

A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS

VIA TAVERNA 37 - 29121 PIACENZA

BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 01/01/2026-31/12/2028

CONTO ECONOMICO		Preventivo 2026	Preventivo 2027	Preventivo 2028
A) Valore della produzione				
1)	Ricavi da attività per servizi alla persona	884.000,00	889.500,00	894.500,00
1	rette	880.000,00	885.000,00	890.000,00
2	oneri a rilievo sanitario			
3	concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona			
1	rimborsi spese per attività in convenzione			
2	rimborsi da attività atipiche			
4	altri ricavi	4.000,00	4.500,00	4.500,00
1	trasferimenti per progetti vincolati			
2	altri ricavi diversi	4.000,00	4.500,00	4.500,00
3	ricavi da servizi affidati			
2)	Costi capitalizzati	99.000,00	99.000,00	99.000,00
1	incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
2	quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti	99.000,00	99.000,00	99.000,00
3)	Variazioni delle rimanenze			
4)	Proventi e ricavi diversi	379.800,00	389.800,00	395.800,00
1	Proventi e ricavi da utilizzo del patrimonio immobiliare	289.800,00	295.800,00	301.800,00
1	fitti attivi da fondi e terreni	6.800,00	6.800,00	6.800,00
1)	Podere Partitore (venduto)			
2)	Podere Torriani	6.800,00	6.800,00	6.800,00
2	fitti attivi da fabbricati urbani	283.000,00	289.000,00	295.000,00
2	Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	40.000,00	44.000,00	44.000,00
1	rimborsi spese condominiali ed altre	40.000,00	44.000,00	44.000,00
2	rimborsi INAIL		-	
3	rimborsi assicurativi		-	
4	vitalizi e legati		-	
5	altri rimborsi da personale dipendente		-	
6	altri rimborsi diversi			
6.1.	altri rimborsi diversi			-
6.2.	altri rimborsi da finanziamenti		-	-
3	plusvalenze ordinarie			
4	sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo ordinarie			
5	altri ricavi istituzionali	15.000,00	15.000,00	15.000,00
6	ricavi da attività commerciale	35.000,00	35.000,00	35.000,00
6.1	fitti attivi e concessioni	35.000,00	35.000,00	35.000,00
5)	Contributi in conto esercizio			
1	contributi dalla Regione			
2	contributi dalla Provincia			
3	contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale			
4	contributi dall'Azienda Sanitaria			
5	contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici			

