

**Stampa Bilancio**  
**Dal 01/01/2021 Al 31/12/2021**  
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
<b>ATTIVO</b>	<b>4.442.264</b>	<b>4.304.611</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>3.758.910</b>	<b>3.441.380</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>328.235</b>	<b>321.268</b>
<b>Software e diritti di utilizzaz. op.ing.</b>	<b>4.493</b>	<b>5.507</b>
Software e diritti di utilizzaz. op.ing.	27.497	25.672
Software e diritti di utilizzaz. op.ing.	27.497	25.672
F.db amnto software ed altri diritti	-23.004	-20.165
F.db amnto software ed altri diritti	-23.004	-20.165
<b>Migliorie su beni di terzi</b>	<b>323.742</b>	<b>315.761</b>
Migliorie su beni di terzi	398.528	369.676
Migliorie su beni di terzi	398.528	369.676
F.db amnto migliorie su beni di terzi	-74.786	-53.915
F.db amnto migliorie su beni di terzi	-74.786	-53.915
<b>Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Costo pubblicazioni bandi pluriennali	1.875	1.875
Costo pubblicazioni bandi pluriennali	1.875	1.875
F.db amnto altre immobilizz. immater.	-1.875	-1.875
F.db amnto altre immobilizz. immater.	-1.875	-1.875
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>3.429.984</b>	<b>3.119.421</b>
<b>Terreni del patrim. disponibile</b>	<b>543.174</b>	<b>582.903</b>
Terreni del patrim. disponibile	543.174	582.903
Terreni del patrim. disponibile	543.174	582.903
<b>Fabbricati del patrim. indisponibile</b>	<b>2.136.642</b>	<b>2.242.581</b>
Fabbricati del patrim. indisponibile	8.680.473	8.680.473
Fabbricati del patrim. indisponibile	8.680.473	8.680.473
F.db amnto fabbr. patr. indisponibile	-6.543.831	-6.437.892
F.db amnto fabbr. patr. indisponibile	-6.543.831	-6.437.892
<b>Fabbricati del patrim. disponibile</b>	<b>242.749</b>	<b>257.676</b>
Fabbricati del patrim. disponibile	3.071.180	3.071.180
Fabbricati del patrim. disponibile	3.071.180	3.071.180
F.db amnto fabbricati del patr. disp.	-2.828.431	-2.813.504
F.db amnto fabbricati del patr. disp.	-2.828.431	-2.813.504
<b>Impianti e macchinari</b>	<b>57.153</b>	<b>13.963</b>
Impianti e macchinari	91.475	40.685
Impianti e macchinari	91.475	40.685
F.db amnto impianti e macchinari	-34.322	-26.722
F.db amnto impianti e macchinari	-34.322	-26.722
<b>Attrezzature socio-ass. e sanitarie</b>	<b>12.460</b>	<b>3.365</b>
Attrezzature socio-ass. e sanitarie	100.531	91.059
Attrezzature socio-ass. e sanitarie	100.531	91.059
F.db amnto attrezz. socio-ass. e sanit.	-88.071	-87.694
F.db amnto attrezz. socio-ass. e sanit.	-88.071	-87.694
<b>Mobili e arredi</b>	<b>401.164</b>	<b>2.075</b>
Mobili e arredi	629.875	220.786
Mobili e arredi	629.875	220.786
F.db amnto mobili e arredi	-228.711	-218.711
F.db amnto mobili e arredi	-228.711	-218.711
<b>Mobili e arredi di pregio artistico</b>	<b>16.858</b>	<b>16.858</b>
Mobili e arredi di pregio artistico	16.858	16.858
Mobili e arredi di pregio artistico	16.858	16.858
<b>Macchine d'ufficio, computers</b>	<b>18.520</b>	<b>0</b>
Macchine d'ufficio, computers	53.640	32.389
Macchine d'ufficio, computers	53.640	32.389
F.db amnto macchine d'ufficio, computers	-35.120	-32.389
F.db amnto macchine d'ufficio, computers	-35.120	-32.389
<b>Altri beni</b>	<b>1.264</b>	<b>0</b>
Altri beni	3.836	2.571
Altri beni	3.836	2.571
F.db amnto altri beni	-2.572	-2.571

