

A.S.P. COLLEGIO MASCHILE MORIGI - DE CESARIS

con sede in Piacenza, via Taverna, 34

\*\*\*\*\*

PERIZIA DI STIMA

Terreni agricoli in Castelvetro Piacentino

1

Il sottoscritto Dott. Ing. Augusto Bottioni, nato a Fidenza (Parma) il 23/05/1955, codice fiscale BTTGST55E23B034Q, P.IVA 00946880333, con studio in Fiorenzuola d'Arda (Piacenza), via Gen. F. Ranza, 14, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 635 è stato nominato dall'ASP Collegio Maschile Morigi - De Cesaris, come stimatore di un terreno di proprietà dell'Ente situato a Castelvetro Piacentino noto anche come fondo "Torriani" o "Pista", censito al nuovo catasto terreni al foglio 7, mappali 289,293,1605,1607,1242,1287 e foglio 8, mappali 50,110,112, della superficie complessiva di mq. 66.675 pari a pertiche piacentine 87,49. (ALL.1)

Per espletare l'incarico affidato, il sottoscritto perito ha proceduto agli accertamenti, ai riscontri diretti, ai sopralluoghi tendenti ad acquisire tutti gli elementi conoscitivi, documentali ed informativi necessari a verificare l'ubicazione dei terreni in esame, la loro posizione e tutte le caratteristiche e condizioni intrinseche ed estrinseche.

**Descrizione del bene**

Il terreno è ben identificato nell'allegata planimetria catastale e si trova ai bordi dell'aggregato urbano. L'area (nota anche come fondo "Torriani" o "Pista") è facilmente accessibile, tramite collegamenti esistenti. L'ASP Collegio Morigi - De Cesaris ha affittato tali terreni alla Soc. Agricola Chiesa fino alle ore 12,00 del 30 aprile 2026. Secondo l'articolo 12 dell'atto di affitto, in caso di vendita del fondo, l'affittuario avrà il diritto di prelazione, ai sensi delle leggi agrarie vigenti. Ove tale prelazione non fosse esercitata la locazione per la parte venduta avrà termine entro la fine dell'annata agraria successiva alla stipulazione del rogito e l'affittuario non avrà diritto ad alcun indennizzo.

**Indagine di mercato e stima**

Le indagini di mercato sono state articolate su una analisi con riferimento alla potenzialità economica posseduta dal terreno nel territorio dell'abitato del Comune di Castelvetro Piacentino e delle aree vicine. Applicando la teoria della regressione lineare, adottando come unica variabile la superficie x (superficie del terreno) ed indicando con y il valore di offerta economica rinvenuto sul mercato, si ricava il valore più probabile di mercato del terreno in studio. All'uopo sono stati raccolti dati rilevati sulla base dell'offerta di agenzie immobiliari ancora in trattativa nei limiti territoriali individuati. I risultati sono riassunti nella seguente tabella



Valutazione del prezzo medio di vendita (calcolo regressione lineare)			
Area di indagine	dimensione campione	importo calcolato	indice di correlazione
Comune di Castelvetro e regione agraria 6	5	442.278	0.99

Il valore di mercato può pertanto essere definito in €. 442.278.

Infine una indagine esplorativa presso le Organizzazioni e Associazioni agricole del territorio, nel gennaio 2023, ha portato a individuare un valore molto simile a quello valutato con il metodo di cui sopra.

### Valore agricolo medio "corretto"

Per il calcolo del valore del terreno ho fatto riferimento anche al Comunicato del responsabile del settore governo e qualità del territorio, Pubblicazione dei Valori agricoli medi determinati per l'anno 2022 dalle commissioni provinciali, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, parte seconda - n. 99, anno 53 del 6 maggio 2022, n. 127. Il valore agricolo medio per tipo di coltura dei terreni compresi nella regione agraria n. 6 (Basso Arda) della provincia di Piacenza deve essere adeguato alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e alle condizioni del mercato attuale.

