONE

I terreni, in base alle prescrizioni del PRG (Foglio 9 mappale 566 di are 00.92.65, semin. Irr., cl. 2, R.D. € 93,79, R.A. € 98,09) ricadono in zona destinata a nuovi insediamenti produttivi (art.15 N.T.S.).

Coloro che intendono partecipare all'incanto dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS – G. Taverna, n° 37, 29121 Piacenza (PC), tassativamente, a pena

d'esclusione, a mezzo RRR del Servizio Postale Italiano entro e non oltre il giorno 27 novembre 2020, un plico chiuso, adeguatamente sigillato, contenente all'esterno, oltre all'indirizzo di cui è detto, l'indicazione del mittente (nome, cognome o ragione sociale ed indirizzo) e la dicitura "Non aprire: GARA A TRATTATIVA PRIVATA DEL GIORNO 30 NOVEMBRE 2020 – IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI GOSSOLENGO"

Non saranno altresì accettate le offerte integrative e/o sostitutive che pervengano oltre il termine prescritto. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

3) SISTEMA DI GARA – AGGIUDICAZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

Non saranno accettate le offerte integrative e/o sostitutive che pervengano oltre il termine prescritto. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La gara si terrà con il metodo della trattativa privata per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato e saranno ammesse solo offerte con un rialzo minimo di € 100,00.

La valutazione complessiva dell'immobile e importo a base di gara **è pari ad € 324.275,00.**

1. prezzo a base di gara = € 324.275,00 (trecentoventiquattromiladuecentosettantacinque/00)

2. aumento minimo: = € 100,00 (cento=)

3. deposito per cauzione. = € 32.427,50.

La cauzione dovrà essere versata presso la Tesoreria dell'Asp Credit Agricole IT 23 E 06230 12601 000031260396

La cauzione del migliore offerente sarà trattenuta quale acconto del prezzo di vendita.

La cauzione sarà incamerata dall'ASP qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto o non esegua, nei termini previsti dal bando, gli adempimenti a suo carico.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base distintamente sopra indicati.

Non saranno accettate offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che ha offerto il prezzo più alto.

La vendita dell'immobile si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

La gara informale si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/1924. con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) , ossia per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo minimo di € 100,00 sul prezzo a base di asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia di importo superiore.

Si procederà ad unico esperimento senza offerta di miglioria e si passerà all'aggiudicazione a titolo provvisorio, in attesa della stipula del contratto, anche in presenza di una sola offerta valida, purché riporti almeno la base di gara.

Nel caso di due o più offerte uguali si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta e nel caso di conferma mediante estrazione a sorte.

4) OFFERTA

Coloro che intendono partecipare all'incanto dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS – G. Taverna, n° 37, 29121 Piacenza (PC), tassativamente, a pena d'esclusione, a mezzo RRR del Servizio Postale Italiano entro e non oltre il giorno 27 novembre

2020, un plico chiuso, adeguatamente sigillato, contenente all'esterno, oltre all'indirizzo di cui è detto, l'indicazione del mittente (nome, cognome o ragione sociale ed indirizzo) e la dicitura "Non aprire: GARA A TRATTATIVA PRIVATA DEL GIORNO 30 NOVEMBRE 2020 – IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI GOSSOLENGO" contenente:

offerta redatta in lingua italiana secondo all. A) su carta bollata (16,00€) con l'indicazione in cifre e lettere del prezzo d'acquisto proposto. Sottoscritta con firma leggibile e per esteso. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e siglata sui lembi.

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire mediante servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento. È ESCLUSA la consegna a mano al Servizio protocollo del ASP Collegio Morigi - De Cesaris.

Per l'osservanza del termine innanzi indicato farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo dell'ente.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Non sono ammesse offerte per telegramma, offerte incomplete, condizionate, indeterminate, riferite ad altra offerta propria o di altri.

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Possono partecipare alla gara:

- a) **persone fisiche**, anche per procura allorché l'offerta è presentata o fatta a nome di più persone; le procure dovranno essere speciali, conferite per atto pubblico e prodotte in originale, Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate;
- b) **per persona da nominare**: l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare per iscritto, entro 3 giorni dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito, ai sensi dell'art. 81 R.D. 827/1924 e ss.mm.ii. In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine innanzi indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o in mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo in favore dell'offerente;
- c) **persone giuridiche** (ditte individuali, società, cooperative, consorzi di cooperative, ecc.).