**Stampa Bilancio**  
**Dal 01/01/2021 Al 31/12/2021**  
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
F.do amm.to altri beni	-2.572	-2.571
<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>691</b>	<b>691</b>
<b>Crediti</b>	<b>691</b>	<b>691</b>
Crediti verso altri soggetti	691	691
Crediti per cauzioni	691	691
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>674.461</b>	<b>856.643</b>
<b>CREDITI</b>	<b>760.934</b>	<b>1.308.690</b>
<b>Crediti verso utenti</b>	<b>131.716</b>	<b>219.686</b>
Crediti verso utenti	131.716	219.686
Clienti Totalizzati	131.716	219.686
<b>Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.</b>	<b>0</b>	<b>576.470</b>
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.	0	576.470
Crediti vs. lo Stato ed altri Enti pubb.	0	576.470
<b>Crediti verso erario</b>	<b>533.597</b>	<b>415.320</b>
IVA su acquisti	-7.610	-1.463
IVA su acquisti Split Payment	-7.610	-1.463
Erario c/IVA	541.207	416.783
Erario c/IVA	541.207	416.783
<b>Crediti x fatt. da emett. e r.a. da ric.</b>	<b>95.621</b>	<b>97.214</b>
Crediti per fatture e note da emettere	95.621	97.214
Crediti per fatture e note da emettere	95.621	97.214
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>-86.473</b>	<b>-452.047</b>
<b>C/c bancari</b>	<b>-86.473</b>	<b>-452.047</b>
C/c di Tesoreria	-86.473	-452.047
Cariparma S.p.a. c/c 31260396	-86.473	-452.047
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>8.893</b>	<b>6.588</b>
<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>8.893</b>	<b>6.588</b>
<b>Risconti attivi</b>	<b>8.893</b>	<b>6.588</b>
Risconti attivi	8.893	6.588
Risconti attivi	8.893	6.588

