Stampa Bilancio
Dal 01/01/2020 Al 31/12/2020
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

ATTIVO

Anno in corso

4.304.611,74

B) IMMOBILIZZAZIONI

3.441.379,81

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

321.267,83

Software e diritti di utilizzaz. op.ing.

5.506,88

Software e diritti di utilizzaz. op.ing.

25.672,10

Software e diritti di utilizzaz. op.ing.

25.672,10

F.db ammtto software ed altri diritti

-20.165,22

F.db ammtto software ed altri diritti

-20.165,22

Migliorie su beni di terzi

315.760,95

Migliorie su beni di terzi

369.676,06

Migliorie su beni di terzi

369.676,06

F.db ammtto migliorie su beni di terzi

-53.915,11

F.db ammtto migliorie su beni di terzi

-53.915,11

Altre immobilizzazioni immateriali

0,00

Costo pubblicazioni bandi pluriennali

1.875,00

Costo pubblicazioni bandi pluriennali

1.875,00

F.db ammtto altre immobilizz. immater.

-1.875,00

F.db ammtto altre immobilizz. immater.

-1.875,00

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

3.119.420,97

Terreni del patrim. disponibile

582.902,66

Terreni del patrim. disponibile

582.902,66

Terreni del patrim. disponibile

582.902,66

Fabbricati del patrim. indisponibile

2.242.580,99

Fabbricati del patrim. indisponibile

8.680.472,67

Fabbricati del patrim. indisponibile

8.680.472,67

F.db ammtto fabbr. patr. indisponibile

-6.437.891,68

F.db ammtto fabbr. patr. indisponibile

-6.437.891,68

Fabbricati del patrim. disponibile

257.676,68

Fabbricati del patrim. disponibile

3.071.180,25

Fabbricati del patrim. disponibile

3.071.180,25

F.db ammtto fabbricati del patr. disp.

-2.813.503,57

F.db ammtto fabbricati del patr. disp.

-2.813.503,57

Impianti e macchinari

13.962,93

Impianti e macchinari

40.684,67

Impianti e macchinari

40.684,67

F.db ammtto impianti e macchinari

-26.721,74

F.db ammtto impianti e macchinari

-26.721,74

Attrezzature socio-ass. e sanitarie

3.365,08

Attrezzature socio-ass. e sanitarie

91.058,60

Attrezzature socio-ass. e sanitarie

91.058,60

F.db ammtto attrezz. socio-ass. e sanit.

-87.693,52

F.db ammtto attrezz. socio-ass. e sanit.

-87.693,52

Mobili e arredi

2.074,61

Mobili e arredi

220.785,84

Mobili e arredi

220.785,84

F.db ammtto mobili e arredi

-218.711,23

F.db ammtto mobili e arredi

-218.711,23

Mobili e arredi di pregio artistico

16.858,00

Mobili e arredi di pregio artistico

16.858,00

Mobili e arredi di pregio artistico

16.858,00

Macchine d'ufficio, computers

0,02

Macchine d'ufficio, computers

32.388,81

Macchine d'ufficio, computers

32.388,81

F.db ammtto macchine d'ufficio, computers

-32.388,79

F.db ammtto macchine d'ufficio, computers

-32.388,79

Altri beni

0,00

Altri beni

2.570,86

Altri beni

2.570,86

F.db ammtto altri beni

-2.570,86

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2020 Al 31/12/2020
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

F.do amm.to altri beni	-2.570,86
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	691,01
Crediti	691,01
Crediti verso altri soggetti	691,01
Crediti per cauzioni	691,01
C) ATTIVO CIRCOLANTE	856.643,57
CREDITI	1.308.691,05
Crediti verso utenti	219.685,97
Crediti verso utenti	219.685,97
Clienti Totalizzati	219.685,97
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.	576.470,40
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.	576.470,40
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.	576.470,40
Crediti verso erario	415.320,47
IVA su acquisti	-1.462,85
IVA su acquisti Split Payment	-1.462,85
Erario c/IVA	416.783,32
Erario c/IVA	416.783,32
Crediti x fatt. da emett. e r.a. da ric.	97.214,21
Crediti per fatture e note da emettere	97.214,21
Crediti per fatture e note da emettere	97.214,21
DISPONIBILITA' LIQUIDE	-452.047,48
C/c bancari	-452.047,48
C/c di Tesoreria	-452.047,48
Cariparma S.p.a. c/c 31260396	-452.047,48
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	6.588,36
RATEI E RISCONTI ATTIVI	6.588,36
Risconti attivi	6.588,36
Risconti attivi	6.588,36
Risconti attivi	6.588,36