I riferimenti VAM per stabilire il valore più probabile di mercato dell'area in oggetto sono solamente un ausilio e, come nel caso, possono esservi fondi singolari il cui valore può discostarsi da quello indicato. La valutazione deve essere quindi effettuata secondo una scala valoriale di parametri di stima quali fertilità, giacitura, accesso, forma, ubicazione, ampiezza, condizioni oggettive (del terreno e delle colture). Tenendo conto di quanto sopra, il valore stimato del terreno in oggetto ammonta a €. 438.000.

### Conclusioni e determinazione del valore più probabile di mercato

L'area in oggetto, è ben servita e inserita nel tessuto comunale, ben collegata con viabilità comunale, intercomunale e provinciale. Quindi, tenute presenti le peculiarità della zona in cui il terreno si trova inserito, nonché la sua ubicazione, le caratteristiche prevalenti e l'esposizione, viene determinato il valore di mercato, a corpo, pari a €. 440.000 (quattrocentoquarantamila/00 euro), nello stato di fatto in cui si trova e nella ipotesi pregiudiziale che l'appezzamento risulti libero da affittanze e da vincoli.

Piacenza, 05 maggio 2023

Il perito

(Dott. Ing. Augusto Bottioni)

*Augusto Bottioni*



ALLEGATI: ALL.1 Documentazione catastale; ALL.2 Fotografia



RGV 2116/23  
CRON. 6.114/23

TRIBUNALE di PIACENZA

Verbale di asseverazione di perizia

In data 05 maggio 2023, nella Cancelleria del Tribunale di Piacenza, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il signor Augusto Bottioni, Ingegnere, nato a Fidenza (Parma) il 23 maggio 1955 e residente a Fiorenzuola d'Arda (Piacenza) in via Gen. F. Ranza, 14, identificato con documento Carta d'Identità n° AV 4100500 rilasciato dal Comune di Fiorenzuola, il quale dichiara di essere iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 635. Esibisce la perizia da lui effettuata per conto dell'A.S.P. Collegio Maschile Morigi - De Cesaris di Piacenza, con sede in Piacenza, via Taverna, 34.

Chiede di poterla giurare ai sensi di legge. Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p., il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO  
*Augusto Bottioni*

IL CANCELLIERE

*[Signature]*  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott. Giuseppe Federlego



IL DIRETTORE  
Dott. Maria Allovisio  
*[Signature]*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 7 Particella 289

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 93,21 Lire 180.480

agrario Euro 113,60 Lire 219.960

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **11.280 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)



> **Dati identificativi**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
(PC)

Foglio 7 Particella 289

Partita: 190

Impianto meccanografico del 01/04/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 93,21 Lire 180.480

agrario Euro 113,60 Lire 219.960

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **11.280 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS**  
(CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale  
REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO)  
Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE  
DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n.  
PC0070757 in atti dal 22/04/2009





Direzione Provinciale di Piacenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/05/2022  
Ora: 08:21:22  
Numero Pratica: T14149/2022  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**  
Foglio 7 Particella **293**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 203,19 Lire 393.440**  
agrario **Euro 247,64 Lire 479.505**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **24.590 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 04/11/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 151.1/1990)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio **7** Particella **293**

Partita: **190**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 203,19 Lire 393.440**  
agrario **Euro 247,64 Lire 479.505**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **24.590 m<sup>2</sup>**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 04/11/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 151.1/1990)

---

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS**  
**(CF 01531860334)**

Sede in **PIACENZA (PC)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. PC0070757 in atti dal 22/04/2009





Direzione Provinciale di Piacenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/05/2022  
Ora: 08:21:53  
Numero Pratica: T14292/2022  
Pag: 2 - Fine

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**

Foglio 7 Particella **1605**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 150,42**

agrario **Euro 187,07**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **18.575 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n. PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**