**Stampa Bilancio**  
**Dal 01/01/2021 Al 31/12/2021**  
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
<b>PASSIVO</b>	<b>4.442.152</b>	<b>4.304.491</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>2.341.933</b>	<b>2.440.574</b>
<b>FONDO DI DOTAZIONE</b>	<b>526.991</b>	<b>526.991</b>
<i>Fondo di dotazione all'01/01/2008</i>	<i>526.991</i>	<i>526.991</i>
<i>Fondo di dotazione all'01/01/2008</i>	<i>526.991</i>	<i>526.991</i>
<i>Fondo di dotazione all'01/01/2008</i>	<i>526.991</i>	<i>526.991</i>
<b>CONTRIBUTI IN C/CAPITALE ALL'01/01/2008</b>	<b>1.813.204</b>	<b>1.911.964</b>
<i>Contributi in c/capitale all'01/01/2008</i>	<i>1.813.204</i>	<i>1.911.964</i>
<i>Contributi in c/capitale all'01/01/2008</i>	<i>1.813.204</i>	<i>1.911.964</i>
<i>Contributi in c/capitale all'01/01/2008</i>	<i>1.813.204</i>	<i>1.911.964</i>
<b>UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO</b>	<b>1.738</b>	<b>1.619</b>
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	<i>1.738</i>	<i>1.619</i>
<i>Utili portati a nuovo</i>	<i>1.738</i>	<i>1.619</i>
<i>Utili portati a nuovo</i>	<i>1.738</i>	<i>1.619</i>
<b>B) FONDI RISCHI E ONERI</b>	<b>1.669.300</b>	<b>1.500.199</b>
<b>FONDI PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE</b>	<b>36.320</b>	<b>37.428</b>
<i>Fondi per imposte, anche differite</i>	<i>36.320</i>	<i>37.428</i>
<i>Fondo imposte per accert. in atto o pres</i>	<i>36.320</i>	<i>37.428</i>
<i>Fondo imposte per accert. in atto o pres</i>	<i>36.320</i>	<i>37.428</i>
<b>FONDI PER RISCHI</b>	<b>41.895</b>	<b>65.865</b>
<i>Fondi per rischi</i>	<i>41.895</i>	<i>65.865</i>
<i>Fondo per controversie legali in corso</i>	<i>4.600</i>	<i>4.600</i>
<i>Fondo per controversie legali in corso</i>	<i>4.600</i>	<i>4.600</i>
<i>Fondo per rischi non coperti da assicur.</i>	<i>6.214</i>	<i>6.214</i>
<i>Fondo per rischi non coperti da assicur.</i>	<i>6.214</i>	<i>6.214</i>
<i>Fondo rischi su crediti</i>	<i>31.081</i>	<i>55.051</i>
<i>Fondo rischi su crediti</i>	<i>31.081</i>	<i>55.051</i>
<b>ALTRI FONDI</b>	<b>1.591.085</b>	<b>1.396.906</b>
<i>Altri fondi</i>	<i>1.591.085</i>	<i>1.396.906</i>
<i>Fondo rinnovi contratt. pers. dipendente</i>	<i>4.250</i>	<i>4.250</i>
<i>Fondo rinnovi contratt. pers. dipendente</i>	<i>4.250</i>	<i>4.250</i>
<i>Fondo contratti integr. pers. dip.</i>	<i>5.902</i>	<i>5.902</i>
<i>Fondo contratti integr. pers. dip.</i>	<i>5.902</i>	<i>5.902</i>
<i>Fondo per ferie e festività non godute</i>	<i>15.565</i>	<i>20.486</i>
<i>Fondo per ferie e festività non godute</i>	<i>15.565</i>	<i>20.486</i>
<i>Fondo manutenzioni</i>	<i>1.507.978</i>	<i>1.308.878</i>
<i>Fondo manutenzioni cicliche</i>	<i>970.295</i>	<i>838.551</i>
<i>Fondo manutenzioni patr. edilizio</i>	<i>537.683</i>	<i>470.327</i>
<i>Fondo indennità di avviamento</i>	<i>57.390</i>	<i>57.390</i>
<i>Fondo indennità ex Modesti/Benetton</i>	<i>35.121</i>	<i>35.121</i>
<i>Fondo indennità Jacaranda</i>	<i>7.500</i>	<i>7.500</i>
<i>Fondo indennità Lin Liangfen</i>	<i>14.769</i>	<i>14.769</i>
<b>D) DEBITI</b>	<b>401.952</b>	<b>320.365</b>
<b>DEBITI PER MUTUI E PRESTITI</b>	<b>90.515</b>	<b>118.018</b>
<i>Debiti per mutui e prestiti</i>	<i>90.515</i>	<i>118.018</i>
<i>Mutuo Cariparma</i>	<i>90.515</i>	<i>118.018</i>
<i>Mutuo ipotecario € 270.000</i>	<i>90.515</i>	<i>118.018</i>
<b>DEBITI VERSO ISTITUTO TESORIERE</b>	<b>3.226</b>	<b>9.001</b>
<i>Debiti verso istituto tesoriere</i>	<i>3.226</i>	<i>9.001</i>
<i>Debiti verso istituto tesoriere</i>	<i>3.226</i>	<i>9.001</i>
<i>Debiti verso istituto tesoriere</i>	<i>3.226</i>	<i>9.001</i>
<b>DEBITI VERSO FORNITORI</b>	<b>102.269</b>	<b>50.018</b>
<i>Debiti verso fornitori</i>	<i>102.269</i>	<i>50.018</i>
<i>Debiti verso fornitori</i>	<i>102.269</i>	<i>50.018</i>
<i>Fornitori Totalizzati</i>	<i>102.269</i>	<i>50.018</i>
<b>DEBITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUB.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Debiti vs. lo Stato ed altri Enti Pub.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>DEBITI TRIBUTARI</b>	<b>6.031</b>	<b>7.301</b>

