



REGOLAMENTO ACER PIACENZA, PROGETTO “VICINATO SOLIDALE” (aggiornamento 2023)

PREMESSA

ACER è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile e la sua attività è disciplinata dalla legge regionale n. 24/2001 s.m.i. e dal codice civile. Gestisce i patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.r.p.).

Dalla collaborazione tra Acer, Comune di Piacenza, Politecnico di Milano (Sede di Piacenza), Educatt Università Cattolica (sede di Piacenza), Università degli Studi di Parma e Collegio Morigi De Cesaris, è nato il Progetto “Vicinato solidale”, che prevede la concessione di 11 appartamenti E.r.p. siti nel centro storico della città in via Neve e via Confalonieri, con 25 posti letto di cui 12 singoli, 12 doppi e un monolocale.

Art. 1 – Disposizioni Generali

- comma 1** Ogni studente si impegna a rispettare le regole di convivenza civile previste in un condominio.
- comma 2** Nei luoghi privati e comuni è richiesta una condotta in sintonia con le caratteristiche del condominio.
- comma 3** Ogni studente si impegna a sottoscrivere e rispettare il presente Regolamento d’uso.

Art. 2 – Modalità di utilizzo delle camere e responsabilità inerenti

- comma 1** Lo studente ospite, all’atto del ritiro delle chiavi, riceve in consegna la camera completa di arredamento (non sono presenti stoviglie, pentole, biancheria per il letto e il bagno, televisore e wi-fi).
Lo studente si impegna a restituire la camera nello stesso stato, salvo il naturale deterioramento. Ogni studente che arrechi danni o guasti all’interno dei locali è tenuto a segnalarlo alla Mediatrice Sociale di ACER.
Lo studente è responsabile per i danni prodotti e dovrà provvedere direttamente al risarcimento. Il risarcimento dei danni non esclude l’adozione di provvedimenti disciplinari secondo la gravità dei fatti.
Lo studente utilizza personalmente la camera assegnatagli e non può concederla in uso ad altri nemmeno temporaneamente né utilizzarla in comune con altri.
Ogni studente è personalmente tenuto a provvedere alla pulizia ed al riordino della propria camera e delle parti comuni dell’alloggio.
ACER provvederà ad addebitare le spese per la mancata od insufficiente pulizia dell’alloggio.



comma 2- Agli studenti è fatto espresso divieto di:

- detenere, fare uso e diffondere sostanze stupefacenti (il mancato rispetto di questa norma porta all'automatico allontanamento dal progetto);
- introdurre in camera e utilizzare fornelli di qualsiasi tipo per il riscaldamento delle vivande;
- introdurre in camera e utilizzare stufe a combustibile o elettriche con resistenza a vista;
- introdurre in camera e utilizzare apparecchiature elettriche non a norma (non munite del marchio CE, IMQ od altro approvato);
- tenere animali, salvo specifica autorizzazione di ACER;
- effettuare modifiche od adattamenti a mobili ed impianti sia nella propria camera sia nei locali comuni;
- occupare con oggetti estranei i corridoi, le uscite di emergenza, le scale e qualsiasi altra via di fuga;
- sporcare le pareti della camera od applicare adesivi o manifesti direttamente su pareti, porte o mobili;
- mettere in atto comportamenti che possano arrecare danni morali o materiali agli altri studenti o vicini di casa e al fabbricato o ai beni presenti nello stesso;
- rumoreggiare, parlare ad alta voce o tenere accesi ad alto volume elettrodomestici, televisioni e radio dalle ore 22.00 alle ore 7.00;
- introdurre biciclette e monopattini all'interno dei vani scala;
- di manovrare o manomettere la caldaia. In caso di malfunzionamento, contattare il numero dell'assistenza o l'incaricato di ACER.

comma 3 Agli studenti è fatto obbligo di:

- segnalare tempestivamente alla Mediatrice Sociale di ACER, a mezzo mail: cecilia.rattotti@acerpiacenza.it o a mezzo WhatsApp, i guasti rilevati sia nelle camere che nei locali comuni onde consentire gli interventi tecnici competenti;
- rispettare le norme relative alla raccolta differenziata dei rifiuti;
- tenere un comportamento rispettoso ed educato nei confronti dei coinquilini, dei vicini e del personale di ACER e degli incaricati della manutenzione.

comma 4 - Modalità di utilizzo dei locali e delle attrezzature di uso comune e responsabilità inerenti.

Lo studente ospite è tenuto a lasciare tutto pulito e in ordine, la propria camera, le parti comuni dell'alloggio, del condominio e delle aree esterne, a prestare particolare attenzione.

L'utilizzo improprio o scorretto delle aree sopracitate può determinare la richiesta di risarcimento e l'eventuale allontanamento dal progetto.

Al riguardo ACER si riserva di sanzionare i comportamenti individuali ritenuti non rispondenti alle regole e, in caso di impossibilità materiale di accertare le responsabilità personali, di assumere provvedimenti sanzionatori di tipo collettivo secondo il principio della responsabilità solidale.



Per esigenze di servizio e di sicurezza, ACER dispone di una copia delle chiavi per l'accesso a ciascun appartamento; non è dunque consentita l'installazione di tipi di chiusura diversi da quelli esistenti.

L'accesso alle camere può avvenire anche senza la presenza dello studente quando è effettuato dal personale di ACER e di terzi incaricati per la manutenzione.

Art. 3 - Rivalsa sul deposito cauzionale

Il deposito cauzionale di tre mensilità che ciascun studente ospite è tenuto a versare, sarà utilizzato a titolo di risarcimento in caso di danneggiamenti, mancata pulizia.

Art. 4 - Provvedimenti disciplinari

Lo studente ospite che ponga in essere comportamenti scorretti o comunque in contrasto con quanto indicato nel presente Regolamento, è passibile di provvedimento disciplinare.

In relazione alla natura ed alla gravità dell'infrazione commessa sono previsti i seguenti provvedimenti disciplinari:

- ammonizione scritta;
- non riammissione al progetto nell'anno accademico successivo.