



Azienda di Servizi alla Persona "Collegio Morigi – De Cesaris"

Sede legale e amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I.: 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

Prot. N. 477 del 17/09/2024

AVVISO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS II° INCANTO

1. OGGETTO

Si rende noto che il giorno 24 ottobre dell'anno 2024, alle ore 14:30 e seguenti, nell'Ufficio di Segreteria dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, posto in Piacenza, Via G. Taverna n. 37, avanti alla Commissione d'Asta appositamente nominata, avrà luogo pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete di cui agli artt. 73, comma 1 lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924 (offerta segreta da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta), per la vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di immobili di proprietà dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, ubicati nel comune di Gossolengo (PC).

2. STATO DEGLI IMMOBILI

I beni sono iscritti nell'inventario dell'ASP e risultano tra i beni immobiliari "disponibili". A tal fine l'Amministrazione venditrice garantisce la piena proprietà del bene e la legittima provenienza degli stessi.

3. IDENTIFICAZIONI DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO - DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati - Comune di Gossolengo (PC)

Fg.	Map.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Piani	Vani	Cons.	R. Cat.
9	594	1	Via Regina partitore 47						
9	594	2	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	5	***	€ 258,23
9	594	3	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	6,5	***	€ 335,70
9	594	4	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	5,5	***	€ 284,05
9	594	5	Via Regina partitore 47	A2	3	S1-T-1-2	27,5	***	€ 1.775,32
9	594	6	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	5	***	€ 129,11
9	594	7	Via Regina partitore 47						

9	594	8	Via Regina partitore 47	C6	3	T	***	29 mq	€ 88,37
9	594	9	Via Regina partitore 47	C2	2	T-1	***	254 mq	€ 446,01
9	594	10	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	***	75 mq	€ 90,38
9	594	11	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	***	55 mq	€ 77,47
9	594	12	Via Regina partitore 47	C2	1	T	***	484 mq	€ 673,98

Catasto Terreni - Comune di Gossolengo (PC)

Fg.	Map.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	RD	RA
9	19	Semin. Irrig.	2	00.01.70	€ 1,72	€ 1,80
9	64	Sem. Irr. Arb.	2	00.01.45	€ 1,47	€ 1,54
9	65	Sem. Irr. Arb.	2	00.02.80	€ 2,83	€ 2,96
9	67	Bosco Misto	U	00.06.35	€ 1,64	€ 0,20
9	69	Bosco Misto	U	00.01.25	€ 0,32	€ 0,04
9	72	Semin. Irrig.	2	00.12.25	€ 12,40	€ 12,97
9	626	Semin. Irrig.	2	00.03.87	€ 3,92	€ 4,10

Dati comunali

L'immobile oggetto di alienazione è soggetto in parte a "Vincolo Monumentale" come da RUE A9 del Comune di Gossolengo (PC) dell'anno 2012 – Rif. ID10-ID11.

Inoltre si riporta il rif. Art. 42 della NTS relativo al "*Patrimonio edilizio extraurbano di interesse storico, culturale e testimoniale*".

4. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il bene oggetto di alienazione è costituito da un complesso immobiliare denominato "Palazzo Mandelli" situato in Località Partitore nel Comune di Gossolengo (PC).

Tale complesso, la cui costruzione iniziale risale all'epoca rinascimentale, è composto dalla casa padronale, da una serie di altre abitazioni e da fabbricati adibiti a deposito/rimessa. Tutti le costruzioni sono disposte in circolo intorno ad un'ampia corte; tutta la proprietà è recintata.

Si riporta una descrizione sommaria degli immobili esistenti:

La casa padronale è costituita da un corpo libero su tre lati, su due piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto, che presenta l'ingresso principale rivolto verso l'interno della corte.

La struttura portante è in mattoni e pietre con spessore delle murature perimetrali pari a cm 60, i solai divisorii sono in legno e tavole vecchie, la copertura presenta una struttura con orditura

portante in legno e catinelle e manto di coppi vecchi e i serramenti sono in legno. I pavimenti sono in parte in graniglie e parte in cotto.