	<b>6</b>	altri contributi da privati			
<b>TOTALE A)</b>			<b>1.362.800,00</b>	<b>1.378.300,00</b>	<b>1.389.300,00</b>
<b>B)</b>	<b>Costi della produzione</b>				
	<b>6)</b>	<i>Acquisto beni:</i>	<b>11.170,00</b>	<b>11.670,00</b>	<b>12.170,00</b>
	<b>1</b>	beni socio sanitari	5.000,00	5.100,00	5.200,00
	<b>2</b>	beni tecnico-economali	6.170,00	6.570,00	6.970,00
		1 materiali di pulizia	1.000,00	1.100,00	1.200,00
		2 articoli per manutenzione	2.000,00	2.100,00	2.200,00
		3 cancelleria, stampati e mat. di consumo	1.500,00	1.600,00	1.700,00
		4 materiale di guardaroba	1.600,00	1.700,00	1.800,00
		5 acquisto valori bollati	70,00	70,00	70,00
	<b>7)</b>	<i>Acquisti di servizi</i>	<b>687.500,00</b>	<b>693.300,00</b>	<b>698.000,00</b>
	<b>1</b>	per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale			
	<b>2</b>	servizi externalizzati	<b>358.000,00</b>	<b>358.200,00</b>	<b>358.400,00</b>
		1 lavanderia	1.800,00	1.900,00	2.000,00
		2 servizio disinfestazione ed igienizzazione	75.000,00	75.000,00	75.000,00
		3 servizio di ristorazione	259.000,00	259.000,00	259.000,00
		4 servizio terzo responsabile caldaie	4.000,00	4.000,00	4.000,00
		5 RSPP e vigilanza	12.700,00	12.700,00	12.700,00
		6 RIFIUTI	5.500,00	5.600,00	5.700,00
	<b>3</b>	trasporti		-	
	<b>4</b>	consulenze socio sanitarie e socio assistenziali			
	<b>5</b>	altre consulenze	<b>26.000,00</b>	<b>26.000,00</b>	<b>26.000,00</b>
		1 consulenze amministrative	6.000,00	6.000,00	6.000,00
		2 consulenze tecniche	10.000,00	10.000,00	10.000,00
		3 consulenze legali	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	<b>6</b>	lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	<b>9.000,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>9.000,00</b>
	<b>7</b>	utenze	<b>223.000,00</b>	<b>225.500,00</b>	<b>228.000,00</b>
		1 spese telefoniche e internet	7.000,00	7.000,00	7.000,00
		2 spese energia elettrica	81.000,00	82.000,00	83.000,00
		3 spese gas riscaldamento	90.000,00	91.000,00	92.000,00
		4 spese acqua	45.000,00	45.500,00	46.000,00
	<b>8</b>	manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	<b>35.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>40.000,00</b>
		1 manutenzioni e riparazioni fabbricati	10.000,00	10.000,00	10.000,00
		2 manutenzioni e riparazioni impianti, macchinari e attrezzature	25.000,00	28.000,00	30.000,00
	<b>9</b>	costi per organi istituzionali	<b>14.900,00</b>	<b>14.900,00</b>	<b>14.900,00</b>
		1 indennità Presidente / Amministratore unico	12.000,00	12.000,00	12.000,00
		2 gettoni di presenza			
		3 rimborso spese trasferte	300,00	300,00	300,00
		4 compenso revisore dei conti	2.600,00	2.600,00	2.600,00
	<b>10</b>	assicurazioni	<b>11.500,00</b>	<b>11.500,00</b>	<b>11.500,00</b>
		1 fabbricati	9.000,00	9.000,00	9.000,00
		2 convittori, tutor volontari	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	<b>11</b>	altri servizi	<b>10.100,00</b>	<b>10.200,00</b>	<b>10.200,00</b>
		1 aggiornamento e formaz. personale dip.	2.500,00	2.500,00	2.500,00
		2 borse di studio	4.000,00	4.000,00	4.000,00
		3 abbonamenti cinema e teatro, attività interne	3.600,00	3.700,00	3.700,00
		4 servizi esterni in appalto			
	<b>8)</b>	<i>Godimenti di beni di terzi</i>	<b>1.800,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>1.800,00</b>
	<b>1</b>	affitti	1.800,00	1.800,00	1.800,00
	<b>2</b>	canoni di locazione finanziaria			
	<b>3</b>	anticipazioni finanziamenti			
	<b>9)</b>	<i>Costo del personale dipendente</i>	<b>201.000,00</b>	<b>204.100,00</b>	<b>204.100,00</b>
	<b>1</b>	salari e stipendi	<b>155.000,00</b>	<b>157.000,00</b>	<b>157.000,00</b>
		1 comp.ze fisse	115.000,00	117.000,00	117.000,00
		2 comp.ze variabili	38.000,00	38.000,00	38.000,00