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2020 Al 31/12/2020
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
PASSIVO	4.304.492,66
A) PATRIMONIO NETTO	2.440.574,39
FONDO DI DOTAZIONE	526.990,81
<i>Fondo di dotazione all'01/01/2008</i>	<i>526.990,81</i>
<i>Fondo di dotazione all'01/01/2008</i>	<i>526.990,81</i>
Fondo di dotazione all'01/01/2008	526.990,81
CONTRIBUTI IN C/CAPITALE ALL'01/01/2008	1.911.964,47
<i>Contributi in c/capitale all'01/01/2008</i>	<i>1.911.964,47</i>
<i>Contributi in c/capitale all'01/01/2008</i>	<i>1.911.964,47</i>
Contributi in c/capitale all'01/01/2008	1.911.964,47
DONAZIONI VINCOLATE AD INVESTIMENTI	0,00
<i>Donazioni vincolate ad inv. da utilizz.</i>	<i>0,00</i>
<i>Donazioni vincolate ad inv. da utilizz.</i>	<i>0,00</i>
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	1.619,11
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	<i>1.619,11</i>
<i>Utili portati a nuovo</i>	<i>1.619,11</i>
Utili portati a nuovo	1.619,11
B) FONDI RISCHI E ONERI	1.500.800,01
FONDI PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE	38.027,95
<i>Fondi per imposte, anche differite</i>	<i>38.027,95</i>
<i>Fondo imposte per accert. in atto o pres</i>	<i>38.027,95</i>
Fondo imposte per accert. in atto o pres	38.027,95
FONDI PER RISCHI	65.865,55
<i>Fondi per rischi</i>	<i>65.865,55</i>
<i>Fondo per controversie legali in corso</i>	<i>4.600,00</i>
Fondo per controversie legali in corso	4.600,00
<i>Fondo per rischi non coperti da assicur.</i>	<i>6.214,33</i>
Fondo per rischi non coperti da assicur.	6.214,33
<i>Fondo rischi su crediti</i>	<i>55.051,22</i>
Fondo rischi su crediti	55.051,22
ALTRI FONDI	1.396.906,51
<i>Altri fondi</i>	<i>1.396.906,51</i>
<i>Fondo rinnovi contratt. pers. dipendente</i>	<i>4.250,00</i>
Fondo rinnovi contratt. pers. dipendente	4.250,00
<i>Fondo contratti integr. pers. dip.</i>	<i>5.901,72</i>
Fondo contratti integr. pers. dip.	5.901,72
<i>Fondo per ferie e festività non godute</i>	<i>20.486,20</i>
Fondo per ferie e festività non godute	20.486,20
<i>Fondo manutenzioni</i>	<i>1.308.877,78</i>
Fondo manutenzioni cicliche	838.550,93
Fondo manutenzioni patr. edilizio	470.326,85
<i>Fondo indennità di avviamento</i>	<i>57.390,81</i>
Fondo indennità Modisti	35.121,40
Fondo indennità Jacaranda	7.500,00
Fondo indennità Lin Liangfen	14.769,41
D) DEBITI	319.765,30
DEBITI PER MUTUI E PRESTITI	118.017,83
<i>Debiti per mutui e prestiti</i>	<i>118.017,83</i>
<i>Mutuo Cariparma</i>	<i>118.017,83</i>
Mutuo ipotecario € 270.000	118.017,83
DEBITI VERSO ISTITUTO TESORIERE	9.000,52
<i>Debiti verso istituto tesoriere</i>	<i>9.000,52</i>
<i>Debiti verso istituto tesoriere</i>	<i>9.000,52</i>
Debiti verso istituto tesoriere	9.000,52
DEBITI VERSO FORNITORI	50.018,23
<i>Debiti verso fornitori</i>	<i>50.018,23</i>
<i>Debiti verso fornitori</i>	<i>50.018,23</i>
Fornitori Totalizzati	50.018,23
DEBITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUB.	0,00

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2020 Al 31/12/2020
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