La costruzione contenente le case dei contadini, collegata alla villa padronale, è composta da tre unità e costituita da un corpo a due piani fuori terra e sottotetto con copertura a capanna in coppi di laterizio; è caratterizzata da struttura por

tante in mattoni pieni e sasso e da solai a volta con scalette in legno interne di collegamento.

Edificio stalla-fienile a due piani caratterizzato da due piani fuori terra, con piano terra destinato a stalla e il piano superiore a fienile; la copertura è a capanna.

Altri edifici della corte, costituiti da un'abitazione di contadini e da portici utilizzati come deposito, con murature in mattone pieno e sasso, solaio in legno e mattoni pieni, tetto in legno e copertura in coppi di laterizio. Sono presenti anche alcuni terreni vicino al canale o in zone limitrofe.

Tutti gli edifici, attualmente in stato di abbandono, si presentano in un mediocre stato di conservazione e si notano parziali crolli; necessitano quindi di urgenti interventi di manutenzione e di restauro, anche per motivi di sicurezza.

Altre indicazioni

Il complesso immobiliare è situato in una posizione di passaggio, non lontano dalla città di Piacenza, con la presenza nelle vicinanze di servizi ed infrastrutture.

Trattasi inoltre di immobile vincolato dalla Soprintendenza di competenza; di conseguenza ogni ipotesi di recupero dovrà essere sottoposta al parere della stessa, oltre a rispettare la normativa vigente. L'ASP è stata autorizzata alla vendita con comunicazione della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna n. 12671 del 28/08/2012 (prot. n. 144 del 30/08/2012).

5. VALUTAZIONE

La valutazione complessiva dell'immobile è pari a € **549.000,00**.

Gli immobili da alienare sono esattamente individuati e descritti nella loro effettiva consistenza, corredati delle relative pertinenze (art. 817 codice civile), di eventuali diritti e servitù sullo stesso gravanti, nonché la loro utilizzazione e destinazione futura. Documentazione tutta depositata presso gli uffici dell'ASP ed a disposizione degli interessati.

6. CONDIZIONI DI VENDITA – IMPORTO A BASE D'ASTA

LOTTO UNICO:

1. prezzo a base d'asta: = € 549.000,00 (Cinquecentoquarantanovemila/00=)
2. aumento minimo: = €10.980,00 (Diecimilanovecentottanta/00=)
3. deposito per cauzione: = € 54.900,00 (Cinquantaquattromilanovecento/00=)

La cauzione del migliore offerente sarà trattenuta quale acconto del prezzo di vendita.

La cauzione sarà incamerata dall'ASP qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto o non esegua, nei termini previsti dal bando, gli adempimenti a suo carico.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base distintamente sopra indicati.

Non saranno accettate offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che ha offerto il prezzo più alto.

Si procederà ad unico esperimento senza offerta di migliororia e si passerà all'aggiudicazione a titolo provvisorio, in attesa della stipula del contratto, anche in presenza di una sola offerta valida, purché riporti almeno la base d'asta aumentata dell'importo richiesto.

7. ALTRE PRESCRIZIONI

Tutte le spese occorrenti per la pubblicazione del presente bando e per la formalizzazione dell'atto di compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Tutte le pratiche catastali necessarie per la stipula del rogito di vendita saranno a cura e spese dell'aggiudicatario.

I futuri costi degli interventi di recupero, ristrutturazione e conservazione degli immobili in vendita sono a totale carico della parte acquirente.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura.

Si precisa che l'immobile è libero da ipoteche e da qualunque altro onere pregiudizievole.

L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Per prendere visione dei beni gli interessati concorderanno la data del sopralluogo con l'Ufficio Tecnico dell'ASP (tel. 0523/338551). La richiesta di sopralluogo dovrà essere formulata con congrua tempestività. Presso lo stesso Ufficio Tecnico è depositato uno specifico fascicolo degli atti tecnici ed amministrativi relativi al bene; tutti gli interessati possono prendere visione di detta documentazione ed anche richiedere ogni informazione utile per l'elaborazione dell'offerta.

Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente Bando, è regolata dalle disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni.

I rapporti contrattuali con l'aggiudicatario, per quanto non sia espressamente previsto dal presente Bando, sono regolati dalle disposizioni del Codice Civile.

8. TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Coloro che intendono partecipare all'incanto dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS – G. Taverna, n° 37, 29121 Piacenza (PC), tassativamente, a pena d'esclusione, a mezzo RRR del Servizio Postale Italiano entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24 ottobre 2024, un plico chiuso, adeguatamente sigillato, contenente all'esterno, oltre all'indirizzo di cui è detto, l'indicazione del mittente (nome, cognome o ragione sociale ed indirizzo) e la dicitura "Non aprire: contiene offerta per la vendita degli immobili di Podere Partitore di Gossolengo (PC)"

Nel plico dovrà essere inserita la documentazione prescritta nelle buste A e B secondo le modalità meglio illustrate al successivo punto 12.

Non saranno altresì accettate le offerte integrative e/o sostitutive che pervengano oltre il termine prescritto. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

9. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo posto a base d'asta è indicato al precedente punto 6. È espressamente esclusa qualsivoglia offerta parziale; pertanto l'offerta presentata dovrà riferirsi al lotto unico ed avere come riferimento il relativo importo a base d'asta.

Sono ammesse sole offerte il cui prezzo sia migliore e almeno superiore di quello fissato e posto a base d'asta con aumento minimo come specificato all'art. 6.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà con il sistema dell'asta pubblica, secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii. per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione è fatta a favore dell'offerta più conveniente, ai sensi dell'art. 76, comma 2, R.D. n. 1924/827 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 72, co. 2 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, quando in una offerta all'asta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, é valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

11. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

I beni oggetto del presente avviso verranno venduti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, accessioni e pertinenze, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. Gli immobili sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questo Ente per le eventuali differenze che sussistessero tra le su indicate superfici e qualità catastali e quelle effettive.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui l'immobile appartiene all'ASP Collegio Morigi – De Cesaris a norma dell'articolo 1488, secondo comma, del codice civile.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione dei prezzi d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dai concorrenti di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

12. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

- a) **persone fisiche**, anche per procura allorché l'offerta sia presentata o fatta a nome di più persone; le procure dovranno essere speciali, conferite per atto pubblico e prodotte in originale. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate;

- b) **per persona da nominare:** l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare per iscritto, entro 3 giorni dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito, ai sensi dell'art. 81 R.D. 827/1924 e ss.mm.ii. In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine innanzi indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o in mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo in favore dell'offerente;
- c) **persone giuridiche** (ditte individuali, società, cooperative, consorzi di cooperative, ecc.).

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico che dovrà:

1. essere chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, essere indirizzato all' "**A.S.P. COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS –Via G. Taverna 37 - 29121 Piacenza (PC)**";
2. recare sull'esterno la scritta: "**NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobili di proprietà dell'ASP**", nonché il nome e cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante, comprensivo di un indirizzo PEC;
3. pervenire al protocollo dell'A.S.P. Collegio Morigi –De Cesaris, entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del 24 ottobre 2024** a pena di esclusione dalla gara;
4. avvenire mediante servizio postale con RRR, raccomandata con avviso di ricevimento. **È ESCLUSA** la consegna a mano al Servizio protocollo dell'ASP Collegio Morigi - De Cesaris;
5. includere l'istanza di partecipazione, con contestuale dichiarazione e tutta la documentazione presentata, nonché l'offerta, redatte in lingua italiana.

Per l'osservanza del termine innanzi indicato farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo dell'ente.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Non sono ammesse offerte per telegramma, offerte incomplete, condizionate, indeterminate, riferite ad altra offerta propria o di altri.

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte, non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentate.

Il plico deve contenere nel suo interno **n. 2 buste** (una contenente la documentazione di partecipazione, l'altra contenente l'offerta) anch'esse chiuse sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura:

BUSTA A, con la dicitura "DOCUMENTAZIONE" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

1) Istanza di ammissione all'asta pubblica e contestuale dichiarazione sostitutiva, resa dal concorrente o dal legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445/2000, relativa al possesso dei requisiti richiesti, redatta in carta libera conformemente ai modelli **allegato 1 e allegato 2**. La stessa deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal

legale rappresentate della Ditta concorrente, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, attestante:

- **PER LE PERSONE FISICHE:**

Il possesso della piena e completa capacità di agire: di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

