



Azienda di Servizi alla Persona  
**Collegio Morigi – De Cesaris**

Sede legale ed amministrativa: Via Taverna 37– 29121 Piacenza

Codice Fiscale e P.I. : 01531860334

Telefono: 0523/338551 Fax: 0523/320070

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

**Prot. N. 45 del 01/02/2021**

**AVVISO DI ALIENAZIONE  
A MEZZO ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI  
DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS**

**1. OGGETTO**

Si rende noto che il giorno 23 marzo dell'anno 2021, alle ore 14,00 e seguenti, nell'Ufficio di Direzione dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, posto in Piacenza, Via G. Taverna, n. 37, avanti alla Commissione d'Asta appositamente nominata, avrà luogo pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73, lettera c), e 76 R. D. n.° 827/1924 (offerta segreta da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta), per la vendita dei seguenti immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Gli immobili oggetto di alienazione di proprietà dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, siti nel comune di Gossolengo (PC).

**2. STATO DEGLI IMMOBILI**

I beni sono iscritti nell'inventario dell'ASP e risultano tra i beni immobiliari "disponibili". A tal fine l'Amministrazione venditrice garantisce la piena proprietà del bene e la legittima provenienza degli stessi.

**3. IDENTIFICAZIONI DEGLI IMMOBILI**

**DATI CATASTALI**

*Catasto Terreni - Comune di Gossolengo (PC)*

Fg.	Map.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	RD	RA
9	566	Semin. Irrig.	2	00.92.65	€ 93,79	€ 98,09

**4. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

I terreni, in base alle prescrizioni del PRG, ricadono in zona agricola normale (art.49 N.T.A.). Secondo le modifiche apportate in seguito all'adozione del PSC (Foglio 9 mappale 566 di are 00.92.65, semin. Irr., cl. 2, R.D. € 93,79, R.A. € 98,09) ricadono in ambiti per nuovi insediamenti produttivi (art.14 N.T.S. – ANS P 02).

**5. VALUTAZIONE**

La valutazione complessiva dell'immobile è pari ad **€ 266.000,00**.

Gli immobili da alienare sono esattamente individuati e descritti nella loro effettiva consistenza, corredati delle relative pertinenze (art. 817 codice civile), di eventuali diritti e servitù sullo stesso gravanti, nonché la loro utilizzazione e destinazione futura.

## **6. CONDIZIONI DI VENDITA – IMPORTO A BASE D'ASTA**

### **LOTTO:**

1. prezzo a base d'asta = € 266.000,00 (duecentosessantaseimila/00)
2. aumento minimo: = € 2.000,00 (duemila/00=)
3. deposito per cauzione. = € 26.600,00.

La cauzione del migliore offerente sarà trattenuta quale acconto del prezzo di vendita.

La cauzione sarà incamerata dall'ASP qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto o non esegua, nei termini previsti dal bando, gli adempimenti a suo carico.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base distintamente sopra indicati.

Non saranno accettate offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che ha offerto il prezzo più alto.

Si procederà ad unico esperimento senza offerta di migliororia e si passerà all'aggiudicazione a titolo provvisorio, in attesa della stipula del contratto, anche in presenza di una sola offerta valida, purché riporti almeno la base d'asta.

## **7. DIRITTO DI PRELAZIONE**

Il lotto non è subordinato a prelazione

## **8. ALTRE PRESCRIZIONI**

Tutte le spese occorrenti per la pubblicazione del presente bando e per la formalizzazione dell'atto di compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Tutte le pratiche catastali necessarie per la stipula del rogito di vendita saranno a cura e spese dell'aggiudicatario.

I futuri costi degli eventuali interventi necessari, sono a totale carico della parte acquirente.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura.

Si precisa che l'immobile è libero da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole.

L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Per prendere visione dei beni gli interessati concorderanno la data del sopralluogo con l'Ufficio Tecnico dell'ASP (tel. 0523/338551). La richiesta di sopralluogo dovrà essere formulata con congrua tempestività.

Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente Bando, è regolata dalle disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R. D. 23/05/1924, n.° 827 e successive modificazioni.

I rapporti contrattuali con l'aggiudicatario, per quanto non sia espressamente previsto dal presente Bando, sono regolati dalle disposizioni del Codice Civile.