<i>Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.</i>	0,00
<i>Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.</i>	0,00
DEBITI TRIBUTARI	7.300,99
<i>Debiti tributari</i>	7.300,99
<i>IVA su vendite</i>	0,00
<i>Erario conto ritenute lavoro autonomo</i>	3.445,27
Erario conto ritenute lavoro autonomo	3.445,27
<i>Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.</i>	2.745,96
Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.	2.745,96
<i>Debiti per IRAP</i>	1.109,76
Debiti per IRAP collaboratori	191,25
Debiti per IRAP dipendenti	918,51
DEBITI VS. IST. DI PREV. E DI SICUREZZA	4.576,84
<i>Debiti vs. Ist. di Prev. e di Sicurezza</i>	4.576,84
<i>Debiti verso INPS</i>	591,00
Debiti verso INPS	591,00
<i>Debiti verso INPDAP</i>	3.985,84
Debiti verso INPDAP	3.985,84
<i>Debiti verso INAIL</i>	0,00
DEBITI VERSO PERSONALE DIPENDENTE	0,00
<i>Debiti verso personale dipendente</i>	0,00
Debiti per retribuzioni pers. dipendente	0,00
ALTRI DEBITI VERSO PRIVATI	41.233,56
<i>Altri debiti verso privati</i>	41.233,56
<i>Debiti verso utenti</i>	2.000,00
Debiti verso utenti	2.000,00
<i>Debiti verso affittuari</i>	39.100,25
Debiti per depositi cauzionali	39.100,25
<i>Debiti per cessione del quinto e pignor.</i>	0,00
<i>Debiti per collaboratori</i>	-16,56
Debiti per collaboratori	-16,56
<i>Debiti verso sindacati</i>	149,87
Debiti verso sindacati	149,87
DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE	89.617,33
<i>Debiti x fatt. da ricev. e n.a. da emett</i>	89.617,33
Debiti per fatture da ricevere	89.617,33
Debiti per fatture da ricevere	89.617,33
E) RATEI E RISCONTI	43.352,96
RATEI PASSIVI	43.352,96
<i>Ratei passivi</i>	371,42
Ratei passivi	371,42
Ratei passivi	371,42
<i>Risconti passivi</i>	42.981,54
Risconti passivi	42.981,54
Risconti passivi	42.981,54

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2020 Al 31/12/2020
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione	1.771.334,93
RICAVI DA ATTIVITA' PER SERV. ALLA PERS.	303.791,41
<i>Rette</i>	303.382,55
<i>Rette</i>	303.382,55
Rette residenti	303.382,55
<i>Altri ricavi</i>	408,86
<i>Altri ricavi diversi</i>	408,86
Altri ricavi diversi	406,06
Arrotondamenti attivi	2,80
COSTI CAPITALIZZATI	98.760,00
<i>Quota per utilizzo contributi in c/cap.</i>	98.760,00
<i>Quota per utilizzo contributi in c/cap.</i>	98.760,00
<i>Quota per utilizzo contributi in c/cap.</i>	98.760,00
PROVENTI E RICAVI DIVERSI	1.368.783,52
<i>Proventi e ricavi da utilizzo del patr.</i>	266.106,49
<i>Fitti attivi da fondi e terreni</i>	3.400,00
Fitti attivi da fondi e terreni	3.400,00
<i>Fitti attivi da fabbricati urbani</i>	260.706,49
Fitti attivi da fabbricati urbani	74.853,42
Fitti attivi da fabbricati urbani comm	185.853,07
<i>Altri fitti attivi istituzionali</i>	2.000,00
Altri fitti attivi istituzionali	2.000,00
<i>Concorsi rimborsi e recuperi x att. div.</i>	571.588,32
<i>Rimborsi spese condominiali ed altre</i>	31.931,47
Rimborsi spese condominiali ed altre	31.931,47
<i>Rimborsi assicurativi</i>	47.267,25
Rimborsi assicurativi	47.267,25
<i>Altri rimborsi diversi</i>	492.389,60
Altri rimborsi diversi	640,00
Rimborso anticipazione finanziamento	491.749,60
<i>Plusvalenze ordinarie</i>	108.173,75
<i>Plusvalenze ordinarie</i>	108.173,75
Plusvalenze ordinarie	108.173,75
<i>Soprawvenienze attive ed insuss. del pas</i>	364.344,96
<i>Soprawvenienze attive ordinarie</i>	362.328,77
Soprawvenienze attive ordinarie	362.328,77
<i>Insussistenze del passivo ordinarie</i>	2.016,19
Insussistenze del passivo ordinarie	2.016,19
<i>Altri ricavi istituzionali</i>	15.000,00
<i>Altri ricavi istituzionali</i>	15.000,00
Altri ricavi istituzionali	15.000,00
<i>Ricavi da attività commerciale</i>	43.570,00
<i>Fitti attivi e concessioni</i>	43.570,00
Fitti attivi e concessioni	43.570,00