- **PER LE PERSONE GIURIDICHE, DITTE INDIVIDUALI, SOCIETÀ, COOPERATIVE, CONSORZI DI COOPERATIVE, ECC.:**

- gli estremi di iscrizione del concorrente nel Registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura; se trattasi di società, quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza);
- che negli ultimi cinque anni non si è stati sottoposti a fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o ad amministrazione controllata o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;

- **PER TUTTI I CONCORRENTI:**

1) Deposito cauzionale: La cauzione viene determinata in misura pari al 10% del valore del bene, e dovrà essere versata nella seguente forma:

Ricevuta del bonifico bancario presso CREDIT AGRICOLE CARIPARMA- Tesoriere dell'ASP "Collegio Morigi - De Cesaris" – IBAN: IT 23 E 06230 12601 000031260396.

Sulla ricevuta dovrà essere indicata la causale di versamento: **"Asta pubblica immobile sito in Gossolengo - PC"**.

Tale deposito, sarà trattenuta dall'ASP, a garanzia della stipula del contratto, come anticipazione sul prezzo e, quindi, detratto dal prezzo complessivo di vendita. La stessa sarà incamerata dall'ASP se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati.

Tale deposito cauzionale verrà restituito, senza corresponsione di interessi, ai non aggiudicatari sollecitamente e comunque entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

2) Dichiarazione di almeno un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;

3) Procura speciale in originale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

BUSTA B, con la dicitura “OFFERTA ECONOMICA” scritta all’esterno della stessa, dovrà contenere:

Dichiarazione di offerta redatta in lingua italiana, compilando l’apposito modulo in **allegato 3**, contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, espresso in euro, **in aumento** rispetto al prezzo a base di gara fissato dall’ASP, nel presente avviso.

Non saranno ammesse e sono espressamente escluse offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d’asta fissato dall’ASP.

L’offerta deve essere espressa in euro. Ai sensi dell’art. 72 comma 2 del RD n. 827/1924, in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, é valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione.

L’offerta nella sua scrittura non potrà presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate o sottoscritte dal concorrente, pena l’esclusione dalla gara.

L’offerta, dovrà essere contenuta:

1. In una busta, anch’essa sigillata con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantire l’integrità della medesima e la segretezza dell’offerta, e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena d’esclusione**, recante la dicitura “**B – OFFERTA ECONOMICA**”, nella quale dovrà essere inserita, solo, senza alcun altro documento, l’offerta in bollo da redigere preferibilmente sul modello predisposto da questa stazione appaltante, nel quale dovranno essere riportati:
 - a) le generalità, il codice fiscale, l’eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l’attività dell’offerente;
 - b) il prezzo offerto;
 - c) la data e la firma dell’offerente.

Nell’eventualità che vengano presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all’asta, un’offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente, o i presenti non volessero migliorare l’offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell’art. 77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.

Analogamente, in presenza di più soggetti aventi diritto al diritto di prelazione su un bene, se gli stessi non si accordano, si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l’offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell’ASP consegue alla stipula del contratto a seguito dell’aggiudicazione definitiva.

13. ESPERIMENTO DELL’ASTA, AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L’asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso l’ufficio di Segreteria dell’ASP “Collegio Morigi - De Cesaris (PC)” in Piacenza, Via Taverna n. 37, il giorno **24 ottobre 2024 alle ore 14:30**, da apposita commissione così composta:

- a) dal Direttore dell’ASP Collegio Morigi – De Cesaris con funzioni di Presidente;
- b) da altri due componenti dei quali uno con funzione di Segretario, all’uopo designati dal Presidente.

L’alienazione del bene sarà possibile anche in presenza di una sola offerta di valore superiore di almeno € 10.980,00 al prezzo posto a base d’asta.

Il verbale di gara ha valore esclusivamente provvisorio, essendo subordinata la stipula dell’atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell’Ente che avverrà a mezzo determinazione a firma del direttore dell’ASP e previa verifica dei requisiti di partecipazione.