**Stampa Bilancio**  
**Dal 01/01/2021 Al 31/12/2021**  
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
<b>Debiti tributari</b>	<b>6.031</b>	<b>7.301</b>
IVA su vendite	0	0
Erario conto ritenute lavoro autonomo	-50	3.445
Erario conto ritenute lavoro autonomo	-50	3.445
Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.	4.310	2.746
Erario conto rit. lavoro dip. e assimil.	4.310	2.746
Debiti per IRAP	1.771	1.110
Debiti per IRAP collaboratori	191	191
Debiti per IRAP dipendenti	1.580	919
<b>DEBITI VS. IST. DI PREV. E DI SICUREZZA</b>	<b>7.348</b>	<b>4.577</b>
<b>Debiti vs. Ist. di Prev. e di Sicurezza</b>	<b>7.348</b>	<b>4.577</b>
Debiti verso INPS	540	591
Debiti verso INPS	540	591
Debiti verso INPDAP	6.808	3.986
Debiti verso INPDAP	6.808	3.986
Debiti verso INAIL	0	0
<b>DEBITI VERSO PERSONALE DIPENDENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Debiti verso personale dipendente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Debiti per retribuzioni pers. dipendente	0	0
<b>ALTRI DEBITI VERSO PRIVATI</b>	<b>101.187</b>	<b>41.233</b>
<b>Altri debiti verso privati</b>	<b>101.187</b>	<b>41.233</b>
Debiti verso utenti	3.000	2.000
Debiti verso utenti	3.000	2.000
Debiti verso affittuari	98.037	39.100
Debiti per depositi cauzionali	98.037	39.100
Debiti per cessione del quinto e pignor.	0	0
Debiti per collaboratori	0	-17
Debiti per collaboratori	0	-17
Debiti verso sindacati	150	150
Debiti verso sindacati	150	150
<b>DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE</b>	<b>91.376</b>	<b>90.217</b>
<b>Debiti x fatt. da ricev. e n.a. da emett</b>	<b>91.376</b>	<b>90.217</b>
Debiti per fatture da ricevere	91.376	90.217
Debiti per fatture da ricevere	91.376	90.217
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>28.967</b>	<b>43.353</b>
<b>RATEI PASSIVI</b>	<b>28.967</b>	<b>43.353</b>
<b>Ratei passivi</b>	<b>384</b>	<b>371</b>
Ratei passivi	384	371
Ratei passivi	384	371
<b>Risconti passivi</b>	<b>28.583</b>	<b>42.982</b>
Risconti passivi	28.583	42.982
Risconti passivi	28.583	42.982

**Stampa Bilancio**  
**Dal 01/01/2021 Al 31/12/2021**  
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

Anno in corso      Anno prec.

**CONTO ECONOMICO**

<b>A) Valore della produzione</b>	<b>1.113.477</b>	<b>1.771.335</b>
<b>RICAVI DA ATTIVITA' PER SERV. ALLA PERS.</b>	<b>409.879</b>	<b>303.792</b>
<i>Rette</i>	<b>408.255</b>	<b>303.383</b>
<i>Rette</i>	408.255	303.383
Rette residenti	408.255	303.383
<b>Altri ricavi</b>	<b>1.624</b>	<b>409</b>
<i>Altri ricavi diversi</i>	1.624	409
Altri ricavi diversi	1.624	406
<b>COSTI CAPITALIZZATI</b>	<b>98.760</b>	<b>98.760</b>
<i>Quota per utilizzo contributi in c/cap.</i>	<b>98.760</b>	<b>98.760</b>
<i>Quota per utilizzo contributi in c/cap.</i>	98.760	98.760
Quota per utilizzo contributi in c/cap.	98.760	98.760
<b>PROVENTI E RICAVI DIVERSI</b>	<b>604.838</b>	<b>1.368.783</b>
<i>Proventi e ricavi da utilizzo del patr.</i>	<b>264.651</b>	<b>266.106</b>
<i>Fitti attivi da fondi e terreni</i>	6.800	3.400
Fitti attivi da fondi e terreni	6.800	3.400
<i>Fitti attivi da fabbricati urbani</i>	252.351	260.706
Fitti attivi da fabbricati urbani	61.512	74.853
Fitti attivi da fabbricati urbani comm.	190.839	185.853
<i>Altri fitti attivi istituzionali</i>	5.500	2.000
Altri fitti attivi istituzionali	5.500	2.000
<i>Concorsi rimborsi e recuperi x att. div.</i>	<b>40.437</b>	<b>571.588</b>
<i>Rimborsi spese condominiali ed altre</i>	38.867	31.931
Rimborsi spese condominiali ed altre	38.867	31.931
<i>Rimborsi assicurativi</i>	1.570	47.267
Rimborsi assicurativi	1.570	47.267
<i>Altri rimborsi diversi</i>	0	492.390
Rimborso anticipazione finanziamento	0	491.750
<b>Plusvalenze ordinarie</b>	<b>228.271</b>	<b>108.174</b>
<i>Plusvalenze ordinarie</i>	228.271	108.174
Plusvalenze ordinarie	228.271	108.174
<b>Sopravvenienze attive ed insuss. del pas</b>	<b>10.931</b>	<b>364.345</b>
<i>Sopravvenienze attive ordinarie</i>	6.274	362.329
Sopravvenienze attive ordinarie	6.274	362.329
<i>Insussistenze del passivo ordinarie</i>	4.657	2.016
Insussistenze del passivo ordinarie	4.657	2.016
<b>Altri ricavi istituzionali</b>	<b>18.600</b>	<b>15.000</b>
<i>Altri ricavi istituzionali</i>	18.600	15.000
Altri ricavi istituzionali	18.600	15.000
<b>Ricavi da attività commerciale</b>	<b>41.948</b>	<b>43.570</b>
<i>Fitti attivi e concessioni</i>	41.848	43.570
Fitti attivi e concessioni	41.848	43.570
<i>Altri ricavi</i>	100	
Altri ricavi	100	