## **9. TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Coloro che intendono partecipare all'incanto dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS – G. Taverna, n° 37, 29121 Piacenza (PC), tassativamente, a pena d'esclusione, a mezzo RRR del Servizio Postale Italiano, **inderogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22 marzo 2021**, un plico chiuso, adeguatamente sigillato, contenente all'esterno, oltre all'indirizzo di cui è detto, l'indicazione del mittente (nome, cognome o ragione sociale ed indirizzo) e la dicitura "Non aprire: contiene offerta per la vendita degli immobili di Podere Partitore di Gossolengo (PC) - "

Nel plico dovrà essere inserita la documentazione prescritta nelle buste A e B secondo le modalità meglio illustrate al successivo punto 13.

Non saranno altresì accettate le offerte integrative e/o sostitutive che pervengano oltre il termine prescritto. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

## 10. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo posto a base d'asta è indicato al precedente punto 6. È espressamente esclusa qualsivoglia offerta parziale; pertanto l'offerta presentata dovrà riferirsi all'intero lotto ed avere come riferimento il relativo importo a base d'asta.

Sono ammesse sole offerte il cui prezzo sia in aumento di almeno 2.000,00 €, come al punto 6 di quello fissato e posto a base d'asta.

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà con il sistema dell'asta pubblica, secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii. per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione è fatta a favore dell'offerta più conveniente, ai sensi dell'art. 76, comma 2, R.D. n. 1924/827 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 72, co. 2 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, quando in una offerta all'asta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

## 12. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

Il bene oggetto del presente avviso verrà venduto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, accessioni e pertinenze, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. Gli immobili sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questo Ente per le eventuali differenze che sussistessero tra la sopra indicata superficie, qualità catastali e quelle effettive.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui l'immobile appartiene all'ASP Collegio Morigi – De Cesaris a norma dell'articolo 1488, secondo comma, del codice civile.

Il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dai concorrenti di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

## 13. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

- a) **persone fisiche**, anche per procura allorché l'offerta è presentata o fatta a nome di più persone; le procure dovranno essere speciali, conferite per atto pubblico e prodotte in originale, Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate;
- b) **per persona da nominare**: l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare per iscritto, entro 3 giorni dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito, ai sensi dell'art. 81 R.D. 827/1924 e ss.mm.ii. In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine innanzi indicato, o di

mancata accettazione da parte della persona nominata o in mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo in favore dell'offerente;

c) **persone giuridiche** (ditte individuali, società, cooperative, consorzi di cooperative, ecc.).

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico che dovrà:

1. essere chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, essere indirizzato al **“A.S.P. COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS –Via G. Taverna 37 - 29121 Piacenza (PC)”**;
2. recare sull'esterno la scritta: **“NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobile di proprietà dell'ASP - ”**, nonché il nome e cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante, comprensivo di un numero di fax se posseduto;
3. pervenire al protocollo dell'A.S.P. Collegio Morigi –De Cesaris, entro il termine perentorio del **22 marzo 2021, entro e non oltre le ore 12,00**, sotto pena di esclusione dalla gara;
4. la presentazione dell'offerta dovrà avvenire mediante servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento. **È ESCLUSA** la consegna a mano al Servizio protocollo del ASP Collegio Morigi - De Cesaris;
5. l'istanza di partecipazione, con contestuale dichiarazione e tutta la documentazione presentata, nonché l'offerta devono essere redatte in lingua italiana.

Per l'osservanza del termine innanzi indicato farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Non sono ammesse offerte per telegramma, offerte incomplete, condizionate, indeterminate, riferite ad altra offerta propria o di altri.

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte, non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentate.

Il plico deve contenere nel suo interno **n. 2 buste** (una contenente la documentazione di partecipazione, l'altra contenente l'offerta) anch'esse chiuse sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura:

**BUSTA A, con la dicitura” DOCUMENTAZIONE” scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:**

- 1) **Istanza di ammissione all'asta pubblica** (Allegato 1);
- 2) **Dichiarazione sostitutiva**, resa dal concorrente o dal legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445/2000, relativa al possesso dei requisiti richiesti, redatta in carta libera conformemente al modello per persona fisica o giuridica (Allegato 2). La stessa deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentate della Ditta concorrente, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, attestante:

• **PER LE PERSONE FISICHE:**

Il possesso della piena e completa capacità di agire: di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

• **PER I SOGGETTI CONIUGATI:**

il regime patrimoniale dei beni;

• **PER LE PERSONE GIURIDICHE, DITTE INDIVIDUALI, SOCIETÀ, COOPERATIVE, CONSORZI DI COOPERATIVE, ECC.:**

- gli estremi di iscrizione del concorrente nel Registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura; se trattasi di società, quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in

- nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza);
- che negli ultimi cinque anni non si è stati sottoposti a fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o ad amministrazione controllata o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
  - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
  - che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
  - **PER LE COOPERATIVE E CONSORZI DI COOPERATIVE:**
  - l'iscrizione nel Registro prefettizio o relativa all'iscrizione nello schedario generale della cooperazione.
  - **PER TUTTI I CONCORRENTI:**

**3) Deposito cauzionale:** La cauzione viene determinata in misura pari al 10% del valore del bene, e dovrà essere versata nella seguente forma:

**Ricevuta del bonifico bancario presso CREDIT AGRICOLE CARIPARMA - Tesoriere del ASP Collegio Morigi - De Cesaris – IBAN: IT 23 E 06230 12601 000031260396.**

Sulla ricevuta dovrà essere indicata la causale di versamento: “**Asta pubblica immobile sito in Gossolengo - PC -**”.

Tale deposito, sarà trattenuta dall'ASP, a garanzia della stipula del contratto, come anticipazione sul prezzo e, quindi, detratto dal prezzo complessivo di vendita. La stessa sarà incamerata dall'ASP se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati.

Tale deposito cauzionale verrà restituito, senza corresponsione di interessi, ai non aggiudicatari sollecitamente e comunque entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

**4) Dichiarazione** di almeno un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;

**5) Procura speciale** in originale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

## **BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA:**

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà contenere l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, **in aumento** rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'ASP, nel presente avviso.

Non saranno ammesse e sono espressamente escluse offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'ASP.

L'offerta deve essere espressa in euro. Ai sensi dell'art. 72 comma 2 del RD n. 827/1924, in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'offerta nella sua scrittura non potrà presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate o sottoscritte dal concorrente, pena l'esclusione dalla gara.

L'offerta, dovrà essere contenuta:

1. In una busta, anch'essa sigillata con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantire l'integrità della medesima e la segretezza dell'offerta, e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena d'esclusione**, recante la dicitura "**B – OFFERTA ECONOMICA**", nella quale dovrà essere inserita, solo e senza alcun altro documento, l'offerta in bollo da redigere preferibilmente sul modello predisposto da questa stazione appaltante, nel quale dovranno essere riportati (Allegato 3):

- a) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- b) il prezzo offerto;
- c) la data e la firma dell'offerente.

Nell'eventualità che vengano presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara, ai relativi offerenti ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente, o i presenti non volessero migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'ASP consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

#### **14. ESPERIMENTO DELL'ASTA, AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO**

L'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso l'ufficio di Direzione del ASP Collegio Morigi - De Cesaris (PC), Via Taverna n. 37, il giorno **23 marzo 2021**, da apposita commissione così composta:

- a) dal Direttore dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris con funzioni di Presidente;
- b) da altri due componenti dei quali uno con funzione di Segretario, all'uopo designati dal Presidente.

L'alienazione del bene sarà possibile anche in presenza di una sola offerta di valore superiore di almeno 2.000,00 € al prezzo posto a base d'asta.

Il verbale di gara ha valore esclusivamente provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente che avverrà a mezzo determinazione a firma del direttore dell'ASP e previa verifica dei requisiti di partecipazione.

In particolare, viene espressamente escluso che il verbale di aggiudicazione possa avere valenza di contratto, con la conseguenza che il trasferimento della proprietà del bene immobili, oggetto del presente avviso in favore dell'aggiudicatario definitivo, avverrà esclusivamente con la formale stipula del contratto di compravendita.

Entro 15 giorni da quello in cui è stata notificata la intervenuta approvazione di aggiudicazione definitiva l'acquirente deve versare un anticipo pari al 20% del prezzo di vendita presso il Tesoriere dell'ASP (Credit Agricole – sede di Piacenza, via Poggiali 18 - Piacenza). Se l'aggiudicatario non provvede ad effettuare il suddetto versamento del 20% del prezzo di vendita si procede all'incameramento della cauzione presentata in fase di gara. Il contratto sarà stipulato entro quarantacinque giorni dal versamento del suddetto anticipo. Qualora l'aggiudicatario si rifiutasse di stipulare l'atto di compravendita dopo il versamento dell'anticipo del 20%, tale importo sarà incamerato dall'ASP, unitamente alla cauzione presentata in fase di gara.

Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al competente servizio dell'ASP.

Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto, nonché quelle preliminari al contratto stesso, sono a carico dell'acquirente, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'ASP, salvo quanto disposto diversamente per legge.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti utili ed onerosi, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.

La stipulazione del contratto di compravendita sarà affidato ad un notaio con spese a carico dell'acquirente, previo pagamento del saldo rimanente relativamente al prezzo di vendita come risultante dagli esiti di gara, oltre al rimborso delle spese di pubblicazione equivalenti ad € 1.952,00.