In particolare, viene espressamente escluso che il verbale di aggiudicazione possa avere valenza di contratto, con la conseguenza che il trasferimento della proprietà del bene e/o dei beni immobili oggetto del presente avviso in favore dell'aggiudicatario definitivo, avverrà esclusivamente con la formale stipula del contratto di compravendita.

Entro 15 giorni da quello in cui è stata notificata la intervenuta approvazione di aggiudicazione definitiva l'acquirente deve versare presso la Tesoreria dell'ASP un anticipo pari al 20% del prezzo di vendita presso il Tesoriere dell'ASP (Credit Agricole – sede di Piacenza, via Poggiali 18, Piacenza- IBAN IT23 E 06230 12601 000031260396). Se l'aggiudicatario non provvede ad effettuare il suddetto versamento del 20% del prezzo di vendita si procede all'incameramento della cauzione presentata in fase di gara. Il contratto sarà stipulato entro quarantacinque giorni dal versamento del suddetto anticipo. Qualora l'aggiudicatario si rifiutasse di stipulare l'atto di compravendita dopo il versamento dell'anticipo del 20%, tale importo sarà incamerato dall'ASP, unitamente alla cauzione presentata in fase di gara.

Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al competente servizio dell'ASP.

Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto, nonché quelle preliminari al contratto stesso, sono a carico dell'acquirente, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'ASP, salvo quanto disposto diversamente per legge.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti utili ed onerosi, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.

La stipulazione del contratto di compravendita sarà affidata ad un notaio con spese a carico dell'acquirente, salvo espressa deroga deliberata dall' ASP, previo pagamento del prezzo di vendita, come risultante dagli esiti di gara.

Nel caso che l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati, l'ASP, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, incamererà, senza alcuna formalità, il deposito cauzionale versato nelle forme previste dal bando d'asta.

Alla presente procedura di alienazione si applicano integralmente le norme di legge tutte disciplinanti la materia.

14. SOPRALLUOGO ED ELABORATI DI GARA

Gli interessati potranno visitare gli immobili di loro interesse; detta ricognizione, che dovrà avvenire alla presenza di un incaricato dell'ASP, dovrà essere prenotata telefonicamente o concordata direttamente a mezzo mail all'Ufficio Tecnico; ufficiotecnico@collegiomorigi.it. Il sopralluogo potrà essere effettuato **a decorrere dal 24 settembre 2024**, solo previo appuntamento.

Sono parte integrante e sostanziale del presente bando:

Allegato 1: DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Allegato 2: DICHIARAZIONE SUI REQUISITI

Allegato 3: SCHEMA DI DICHIARAZIONE DI OFFERTA

Allegato 4: DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE STORICO E ARTISTICO

Allegato 5: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLA DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'EMILIA ROMAGNA

Allegato 6: RELAZIONE DI STIMA

Allegato 7: DOCUMENTI COMUNALI

Allegato 8: PLANIMETRIE

Allegato 9: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

15. AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Piacenza.

16. PUBBLICAZIONI

Il presente Avviso verrà pubblicato, ai sensi del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni:

- a) in forma integrale all'Albo Pretorio informatico, e sul sito WEB del ASP Collegio Morigi - De Cesaris all'indirizzo www.collegiomorigi.it nella sezione "Bandi" e nella sezione "Amministrazione trasparente";
- b) per estratto su uno o più quotidiani a diffusione locale;
- c) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

17. DISPOSIZIONI FINALI

Responsabile del procedimento amministrativo di cui al presente bando è il Dott. Maria Allovisio, Direttore dell'ASP COLLEGIO MORIGI- DE CESARIS (tel. 0523-338551).

Tutti gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sullo stato della consistenza dell'immobile a: "ASP COLLEGIO MORIGI- DE CESARIS" – Ing. Elise Spiteri – Responsabile dell'Ufficio Tecnico - telefono 0523/338551.

Per informazioni sulla procedura di gara: Ing. Elise Spiteri: 0523/338551, email: ufficiotecnico@collegiomorigi.it

Ai sensi dell'art 13 RE 2016 – 2017, legge 25 ottobre 2017 n. 163, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Titolare del trattamento dei dati è l'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, responsabile del trattamento è il Direttore dell'ASP Dott. Maria Allovisio.

IL DIRETTORE DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS

Dott. Maria Allovisio