5) DOCUMENTAZIONE

La busta chiusa e sigillata contenente l'offerta dovrà poi essere inserita in un altro plico più grande unitamente alla documentazione sotto elencata; in luogo della documentazione di cui ai successivi punti b) c) d), potrà essere presentata dichiarazione sostitutiva compilando i modelli allegati a questo bando, allegato B) (da utilizzarsi per i concorrenti personalmente interessati o che presentano l'offerta per conto di una persona fisica o per persona da nominare ovvero allegato C) (da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata per conto di una Società o Ditta):

- a) ricevuta rilasciata dal Tesoriere dell'Asp – Credit Agricole – Agenzia Via Poggiali – PC comprovante l'effettivo versamento di € 32.427,50 corrispondente al 10% del valore dell'immobile a base di gara;
- b) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nel bando di gara, che il medesimo ha preso chiara e completa conoscenza della consistenza dell'immobile, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta. Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta con firma autenticata, o in alternativa con firma priva di autentica purchè venga allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche;
- c) nel caso di partecipazione di ditte, **certificato in originale rilasciato dal Registro delle Imprese presso la CCIAA**, ovvero dichiarazione sostitutiva, resa esclusivamente dal legale rappresentante, senza necessità di autenticazione, ed attestante che la ditta non si trova

in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure, tale certificato di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per la gara, dovrà contenere:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
 - per le società in nome collettivo o per le cooperative: quello dei soci;
 - per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;
 - per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma capitale, la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative od i consorzi;
- d) Il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentanti legali degli altri tipi di società dovranno produrre **certificato originale in bollo del Casellario Giudiziale** in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l'asta, ovvero dichiarazione sostitutiva a norma della normativa vigente, senza necessità di autenticazione, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) Procura speciale in originale o copia autentica (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo art. 7. Nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare la persona dichiarata, ovvero titolare o legale rappresentante della Ditta dichiarata, dovrà produrre la documentazione di cui ai punti b),c),d), all'atto dell'accettazione della nomina. Anche il plico più grande, contenente la documentazione sopra detta e la busta in cui è racchiusa l'offerta, dovrà essere regolarmente chiuso e sigillato e dovrà contenere all'esterno il nome del mittente e la dicitura sotto riportata:

“ GARA TRATTATIVA PRIVATA DEL GIORNO 30 NOVEMBRE 2020 DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS – IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI GOSSOLENGO INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 9, MAPPALE 566”

6. ALTRE PRESCRIZIONI

Tutte le spese occorrenti per la formalizzazione dell'atto di compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Tutte le pratiche catastali necessarie per la stipula del rogito di vendita saranno a cura e spese dell'aggiudicatario.

Per prendere visione dei beni gli interessati concorderanno la data del sopralluogo con l'Ufficio tecnico dell'ASP (tel. 0523/338551). La richiesta di sopralluogo dovrà essere formulata con congrua tempestività.

Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente Bando, è regolata dalle disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R. D. 23/05/1924, n.° 827 e successive modificazioni.

I rapporti contrattuali con l'aggiudicatario, per quanto non sia espressamente previsto dal presente Bando, sono regolati dalle disposizioni del Codice Civile.

7. PRESENTAZIONE DEL PLICO:

Il suddetto plico sigillato e indirizzato all'Asp Collegio Morigi – De Cesaris dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS – G. Taverna, n° 37, 29121 Piacenza (PC), tassativamente, a pena d'esclusione, a mezzo RRR del Servizio Postale Italiano entro e non oltre il giorno 27 novembre 2020,

Non saranno ammesse e sono espressamente escluse offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'ASP.

L'offerta deve essere espressa in euro. Ai sensi dell'art. 72 comma 2 del RD n. 827/1924, in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'offerta nella sua scrittura non potrà presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate o sottoscritte dal concorrente, pena l'esclusione dalla gara.