Nel caso che l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati, l'ASP, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterrà, senza alcuna formalità, il deposito cauzionale versato nelle forme previste dal bando d'asta.

Alla presente procedura di alienazione si applicano integralmente le norme di legge tutte disciplinanti la materia.

Ai sensi dell'art 13 RE 2016 – 2017, legge 25 ottobre 2017 n. 163, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

## 15. SOPRALLUOGO ED ELABORATI DI GARA

Gli interessati potranno visitare gli immobili di loro interesse; detta ricognizione, che dovrà avvenire alla presenza di un incaricato dell'ASP, dovrà essere prenotata telefonicamente o concordata direttamente con l'Ufficio Tecnico dell'ASP, dal lunedì al venerdì dalle ore 12:00 alle ore 13:00 tel. 0523/338551. Il sopralluogo potrà essere effettuato **a decorrere dal 15 febbraio 2021**, solo previo appuntamento.

Sono parte integrante e sostanziale del presente bando:

Allegato 1: DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Allegato 2: DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI

Allegato 3: SCHEMA DI DICHIARAZIONE DI OFFERTA

Allegato 4: PERIZIA DI STIMA

## 16. AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Piacenza.

## 17. PUBBLICAZIONI

Il presente Avviso verrà pubblicato, ai sensi del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni:

- a) in forma integrale all'Albo Pretorio informatico del Comune di Piacenza e Comune di Gossolengo, e sul sito WEB del ASP Collegio Morigi - De Cesaris all'indirizzo [www.collegiomorigi.it](http://www.collegiomorigi.it) nella sezione "Bandi" e nella sezione "Amministrazione trasparente";
- b) per estratto su uno o più quotidiani a diffusione locale;
- c) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

## 18. DISPOSIZIONI FINALI

Responsabile del procedimento amministrativo di cui al presente bando è il Dott. Maria Allovisio, Direttore dell'ASP COLLEGIO MORIGI- DE CESARIS .

Tutti gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sullo stato della consistenza dell'immobile a: "ASP COLLEGIO MORIGI- DE CESARIS – Arch. Luigi Botteschi - telefono 0523/338551.

Per informazioni sulla procedura di gara: Dott. Maria Allovisio, Direttore dell'ASP, email: [direzione@collegiomorigi.it](mailto:direzione@collegiomorigi.it), Arch. Luigi Botteschi, email: [ufficiotecnico@collegiomorigi.it](mailto:ufficiotecnico@collegiomorigi.it)

Ai sensi dell'art 13 RE 2016 – 2017, legge 25 ottobre 2017 n. 163, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Titolare del trattamento dei dati è l'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, responsabile del trattamento è il Direttore dell'ASP Dott. Maria Allovisio.

  
IL DIRETTORE  
Dott. Maria Allovisio  


## ALLEGATO 1- DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

NB: LA PRESENTE ISTANZA DEVE ESSERE RICOPIATA SU CARTA RESA LEGALE (ALLEGARE 1 MARCA DA BOLLO DA € 16,00 OGNI 4 PAGINE ).

Il sottoscritto ..... nato il.....  
a.....residente in.....Via.....n.....  
codice fiscale: .....

Oppure

Il sottoscritto ..... nato il.....  
a.....residente in.....Via.....n.....  
in qualità.....dell'impresa.....  
con sede in.....con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....Iscritta alla C.C.I.A di.....

CHIEDE

di partecipare all'incanto per l'alienazione di terreni di proprietà dell'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS posti in Comune di Gossolengo (PC), Località Partitore.

A tal fine ai sensi dell'art.46 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di essere in possesso della piena capacità di agire e di avere la piena disponibilità dei propri diritti;
- b) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e conseguenti della legge 24 novembre 1981 n. 689, artt. 32-bis, 32-ter e 32-quater del Codice Penale;
- c) di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- d) (solo per le Imprese, Società e Cooperative) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento, di non aver presentato domanda di concordato e che, nel quinquennio precedente, non si sono verificate le circostanze di cui sopra;
- e) di impegnarsi a versare entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva un anticipo pari al 20% del prezzo di vendita presso il Tesoriere dell'ASP (Credit agricole – sede di Piacenza, via Poggiali 18, Piacenza). Se l'aggiudicatario non provvede ad effettuare il suddetto versamento del 20% del prezzo di vendita si procede all'incameramento della cauzione presentata in fase di gara. Il contratto sarà stipulato entro quarantacinque giorni dal versamento del suddetto anticipo. Qualora l'aggiudicatario si rifiutasse di stipulare l'atto di compravendita dopo il versamento dell'anticipo del 20%, tale importo sarà incamerato dall'ASP, unitamente alla cauzione presentata in fase di gara;