<b>B) Costi della produzione</b>	<b>1.068.843</b>	<b>1.722.259</b>
<b>ACQUISTI BENI</b>	<b>5.850</b>	<b>2.649</b>
<b>Acquisti beni socio - sanitari</b>	<b>2.897</b>	<b>1.526</b>
<i>Altri presidi sanitari</i>	1.890	746
Acq. Altri presidi sanitari	1.890	746
<i>Altri beni socio - sanitari</i>	1.007	780
Acq. Altri beni socio - sanitari	1.007	780
<b>Acquisti beni tecnico - economici</b>	<b>2.953</b>	<b>1.123</b>
<i>Articoli per manutenzione</i>	1.531	336
Acq. Articoli per manutenzione	1.531	336
<i>Cancelleria, stampati e mat. di cons.</i>	1.000	329
Acq. Cancelleria, stamp. e mat. di cons.	1.000	329
<i>Altri beni tecnico - economici</i>	422	

**Stampa Bilancio**  
**Dal 01/01/2021 Al 31/12/2021**  
(Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
Acq. Altri beni tecnico - economici	422	
<b>ACQUISTI DI SERVIZI</b>	<b>326.297</b>	<b>175.470</b>
<b>Servizi esternalizzati</b>	<b>72.703</b>	<b>50.707</b>
Servizio lavanderia e lavando	100	100
Servizio lavanderia e lavando	100	100
Servizio disinfezione ed igienizzaz	47.863	32.437
Servizio disinfezione ed igienizzaz	47.863	32.437
Servizio di ristorazione	23.792	17.468
Servizio di ristorazione	23.792	17.468
Servizio di vigilanza	90	
Servizio di vigilanza	90	
Altri servizi diversi	858	702
Servizio RSFP	858	702
<b>Altre consulenze</b>	<b>23.332</b>	<b>20.548</b>
Consulenze amministrative	6.839	7.397
Consulenze amministrative	6.839	7.397
Consulenze tecniche	10.417	5.562
Consulenze tecniche	10.417	5.562
Consulenze legali	6.076	7.589
Consulenze legali	6.076	7.589
<b>Lavoro interinale e altre forme di coll.</b>	<b>43.589</b>	<b>26.630</b>
Lavoro inter. e altre forme di coll.	43.589	26.630
Lavoro inter e altre forme di coll.	43.589	26.630
<b>Utenze</b>	<b>116.043</b>	<b>49.733</b>
Spese telefoniche ed internet	1.897	702
Spese telefoniche ed internet	1.897	702
Energia elettrica	51.507	26.305
Spese Energia elettrica	51.507	26.305
Gas e riscaldamento	54.794	17.541
Spese Gas e riscaldamento	54.794	17.541
Acqua	7.845	5.185
Spese Acqua	7.845	5.185
<b>Manutenzioni e riparazioni ordinarie</b>	<b>42.007</b>	<b>3.258</b>
Manutenzioni e riparazioni fabbricati	18.346	
Manutenzioni e riparazioni fabbricati	18.346	
Manut. e riparaz. imp., macchinari e att	23.661	3.258
Manut. e riparaz. imp., macchinari e att	23.661	3.258
<b>Costi per organi Istituzionali</b>	<b>11.800</b>	<b>11.700</b>
Costi per Organi Istituzionali	11.800	11.700
Costi per indennità Presidente	9.000	9.000
Compenso Revisore	2.800	2.700
<b>Assicurazioni</b>	<b>9.751</b>	<b>8.697</b>
Costi assicurativi	9.751	8.697
Assicurazioni	9.751	8.697
<b>Altri servizi</b>	<b>7.072</b>	<b>4.197</b>
Aggiornamento e formaz. personale dip.	188	
Aggiornamento e formaz. personale dip.	188	
Altri servizi	6.884	4.197
Borse di studio	3.000	2.000
Abbonamenti cinema e teatro, attività in	3.884	1.311
<b>GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	<b>416</b>	<b>492.274</b>
<b>Service</b>	<b>416</b>	<b>524</b>
Noleggi	416	524
Noleggi	416	524
<b>Anticipazioni finanziamenti</b>	<b>0</b>	<b>491.750</b>
Anticipazioni finanziamenti	0	491.750
Anticipazioni finanziamenti	0	491.750
<b>COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE</b>	<b>128.473</b>	<b>107.137</b>
<b>Salari e stipendi</b>	<b>99.870</b>	<b>83.429</b>