B) Costi della produzione	1.722.259,61
ACQUISTI BENI	2.649,51
<i>Acquisti beni socio - sanitari</i>	1.526,32
<i>Altri presidi sanitari</i>	746,32
Acq. Altri presidi sanitari	746,32
<i>Altri beni socio - sanitari</i>	780,00
Acq. Altri beni socio - sanitari	780,00
<i>Acquisti beni tecnico - economici</i>	1.123,19
<i>Materiale di pulizia</i>	458,33
Acq. Materiale di pulizia	458,33
<i>Articoli per manutenzione</i>	336,06
Acq. Articoli per manutenzione	336,06
<i>Cancelleria, stampati e mat. di cons.</i>	328,80

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2020 Al 31/12/2020
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
Acq. Cancelleria, stamp. e mat. di cons.	328,80
ACQUISTI DI SERVIZI	180.340,11
Servizi esternalizzati	55.577,85
<i>Servizio smaltimento rifiuti</i>	5.471,00
Servizio smaltimento rifiuti	5.471,00
<i>Servizio lavanderia e lavando</i>	100,00
Servizio lavanderia e lavando	100,00
<i>Servizio disinfestazione ed igienizzaz</i>	32.436,50
Servizio disinfestazione ed igienizzaz	32.436,50
<i>Servizio di ristorazione</i>	17.468,35
Servizio di ristorazione	17.468,35
<i>Altri servizi diversi</i>	102,00
Servizio RSFP	102,00
Altre consulenze	20.547,93
<i>Consulenze amministrative</i>	7.396,50
Consulenze amministrative	7.396,50
<i>Consulenze tecniche</i>	5.562,00
Consulenze tecniche	5.562,00
<i>Consulenze legali</i>	7.589,43
Consulenze legali	7.589,43
Lavoro interinale e altre forme di coll.	26.629,58
<i>Lavoro inter. e altre forme di coll.</i>	26.629,58
Lavoro inter e altre forme di coll.	26.629,58
Utenze	49.733,10
<i>Spese telefoniche ed internet</i>	702,05
Spese telefoniche ed internet	702,05
<i>Energia elettrica</i>	26.304,68
Spese Energia elettrica	26.304,68
<i>Gas e riscaldamento</i>	17.541,17
Spese Gas e riscaldamento	17.541,17
<i>Acqua</i>	5.185,20
Spese Acqua	5.185,20
Manutenzioni e riparazioni ordinarie	3.257,50
<i>Manut. e riparaz. imp., macchinari e att</i>	3.257,50
Manut. e riparaz. imp., macchinari e att	3.257,50
Costi per organi Istituzionali	11.700,00
<i>Costi per Organi Istituzionali</i>	11.700,00
Costi per indennità Presidente	9.000,00
Compenso Revisore	2.700,00
Assicurazioni	8.696,72
<i>Costi assicurativi</i>	8.696,72
Assicurazioni	8.696,72
Altri servizi	4.197,43
<i>Altri servizi</i>	4.197,43
Borse di studio	2.000,00
Abbonamenti cinema e teatro, attività in	1.311,05
Servizi esterni - vicinato	886,38
GODIMENTO DI BENI DI TERZI	492.273,81
Service	524,21
<i>Noleggi</i>	524,21
Noleggi	524,21
Anticipazioni finanziamenti	491.749,60
<i>Anticipazioni finanziamenti</i>	491.749,60
Anticipazioni finanziamenti	491.749,60
COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE	107.136,75
Salari e stipendi	83.428,29
<i>Competenze fisse</i>	61.361,52
Stipendi (Competenze fisse)	61.361,52
<i>Competenze variabili</i>	21.466,77