- f) di essere consapevole ed accettare espressamente che, in caso di inottemperanza del termine per la stipula del contratto, l'ASP ha la facoltà di rivalersi, senza alcun consenso preventivo, sulla cauzione presentata in fase di gara e sull'acconto del 20% versato;
- g) di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la rogitazione dell'atto e ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;
- h) di aver preso visione del bene e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti, in conformità della destinazione urbanistica attuale;
- i) di accettare, senza riserve, la perizia di stima del bene in ordine alla fissazione del prezzo a base d'asta ;
- l) di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni di vendita di cui al presente bando;
- m) di essere in particolare consapevole ed accettare la clausola per cui, in caso di esercizio della prelazione da parte dei soggetti aventi titolo, l'ASP provvederà alla restituzione della cauzione presentata in fase di gara dall'aggiudicatario provvisorio e non potranno essere avanzate ulteriori pretese o richieste di risarcimento nei confronti dell'Amministrazione stessa;
- n) di essere consapevole e di accettare la condizione per cui il costo di futuri interventi di recupero, ristrutturazione e conservazione dell'immobile in vendita è a totale carico della parte acquirente;
- o) di essere consapevole che lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- p) di accettare la clausole secondo cui le pratiche catastali necessarie per la stipula del rogito di vendita saranno a cura e spese dell'aggiudicatario;
- q) è consapevole che, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione presentata in sede di gara.

Luogo e data.....

Firma.....

N.B.

La dichiarazione, a pena di esclusione dalla gara, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore. In alternativa la firma può essere autenticata in presenza di pubblico ufficiale.

## ALLEGATO 2- DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI

IL SOTTOSCRITTO .....

NATO A ..... IL .....

RESIDENTE IN.....

CF .....

NELLA SUA QUALITÀ DI .....

DELLA SOCIETA'.....

CON SEDE IN ..... VIA.....

CF ..... PIVA.....

CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE INCONTRO NEL CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE RELATIVE SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000 , NONCHE' DELLE CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE PREVISTE DAL BANDO DI ALIENAZIONE:

DICHIARA ,

ai sensi degli artt 46 e 47 del DP R 445/20 00:

- a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b) di non essere interdetto e/o inabilitato;
- c) che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- d) che non è stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31 maggio 1965 n. 575, come modificata dal D.L. n. 92/08, convertito con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;
- e) che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- f) che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- g) che a proprio carico non vi è ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

IN CASO DI SOCIETA'/IMPRESE

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ..... al n..... o equivalente in paesi UE; ..ed attesta i seguenti dati (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.):

numero di iscrizione..... data di iscrizione.....

forma giuridica.....

- che i legali rappresentanti, titolari, direttori tecnici, sono :

- Sig.....(nome e cognome)  
nato a.....( Prov. ....) il.....,  
residente in.....  
che ricopre la carica di.....

- Sig.....(nome e cognome)  
nato a.....( Prov. ....) il.....,  
residente in.....  
che ricopre la carica di.....

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- che non è stato sottoposto, né sono stati sottoposti gli altri soggetti suindicati, a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31 maggio 1965 n. 575, come modificata dal D.L. n. 92/08, convertito con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n. 125;

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non vi è ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

DATA .....

FIRMA

.....

N.B.

**Alla suddetta dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore.**

**ALLEGATO 3- SCHEMA DI DICHIARAZIONE DI OFFERTA**

ALLEGARE MARCA DA BOLLO DA € 16,00

IL SOTTOSCRITTO .....  
NATO A ..... IL .....  
RESIDENTE IN.....  
CF .....  
NELLA SUA QUALITÀ DI .....  
DELLA SOCIETA'.....  
CON SEDE IN ..... VIA.....,  
CF ..... PIVA.....

in possesso della piena capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione, presa visione dell'avviso d'asta per la vendita degli immobili di proprietà dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, siti in Comune di Gossolengo (PC), Località Partitore;

ACCETTA TUTTE LE CONDIZIONI PREVISTE DAL BANDO PER LA VENDITA DELL' IMMOBILE ED OFFRE PER L'ACQUISTO DEL PREDETTO IL SEGUENTE PREZZO AL NETTO DI EVENTUALI IMPOSTE:

€.....  
.....(in cifre e in lettere)

Data.....

FIRMA

.....