Nell'eventualità che vengano presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente, o i presenti non volessero migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'ASP consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

9. ESPERIMENTO DELL'ASTA, AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, presso l'ufficio di Direzione del ASP Collegio Morigi - De Cesaris (PC), Via Taverna n. 37, il giorno **30 novembre 2020**, da apposita commissione così composta:

- a) dal Direttore dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris con funzioni di Presidente ;
- b) da altri due componenti dei quali uno con funzione di Segretario, all'uopo designati dal Presidente.

L'alienazione del bene sarà possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Il verbale di gara ha valore esclusivamente provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente che avverrà a mezzo determinazione a firma del direttore dell'ASP e previa verifica dei requisiti di partecipazione.

In particolare, viene espressamente escluso che il verbale di aggiudicazione possa avere valenza di contratto, con la conseguenza che il trasferimento della proprietà del bene e/o dei beni immobili oggetto del presente avviso in favore dell'aggiudicatario definitivo, avverrà esclusivamente con la formale stipula del contratto di compravendita.

Entro 15 giorni da quello in cui è stata notificata la intervenuta approvazione di aggiudicazione definitiva, l'acquirente deve versare presso la Tesoreria dell'ASP un anticipo pari al 20% del prezzo di vendita presso il Tesoriere dell'ASP (Credit Agricole – sede di Piacenza, via Poggiali 18, Piacenza). Se l'aggiudicatario non provvede ad effettuare il suddetto versamento del 20% del prezzo di vendita si procede all'incameramento della cauzione presentata in fase di gara. Il contratto sarà stipulato entro quarantacinque giorni dal versamento del suddetto anticipo. Qualora l'aggiudicatario si rifiutasse di stipulare l'atto di compravendita dopo il versamento dell'anticipo

del 20%, tale importo sarà incamerato dall'ASP, unitamente alla cauzione presentata in fase di gara.

Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al competente servizio dell'ASP.

Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto, nonché quelle preliminari al contratto stesso, sono a carico dell'acquirente, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'ASP, salvo quanto disposto diversamente per legge.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti utili ed onerosi, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.

La stipulazione del contratto di compravendita sarà affidato ad un notaio con spese a carico dell'acquirente, salvo espressa deroga deliberata dall' ASP, previo pagamento del prezzo di vendita, come risultante dagli esiti di gara.

Nel caso che l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati, l'ASP, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, incamererà, senza alcuna formalità, il deposito cauzionale versato nelle forme previste dal bando.

Alla presente procedura di alienazione si applicano integralmente le norme di legge tutte disciplinanti la materia.

Ai sensi dell'art 13 RE 2016 – 2017, legge 25 ottobre 2017 n. 163, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

10. SOPRALLUOGO

Gli interessati potranno visitare l'immobile di loro interesse; detta ricognizione, che dovrà avvenire alla presenza di un incaricato dell'ASP, dovrà essere prenotata telefonicamente o concordata direttamente presso l'Ufficio tecnico, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 tel. 0523/338551. Il sopralluogo potrà essere effettuato solo previo appuntamento.

11. AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Piacenza.

12. PUBBLICAZIONI

Il presente bando verrà pubblicato, ai sensi del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni:

- a) in forma integrale all'Albo Pretorio informatico, e sul sito WEB del ASP Collegio Morigi - De Cesaris all'indirizzo www.collegiomorigi.it nella sezione "Bandi" e nella sezione "Amministrazione trasparente"; e sul sito web del Comune di Piacenza.

13. DISPOSIZIONI FINALI

Responsabile del procedimento amministrativo di cui al presente bando è il Dott. Maria Allovisio, Direttore dell'ASP COLLEGIO MORIGI- DE CESARIS (tel. 0523-338551).

Tutti gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sullo stato della consistenza dell'immobile a: "ASP COLLEGIO MORIGI- DE CESARIS – Arch. Luigi Botteschi – Responsabile della Gestione Patrimonio - telefono 0523/338551: email: ufficiotecnico@collegiomorigi.it .

Per informazioni sulla procedura di gara: Dott. Maria Allovisio, Direttore dell'ASP: email: direzione@collegiomorigi.it .

Ai sensi dell'art 13 RE 2016 – 2017, legge 25 ottobre 2017 n. 163, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Titolare del trattamento dei dati è l'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, responsabile del trattamento è il Direttore dell'ASP Dott. Maria Allovisio.

IL DIRETTORE DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS
Dott. Maria Allovisio