Foglio 7 Particella **1605**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n. PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 150,42**

agrario **Euro 187,07**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **18.575 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n. PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022****Dati identificativi:** Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**Foglio 7 Particella **1607****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 87,38**agrario **Euro 108,67****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2Superficie: **10.790 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n. PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)**> Dati identificativi**Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**Foglio 7 Particella **1607**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n. PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 87,38**agrario **Euro 108,67****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2Superficie: **10.790 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n. PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS**  
(CF 01531860334)  
Sede in PIACENZA (PC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale  
REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO)  
Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE  
DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n.  
PC0070757 in atti dal 22/04/2009

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) A2: Consorzio idraulico di 2a categoria del vi comprensorio del po



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 7 Particella 1242

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1,82

agrario Euro 2,21

Superficie: 220 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,65	Euro 0,17
Reddito agrario	Euro 2,01	Euro 0,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	200	20
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	2

**> Intestati catastali**

**> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)**

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 23/12/1989**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

**Immobile predecessore**

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)  
(PC)

Foglio 7 Particella 293

📅 dal 23/12/1989

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 7 Particella 1242

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 954.1/1981)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**  
Foglio 7 Particella 293  
Foglio 7 Particella 1241

---

### > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 23/12/1989

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 7 Particella 293

Redditi: dominicale **Euro 222,86 Lire 431.520**  
agrario **Euro 271,61 Lire 525.915**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **26.970 m<sup>2</sup>**

Partita: **190**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

📅 dal 23/12/1989 al 23/12/1989

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 7 Particella 293

Redditi: dominicale **Euro 212,78 Lire 412.000**  
agrario **Euro 259,33 Lire 502.125**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **25.750 m<sup>2</sup>**

Partita: **190**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 954.1/1981)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**  
Foglio 7 Particella 293  
Foglio 7 Particella 1241  
Foglio 7 Particella 1242

📅 dal 23/12/1989 al 08/03/2007

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 7 Particella 1242

Redditi: dominicale **Euro 1,82 Lire 3.520**  
agrario **Euro 2,22 Lire 4.290**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 954.1/1981)

Superficie: 220 m<sup>2</sup>

Partita: 190

📅 dal 08/03/2007

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**

Foglio 7 Particella 1242

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,82**

agrario **Euro 2,21**

Superficie: 220 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,65	Euro 0,17
Reddito agrario	Euro 2,01	Euro 0,20
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	200	20
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	2

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**

Foglio 7 Particella 293

Foglio 7 Particella 1241

Foglio 7 Particella 1242

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. PC0052401 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 15579.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 7 Particella 293

➤ **1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA**

📅 dall'impianto al 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1977

➤ **1. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)**

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 30/06/1987 al 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 registrato in data - DOM 63560/06 - UNIFICAZ INTESTAZIONE Voltura n. 4406.1/2006 - Pratica n. PC0068502 in atti dal 10/08/2006



**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 7  
Particella 1242

➤ **2. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI**  
(CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 30/06/1987 al 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA**

📅 dal 23/12/1989 al 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 954.1/1981)

➤ **1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS**  
(CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. PC0070757 in atti dal 22/04/2009

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 7 Particella 1287

Partita: 190

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,39 Lire 6.560

agrario Euro 4,13 Lire 7.995

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 410 m<sup>2</sup>

---

### > Intestati catastali

> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprietà per 1/1

---

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 23/12/1989

**Immobile predecessore**

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)  
(PC)

Foglio 7 Particella 293

Impianto meccanografico del 01/04/1977

📅 dal 23/12/1989

**Immobile attuale**

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)  
(PC)

Foglio 7 Particella 1287

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 34.3/1986)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 7 Particella 1286

Foglio 7 Particella 293

---

### > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 23/12/1989

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 7 Particella 293

Redditi: dominicale Euro 222,86 Lire 431.520

agrario Euro 271,61 Lire 525.915

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02  
Superficie: **26.970 m<sup>2</sup>**