**Stampa Bilancio**  
**Dal 01/01/2021 Al 31/12/2021**  
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
<i>Competenze fisse</i>	64.505	61.362
Stipendi (Competenze fisse)	64.505	61.362
<i>Competenze variabili</i>	28.854	21.467
Stipendi (Competenze variabili)	28.854	21.467
<i>Competenze per lavoro straordinario</i>	0	0
<i>Altre competenze</i>	6.511	600
Competenze arretrate	6.511	
<b>Oneri sociali</b>	<b>28.603</b>	<b>23.708</b>
<i>Oneri su competenze fisse e variabili</i>	28.305	23.189
Oneri su competenze fisse e variabili	28.305	23.189
<i>Oneri su variazione fondo ferie maturate</i>	0	0
<i>Inail</i>	298	519
Inail	298	519
<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>165.287</b>	<b>147.481</b>
<b><i>Ammortamenti delle imm. immateriali</i></b>	<b>23.710</b>	<b>20.548</b>
<i>Ammtto software e altri diritti di util.</i>	2.839	3.054
Ammtto software e altri diritti di util.	2.839	3.054
<i>Ammtto migliorie su beni di terzi</i>	20.871	17.494
Ammtto migliorie su beni di terzi	20.871	17.494
<b><i>Ammortamenti delle immobilizz. materiali</i></b>	<b>141.577</b>	<b>126.933</b>
<i>Ammtto fabbricati del patrimonio indisponibile</i>	105.940	105.939
Ammtto fabbricati del patrimonio indisponibile	105.940	105.939
<i>Ammtto fabbricati del patrimonio disponibile</i>	14.927	14.896
Ammtto fabbricati del patrimonio disponibile	14.927	14.896
<i>Ammtto impianti, macchinari</i>	7.601	5.007
Ammtto impianti, macchinari	7.601	5.007
<i>Ammtto attrezz. socio-ass., sanitarie</i>	377	15
Ammtto attrezz. socio-ass., sanitarie	377	15
<i>Ammtto mobili e arredi</i>	10.000	1.061
Ammtto mobili e arredi	10.000	1.061
<i>Ammtto macchine d'ufficio, computers</i>	2.731	
Ammtto macchine d'ufficio, computers	2.731	
<i>Ammtto altri beni</i>	1	15
Ammtto altri beni	1	15
<b>ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI</b>	<b>20.000</b>	<b>42.850</b>
<b><i>Accantonamenti ai fondi rischi</i></b>	<b>20.000</b>	<b>42.850</b>
<i>Accantonamenti rischi su crediti</i>	20.000	31.600
Accantonamenti rischi su crediti	20.000	31.600
<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>226.400</b>	<b>450.250</b>
<b><i>Altri accantonamenti</i></b>	<b>226.400</b>	<b>450.250</b>
<i>Accantonamenti per manutenzioni cicliche</i>	226.400	446.000
Accantonamenti per manutenzioni cicliche	117.400	258.000
Accantonamenti per manutenzioni patr. ed	109.000	188.000
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>196.120</b>	<b>304.148</b>
<b><i>Costi amministrativi</i></b>	<b>67.679</b>	<b>96.265</b>
<i>Spese condominiali</i>	51.421	84.517
Spese condominiali	50.862	35.622
Anticipazioni rimborsi assicurativi	559	48.895
<i>Quote associative (iscrizioni)</i>	278	100
Quote associative (iscrizioni)	278	100
<i>Oneri bancari e spese di tesoreria</i>	3.631	1.906
Oneri bancari e spese di tesoreria	1.905	180
Commissioni fidejussione	1.726	1.726
<i>Altri costi amministrativi</i>	12.349	9.742
Altri costi amministrativi	132	
Canone assistenza software	12.217	7.442
<b><i>Imposte non sul reddito</i></b>	<b>89.595</b>	<b>73.850</b>
<i>Tributi a consorzi di bonifica</i>	5.440	3.721
Tributi a consorzi di bonifica	5.440	3.721

