



Azienda di Servizi alla Persona "Collegio Morigi – De Cesaris"

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I. 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

VERBALE DI ASTA DESERTA PER MANCANZA DI OFFERENTI

VENDITA, TRAMITE ASTA PUBBLICA, DI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS POSTI NEL COMUNE DI GOSSOLENGO (PC), LOCALITA' PARTITORE, IN UN UNICO LOTTO – IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: EURO 549.000,00

L'anno duemilaventiquattro, alle ore 14.30, del giorno ventiquattro, del mese di ottobre, presso gli Uffici dell'A.S.P "Collegio Morigi – De Cesaris" in Piacenza via Taverna 37;

PREMESSO

che in data 17/09/2024 è stato pubblicato l'avviso di alienazione a mezzo Asta Pubblica (II° INCANTO) di fabbricati e terreni di proprietà dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris posti nel Comune di Gossolengo (PC), località partitore, in un unico lotto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 549.000,00 (ribassato del 10% sulla valutazione della perizia di stima del 05/07/2023 per il II° INCANTO) come di seguito specificato:

Catasto Fabbricati - Comune di Gossolengo (PC)

Fg.	Map.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Piani	Vani	Cons.	R. Cat.
9	594	1	Via Regina partitore 47						
9	594	2	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	5	***	€ 258,23
9	594	3	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	6,5	***	€ 335,70
9	594	4	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	5,5	***	€ 284,05
9	594	5	Via Regina partitore 47	A2	3	S1-T-1-2	27,5	***	€ 1.775,32
9	594	6	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	5	***	€ 129,11
9	594	7	Via Regina partitore 47						
9	594	8	Via Regina partitore 47	C6	3	T	***	29 mq	€ 88,37
9	594	9	Via Regina partitore 47	C2	2	T-1	***	254 mq	€ 446,01
9	594	10	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	***	75 mq	€ 90,38
9	594	11	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	***	55 mq	€ 77,47
9	594	12	Via Regina partitore 47	C2	1	T	***	484 mq	€ 673,98



Azienda di Servizi alla Persona "Collegio Morigi – De Cesaris"

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I. 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

Catasto Terreni - Comune di Gossolengo (PC)

Fg.	Map.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	RD	RA
9	19	Semin. Irrig.	2	00.01.70	€ 1,72	€ 1,80
9	64	Sem. Irr. Arb.	2	00.01.45	€ 1,47	€ 1,54
9	65	Sem. Irr. Arb.	2	00.02.80	€ 2,83	€ 2,96
9	67	Bosco Misto	U	00.06.35	€ 1,64	€ 0,20
9	69	Bosco Misto	U	00.01.25	€ 0,32	€ 0,04
9	72	Semin. Irrig.	2	00.12.25	€ 12,40	€ 12,97
9	626	Semin. Irrig.	2	00.03.87	€ 3,92	€ 4,10

che gli Uffici hanno provveduto a trasmettere e pubblicare per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 112 del 23/09/2024;

che gli Uffici dell'ASP hanno provveduto alla pubblicazione dell'Avviso integrale di alienazione sul proprio sito Internet dal 17/09/2024, all'albo Pretorio del Comune di Piacenza dal 18/09/2024 al 24/10/2024, all'albo Pretorio del Comune di Gossolengo dal 19/09/2024 al 19/10/2024 e alla pubblicazione sui quotidiani Libertà e il Giornale in data 26/09/2024;

che i soggetti concorrenti potevano presentare offerta entro le ore 12 del giorno 24/10/2024;

TUTTO CIO' PREMESSO

È presente il RUP Dott. Allovisio Maria.

Il RUP prende atto che entro i termini in premessa citata non risulta pervenuto all'Ufficio Protocollo dell'Asp alcun plico relativo alla suddetta gara.

Il RUP dichiara quindi, per mancanza di offerte, la **diserzione della gara** per la vendita di fabbricati e terreni di proprietà dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris posti nel Comune di Gossolengo (PC), località partitore, in un unico lotto e nello specifico:

Catasto Fabbricati - Comune di Gossolengo (PC)

Fg.	Map.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Piani	Vani	Cons.	R. Cat.
9	594	1	Via Regina partitore 47						
9	594	2	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	5	***	€ 258,23
9	594	3	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	6,5	***	€ 335,70



Azienda di Servizi alla Persona "Collegio Morigi – De Cesaris"

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I. 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

9	594	4	Via Regina partitore 47	A3	4	T-1-2	5,5	***	€ 284,05
9	594	5	Via Regina partitore 47	A2	3	S1-T-1-2	27,5	***	€ 1.775,32
9	594	6	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	5	***	€ 129,11
9	594	7	Via Regina partitore 47						
9	594	8	Via Regina partitore 47	C6	3	T	***	29 mq	€ 88,37
9	594	9	Via Regina partitore 47	C2	2	T-1	***	254 mq	€ 446,01
9	594	10	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	***	75 mq	€ 90,38
9	594	11	Via Regina partitore 47	A4	4	T-1-2	***	55 mq	€ 77,47
9	594	12	Via Regina partitore 47	C2	1	T	***	484 mq	€ 673,98

Catasto Terreni - Comune di Gossolengo (PC)

Fg.	Map.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	RD	RA
9	19	Semin. Irrig.	2	00.01.70	€ 1,72	€ 1,80
9	64	Sem. Irr. Arb.	2	00.01.45	€ 1,47	€ 1,54
9	65	Sem. Irr. Arb.	2	00.02.80	€ 2,83	€ 2,96
9	67	Bosco Misto	U	00.06.35	€ 1,64	€ 0,20
9	69	Bosco Misto	U	00.01.25	€ 0,32	€ 0,04
9	72	Semin. Irrig.	2	00.12.25	€ 12,40	€ 12,97
9	626	Semin. Irrig.	2	00.03.87	€ 3,92	€ 4,10

Così fatto, letto e sottoscritto.

F.to Dott. Maria Allovio