Partita: 190

Impianto meccanografico del 01/04/1977

📅 dal 23/12/1989 al 23/12/1989

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 7 Particella 293

Redditi: dominicale Euro 212,78 Lire 412.000

agrario Euro 259,33 Lire 502.125

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02  
Superficie: **25.750 m<sup>2</sup>**

Partita: 190

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 954.1/1981)

📅 dal 23/12/1989

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 7 Particella 1287

Redditi: dominicale Euro 3,39 Lire 6.560

agrario Euro 4,13 Lire 7.995

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02  
Superficie: **410 m<sup>2</sup>**

Partita: 190

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**  
*Foglio 7 Particella 1241*  
*Foglio 7 Particella 1242*

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 34.3/1986)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**  
*Foglio 7 Particella 1286*  
*Foglio 7 Particella 293*



## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 7 Particella 293

### ➤ 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA

📅 dall'impianto al 30/06/1987  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1977

### ➤ 1. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 30/06/1987 al 28/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 registrato in data - DOM 63560/06 - UNIFICAZ INTESTAZIONE Voltura n. 4406.1/2006 - Pratica n. PC0068502 in atti dal 10/08/2006

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 7 Particella 1287

### ➤ 2. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 30/06/1987 al 28/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

### ➤ 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA

📅 dal 23/12/1989 al 30/06/1987  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 34.3/1986)

### ➤ 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 28/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. PC0070757 in atti dal 22/04/2009

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 8 Particella 50

Partita: 190

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,48 Lire 4.800

agrario Euro 3,02 Lire 5.850

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 300 m<sup>2</sup>

---

### > Intestati catastali

> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/04/1977

**Immobile attuale**

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)  
(PC)

Foglio 8 Particella 50

---

### > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 22/08/1987

Impianto meccanografico del 01/04/1977

**Immobile attuale**

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)  
(PC)

Foglio 8 Particella 50

Redditi: dominicale Euro 6,65 Lire 12.880

agrario Euro 2,38 Lire 4.600

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe U  
Superficie: 920 m<sup>2</sup>

Partita: 190

📅 dal 22/08/1987 al 04/11/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 8 Particella 50

Redditi: dominicale **Euro 2,17 Lire 4.200**  
agrario **Euro 0,77 Lire 1.500**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**  
Superficie: **300 m<sup>2</sup>**

Partita: 190

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**  
*Foglio 8 Particella 110*  
*Foglio 8 Particella 111*  
*Foglio 8 Particella 112*  
*Foglio 8 Particella 109*

📅 dal 04/11/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 8 Particella 50

Redditi: dominicale **Euro 2,48 Lire 4.800**  
agrario **Euro 3,02 Lire 5.850**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **300 m<sup>2</sup>**

Partita: 190

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 04/11/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 151.4/1990)

## › Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)** Foglio 8 Particella 50

### › 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA

📅 dall'impianto al 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1977

### › 1. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 30/06/1987 al 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 registrato in data - DOM 63560/06 - UNIFICAZ INTESTAZIONE Voltura n. 4406.1/2006 - Pratica n. PC0068502 in atti dal 10/08/2006

3. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. PC0070757 in atti dal 22/04/2009



Direzione Provinciale di Piacenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/05/2022  
Ora: 08:27:53  
Numero Pratica: T16002/2022  
Pag: 3 - Fine

➤ 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS  
(CF 01531860334)  
Sede in PIACENZA (PC)  
📅 dal 28/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Catasto terreni

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

**Dati identificativi:** Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 8 Particella 110

Partita: 190

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro 0,33 Lire 640

agrario Euro 0,40 Lire 780

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 40 m<sup>2</sup>

#### > Intestati catastali

➤ 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 22/08/1987

Impianto meccanografico del 01/04/1977

#### Immobile predecessore

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)  
(PC)

Foglio 8 Particella 50

📅 dal 22/08/1987

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

#### Immobile attuale

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)  
(PC)

Foglio 8 Particella 110

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 8 Particella 50

Foglio 8 Particella 111

Foglio 8 Particella 112

Foglio 8 Particella 109

#### > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 22/08/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 8 Particella 50

