



Azienda di Servizi alla Persona "Collegio Morigi – De Cesaris"

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I. 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

VENDITA, TRAMITE ASTA PUBBLICA, AI SENSI DELLA LEGGE 24/12/1908 N. 783 MODIFICATA DALLA LEGGE 3/4/1942 N. 388 E REGOLAMENTO DI CUI AL R.D. 17/6/1909 N. 454 E R.D. 23/5/1924 N. 827, DI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS POSTI NEL COMUNE DI GOSSOLENGO (PC), LOCALITA' PARTITORE, IN UN UNICO LOTTO – IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: EURO 610.000,00

VERBALE di GARA

L'anno duemilaventitré, alle ore 14.30, del giorno sei, del mese di ottobre, presso gli Uffici dell'A.S.P "Collegio Morigi – De Cesaris" in Piacenza via Taverna 37;

PREMESSO

che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 11 del 30/08/2023 veniva disposta l'alienazione di fabbricati e terreni di proprietà dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris posti nel Comune di Gossolengo (PC), località partitore, in un unico lotto, per il tramite di asta pubblica, ai sensi della legge 24/12/1908 n. 783 modificata dalla legge 3/4/1942 n. 388 e regolamento di cui al R.D. 17/6/1909 n. 454 e al R.D. 23/5/1924 n. 827, a mezzo di offerta segreta, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 610.000,00 così come indicato nella perizia di stima del 05/07/2023 e come di seguito specificato:

Catasto Fabbricati - Comune di Gossolengo (PC)

Fg.	Map.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Piani	Vani	Cons.	R. Cat.
9	594	1	Via Regina partitore 47						
9	594	2	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	5	***	€ 258,23
9	594	3	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	6,5	***	€ 335,70
9	594	4	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	5,5	***	€ 284,05
9	594	5	Via Regina partitore 47	A2	3	S1-T-1-2	27,5	***	€ 1.775,32
9	594	6	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	5	***	€ 129,11
9	594	7	Via Regina partitore 47						
9	594	8	Via Regina partitore 47	C6	3	T	***	29 mq	€ 88,37
9	594	9	Via Regina partitore 47	C2	2	T-1	***	254 mq	€ 446,01
9	594	10	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	***	75 mq	€ 90,38
9	594	11	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	***	55 mq	€ 77,47
9	594	12	Via Regina partitore 47	C2	1	T	***	484 mq	€ 673,98



Azienda di Servizi alla Persona "Collegio Morigi – De Cesaris"

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I. 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

Catasto Terreni - Comune di Gossolengo (PC)

Fg.	Map.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	RD	RA
9	19	Semin. Irrig.	2	00.01.70	€ 1,72	€ 1,80
9	64	Sem. Irr. Arb.	2	00.01.45	€ 1,47	€ 1,54
9	65	Sem. Irr. Arb.	2	00.02.80	€ 2,83	€ 2,96
9	67	Bosco Misto	U	00.06.35	€ 1,64	€ 0,20
9	69	Bosco Misto	U	00.01.25	€ 0,32	€ 0,04
9	72	Semin. Irrig.	2	00.12.25	€ 12,40	€ 12,97
9	626	Semin. Irrig.	2	00.03.87	€ 3,92	€ 4,10

che in esecuzione della delibera di cui sopra, gli Uffici hanno provveduto a trasmettere e pubblicare per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 04/09/2023;

che gli Uffici dell'ASP hanno provveduto alla pubblicazione dell'Avviso integrale di alienazione sul proprio sito Internet dal 04/09/2023, all'albo Pretorio del Comune di Piacenza dal 06/09/2023 al 06/10/2023, all'albo Pretorio del Comune di Gossolengo dal 06/09/2023 al 06/10/2023 e alla pubblicazione sui quotidiani Libertà e il Giornale in data 06/09/2023;

che i soggetti concorrenti potevano presentare offerta entro le ore 12 del giorno 06/10/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

È presente il RUP Dott. Allovisio Maria.

Il RUP prende atto che entro i termini in premessa citata non risulta pervenuto all'Ufficio Protocollo dell'Asp alcun plico relativo alla suddetta gara.

Il RUP dichiara quindi, per mancanza di offerte, la **diserzione della gara** per la vendita di fabbricati e terreni di proprietà dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris posti nel Comune di Gossolengo (PC), località partitore, in un unico lotto e nello specifico:

Catasto Fabbricati - Comune di Gossolengo (PC)

Fg.	Map.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Piani	Vani	Cons.	R. Cat.
9	594	1	Via Regina partitore 47						
9	594	2	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	5	***	€ 258,23
9	594	3	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	6,5	***	€ 335,70



Azienda di Servizi alla Persona "Collegio Morigi – De Cesaris"

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I. 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

9	594	4	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	5,5	***	€ 284,05
9	594	5	Via Regina partitore 47	A2	3	S1-T-1-2	27,5	***	€ 1.775,32
9	594	6	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	5	***	€ 129,11
9	594	7	Via Regina partitore 47						
9	594	8	Via Regina partitore 47	C6	3	T	***	29 mq	€ 88,37
9	594	9	Via Regina partitore 47	C2	2	T-1	***	254 mq	€ 446,01
9	594	10	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	***	75 mq	€ 90,38
9	594	11	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	***	55 mq	€ 77,47
9	594	12	Via Regina partitore 47	C2	1	T	***	484 mq	€ 673,98

Catasto Terreni - Comune di Gossolengo (PC)

Fg.	Map.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	RD	RA
9	19	Semin. Irrig.	2	00.01.70	€ 1,72	€ 1,80
9	64	Sem. Irr. Arb.	2	00.01.45	€ 1,47	€ 1,54
9	65	Sem. Irr. Arb.	2	00.02.80	€ 2,83	€ 2,96
9	67	Bosco Misto	U	00.06.35	€ 1,64	€ 0,20
9	69	Bosco Misto	U	00.01.25	€ 0,32	€ 0,04
9	72	Semin. Irrig.	2	00.12.25	€ 12,40	€ 12,97
9	626	Semin. Irrig.	2	00.03.87	€ 3,92	€ 4,10

Così fatto, letto e sottoscritto.

F.to Dott. Maria Allovio