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2020 Al 31/12/2020
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso
Stipendi (Competenze variabili)	21.466,77
Competenze per lavoro straordinario	0,00
Altre competenze	600,00
Altre competenze	600,00
Oneri sociali	23.708,46
Oneri su competenze fisse e variabili	23.189,20
Oneri su competenze fisse e variabili	23.189,20
Oneri su variazione fondo ferie maturate	0,00
Inail	519,26
Inail	519,26
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	147.481,94
Ammortamenti delle imm. immateriali	20.547,98
Ammt. software e altri diritti di util.	3.053,86
Ammt. software e altri diritti di util.	3.053,86
Ammt. migliorie su beni di terzi	17.494,12
Ammt. migliorie su beni di terzi	17.494,12
Ammortamenti delle immobilizz. materiali	126.933,96
Ammt. fabbricati del patrimonio indisponibile	105.939,30
Ammt. fabbricati del patrimonio indisponibile	105.939,30
Ammt. fabbricati del patrimonio disponibile	14.896,00
Ammt. fabbricati del patrimonio disponibile	14.896,00
Ammt. impianti, macchinari	5.007,49
Ammt. impianti, macchinari	5.007,49
Ammt. attrezz. socio-ass., sanitarie	14,94
Ammt. attrezz. socio-ass., sanitarie	14,94
Ammt. mobili e arredi	1.060,97
Ammt. mobili e arredi	1.060,97
Ammt. altri beni	15,26
Ammt. altri beni	15,26
ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI	43.450,00
Accantonamenti ai fondi rischi	43.450,00
Accantonamenti imposte x accert. in atto	11.850,00
Accantonamenti imposte x accert. in atto	11.850,00
Accantonamenti rischi su crediti	31.600,00
Accantonamenti rischi su crediti	31.600,00
ALTRI ACCANTONAMENTI	450.250,00
Altri accantonamenti	450.250,00
Accantonamenti per manutenzioni cicliche	446.000,00
Accantonamenti per manutenzioni cicliche	258.000,00
Accantonamenti per manutenzioni patrimoniali ed	188.000,00
Accantonamenti per il personale dipendente	4.250,00
Accantonamenti per il personale dipendente	4.250,00
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	298.677,49
Costi amministrativi	96.265,03
Spese condominiali	84.516,68
Spese condominiali	35.621,90
Anticipazioni rimborsi assicurativi	48.894,78
Quote associative (iscrizioni)	100,00
Quote associative (iscrizioni)	100,00
Oneri bancari e spese di tesoreria	1.906,35
Oneri bancari e spese di tesoreria	180,39
Commissioni fidejussione	1.725,96
Altri costi amministrativi	9.742,00
Canone assistenza software	7.442,00
Pubblicazione bandi	2.300,00
Imposte non sul reddito	70.128,48
Imposta di registro	1.302,94
Imposta di registro	1.302,94
Altre imposte non sul reddito	1.560,00

Stampa Bilancio
Dal 01/01/2020 Al 31/12/2020
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso

Altre imposte non sul reddito	1.560,00
<i>IMU</i>	67.265,54
IMU	67.265,54
Tasse	4.665,00
<i>Tassa smaltimento rifiuti</i>	130,00
Tassa smaltimento rifiuti	130,00
<i>Altre tasse</i>	4.535,00
Altre tasse	4.535,00
Altri oneri diversi di gestione	121.259,71
<i>Perdite su crediti</i>	64.403,32
Perdite su crediti	64.403,32
<i>Altri oneri diversi di gestione</i>	8.083,01
Altri oneri diversi di gestione	8.083,01
<i>Soprawvenienze passive str. ex E</i>	48.773,38
Soprawvenienze passive str. ex E	48.773,38
Soprawvenienze passive ed insuss.	6.359,27
<i>Soprawvenienze passive ordinarie</i>	6.359,27
Soprawvenienze passive ordinarie	6.359,27

DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B) 49.075,32

C) Proventi e oneri finanziari

17) Interessi e altri oneri finanziari	11.398,99
<i>Interessi passivi su mutui</i>	2.398,99
<i>Interessi passivi su mutui</i>	2.398,99
Interessi passivi su mutui	2.398,99
<i>Interessi passivi bancari</i>	9.000,00
<i>Interessi passivi bancari</i>	9.000,00
Interessi passivi bancari	9.000,00
Oneri finanziari diversi	0,00
<i>Interessi passivi verso fornitori</i>	0,00

TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis) -11.398,99

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E) 37.676,33

Imposte sul reddito -37.557,25

IMPOSTE SUL REDDITO	-37.557,25
<i>Irap</i>	-7.768,13
<i>Irap personale dipendente</i>	-6.912,13
Irap personale dipendente	-6.912,13
<i>Irap altri soggetti</i>	-856,00
Irap altri soggetti	-856,00
Ires	-29.789,12
<i>Ires</i>	-29.789,12
Ires	-29.789,12

UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO

119,08