Redditi: dominicale **Euro 6,65 Lire 12.880**

agrario **Euro 2,38 Lire 4.600**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**  
Superficie: **920 m<sup>2</sup>**

Partita: **190**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

📅 dal 22/08/1987 al 04/11/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 8 Particella 110

Redditi: dominicale **Euro 0,29 Lire 560**

agrario **Euro 0,10 Lire 200**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**  
Superficie: **40 m<sup>2</sup>**

Partita: **190**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**

*Foglio 8 Particella 50*

*Foglio 8 Particella 111*

*Foglio 8 Particella 112*

*Foglio 8 Particella 109*

📅 dal 04/11/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 8 Particella 110

Redditi: dominicale **Euro 0,33 Lire 640**

agrario **Euro 0,40 Lire 780**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **40 m<sup>2</sup>**

Partita: **190**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal  
04/11/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 151.6/1990)



## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 8 Particella 50

### > 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA

📅 dall'impianto al 30/06/1987  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1977

### > 1. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)  
📅 dal 30/06/1987 al 28/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 registrato in data - DOM 63560/06 - UNIFICAZ INTESTAZIONE Voltura n. 4406.1/2006 - Pratica n. PC0068502 in atti dal 10/08/2006

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 8 Particella 110

### > 2. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)  
📅 dal 30/06/1987 al 28/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

### > 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA

📅 dal 22/08/1987 al 30/06/1987  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

### > 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)  
📅 dal 28/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. PC0070757 in atti dal 22/04/2009

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 8 Particella 112

Partita: 190

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,88 Lire 7.520

agrario Euro 4,73 Lire 9.165

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: 470 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)**

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 22/08/1987**

**Immobile predecessore**

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)  
(PC)

Foglio 8 Particella 50

Impianto meccanografico del 01/04/1977

**📅 dal 22/08/1987**

**Immobile attuale**

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)  
(PC)

Foglio 8 Particella 112

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**


Foglio 8 Particella 50

Foglio 8 Particella 110

Foglio 8 Particella 111

Foglio 8 Particella 109

**> Dati di classamento**

 **dall'impianto al 22/08/1987**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**


Foglio 8 Particella 50

Redditi: dominicale **Euro 6,65 Lire 12.880**  
agrario **Euro 2,38 Lire 4.600**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**  
Superficie: **920 m<sup>2</sup>**

Partita: 190

Impianto meccanografico del 01/04/1977

 **dal 22/08/1987 al 04/11/1993**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 8 Particella 112

Redditi: dominicale **Euro 3,40 Lire 6.580**  
agrario **Euro 1,21 Lire 2.350**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**  
Superficie: **470 m<sup>2</sup>**

Partita: 190

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**


Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**

*Foglio 8 Particella 50*

*Foglio 8 Particella 110*

*Foglio 8 Particella 111*

*Foglio 8 Particella 109*

 **dal 04/11/1993**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**  
**(PC)**

Foglio 8 Particella 112

Redditi: dominicale **Euro 3,88 Lire 7.520**  
agrario **Euro 4,73 Lire 9.165**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **470 m<sup>2</sup>**

Partita: 190

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal  
04/11/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 151.8/1990)



## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 8 Particella 50

### > 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA

📅 dall'impianto al 30/06/1987  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1977

### > 1. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 30/06/1987 al 28/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 registrato in data - DOM 63560/06 - UNIFICAZ INTESTAZIONE Voltura n. 4406.1/2006 - Pratica n. PC0068502 in atti dal 10/08/2006

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 8 Particella 112

### > 2. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 30/06/1987 al 28/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

### > 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA

📅 dal 22/08/1987 al 30/06/1987  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

### > 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 28/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. PC0070757 in atti dal 22/04/2009

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

SPAZIO NON UTILIZZATO





N-38100

E-57200





IMMAGINE DI PARTE DEI TERRENI IN VENDITA





Google