**Stampa Bilancio**  
**Dal 01/01/2021 Al 31/12/2021**  
 (Artt. 2424 e 2424-bis)

	Anno in corso	Anno prec.
<i>Imposta di registro</i>	1.659	1.303
Imposta di registro	1.659	1.303
<i>IMU</i>	82.496	67.266
IMU	82.496	67.266
<b>Tasse</b>	<b>5.639</b>	<b>6.415</b>
<i>Altre tasse</i>	5.639	814
Altre tasse	5.639	814
<b>Altri oneri diversi di gestione</b>	<b>22.426</b>	<b>122.902</b>
<i>Perdite su crediti</i>	13.657	64.403
Perdite su crediti	13.657	64.403
<i>Altri oneri diversi di gestione</i>	8.769	8.083
Altri oneri diversi di gestione	8.769	8.083
<b>Soprawvenienze passive ed insuss.</b>	<b>10.781</b>	<b>4.716</b>
<i>Soprawvenienze passive ordinarie</i>	3.761	4.716
Soprawvenienze passive ordinarie	3.761	4.716
<i>Insussistenze dell'attivo ordinarie</i>	7.020	
Insussistenze dell'attivo ordinarie	7.020	
<b>DIFFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>44.634</b>	<b>49.076</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) <b>Altri proventi finanziari</b>	<b>0</b>	
<i>Interessi attivi su titoli dell'attivo</i>	0	
Interessi attivi su titoli dell'attivo	0	
17) <b>Interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>5.929</b>	<b>11.399</b>
<i>Interessi passivi su mutui</i>	<b>2.703</b>	<b>2.399</b>
Interessi passivi su mutui	2.703	2.399
Interessi passivi su mutui	2.703	2.399
<i>Interessi passivi bancari</i>	<b>3.226</b>	<b>9.000</b>
Interessi passivi bancari	3.226	9.000
Interessi passivi bancari	3.226	9.000
<b>TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)</b>	<b>-5.929</b>	<b>-11.399</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D±E)</b>	<b>38.705</b>	<b>37.677</b>
<b>Imposte sul reddito</b>	<b>-38.596</b>	<b>-37.557</b>
<b>IMPOSTE SUL REDDITO</b>	<b>-38.596</b>	<b>-37.557</b>
<i>Irap</i>	<b>-9.202</b>	<b>-7.768</b>
<i>Irap personale dipendente</i>	-8.437	-6.912
Irap personale dipendente	-8.437	-6.912
<i>Irap altri soggetti</i>	-765	-856
Irap altri soggetti	-765	-856
<i>Ires</i>	<b>-29.394</b>	<b>-29.789</b>
<i>Ires</i>	-29.394	-29.789
Ires	-29.394	-29.789

<b>UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO</b>	<b>109</b>
<b>UTILE DI ESERCIZIO DEL PERIODO</b>	<b>120</b>