	3	altre competenze	2.000,00	2.000,00	2.000,00
2	oneri sociali		<b>45.800,00</b>	<b>46.800,00</b>	<b>46.800,00</b>
	1	oneri su competenze	45.000,00	46.000,00	46.000,00
	2	inail	800,00	800,00	800,00
3	trattamento di fine rapporto				
4	altri costi		<b>200,00</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>
	1	rimborso spese per formazione e aggiornamenti			
	2	rimborso spese trasferte	200,00	300,00	300,00
	3	altri costi personale dipendente			
10)	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		<b>211.000,00</b>	<b>211.000,00</b>	<b>211.000,00</b>
	1	ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	26.000,00	26.000,00	26.000,00
	2	ammortamenti delle immobilizzazioni materiali (FABBRICATI+MOBILI)	185.000,00	185.000,00	185.000,00
	3	svalutazione delle immobilizzazioni			
	4	svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
11)	<i>Variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo</i>				
	1	variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio-sanitari			
	2	variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecn.- econom.			
12)	<i>Accantonamento ai fondi rischi</i>		<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
13)	<i>Altri accantonamenti</i>		<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>4.500,00</b>
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>		<b>173.750,00</b>	<b>178.650,00</b>	<b>178.950,00</b>
	1	costi amministrativi	<b>68.250,00</b>	<b>72.250,00</b>	<b>72.250,00</b>
	1	spese postali	150,00	150,00	150,00
	2	spese di rappresentanza	200,00	200,00	200,00
	3	spese condominiali	40.000,00	44.000,00	44.000,00
	4	quote associative	350,00	350,00	350,00
	5	spese di tesoreria	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	5.1.	oneri e spese di tesoreria	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	5.2.	commissioni fidejussione			
	6	abbonamenti	550,00	550,00	550,00
	7	altri - pubblicazione bandi/canoni software	22.000,00	22.000,00	22.000,00
	8	spese associazione ex convittori	-	-	-
	2	imposte non sul reddito	<b>99.500,00</b>	<b>99.500,00</b>	<b>99.800,00</b>
	1	IMU	90.000,00	90.000,00	90.000,00
	2	consorzio bonifica	5.700,00	5.700,00	5.700,00
	3	TASI			
	4	imposte di registro	3.800,00	3.800,00	4.100,00
	3	tasse			
	4	altri oneri diversi di gestione	4.000,00	4.900,00	4.900,00
	5	minusvalenze ordinarie			
	6	sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo ordinarie	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	7	contributi erogati ad aziende non profit			
<b>TOTALE B) Costi della produzione</b>			<b>1.292.220,00</b>	<b>1.306.520,00</b>	<b>1.313.520,00</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>			<b>70.580,00</b>	<b>71.780,00</b>	<b>75.780,00</b>
C)	<b>Proventi e oneri finanziari</b>				
15)	<i>Proventi da partecipazioni</i>				
	1	in società partecipate			
	2	da altri soggetti			
16)	<i>Altri proventi finanziari</i>				
	1	interessi attivi su titoli dell'attivo circolante			
	2	interessi attivi bancari e postali			
	3	proventi finanziari diversi			
17)	<i>Interessi passivi ed altri oneri finanziari</i>		<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>
	1	su mutui			
	2	bancari	1.500,00	1.500,00	1.500,00
	3	oneri finanziari diversi			
<b>TOTALE C)</b>			<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>

<b>D)</b>	<b>Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
	<b>18)</b>	<i>Rivalutazioni</i>		
		<b>1</b>	di partecipazioni	
		<b>2</b>	di altri valori mobiliari	
	<b>19)</b>	<i>Svalutazioni</i>		
		<b>1</b>	di partecipazioni	
		<b>2</b>	di altri valori mobiliari	
<b>TOTALE D)</b>				

<b>E)</b>	<b>Proventi e oneri straordinari (voce non più esistente)</b>			
	<b>20)</b>	<i>Proventi da:</i>		
		<b>1</b>	donazioni, lasciti ed erogazioni liberali	
		<b>2</b>	plusvalenze straordinarie	
		<b>3</b>	sopravvenienze attive ed insussistenze del passivo straordinarie	
	<b>21)</b>	<i>Oneri da:</i>		
		<b>1</b>	minusvalenze ordinarie	
		<b>2</b>	sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo straordinarie	
<b>TOTALE E)</b>				

<b>RISULTATO PRIME DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>	<b>69.080,00</b>	<b>70.280,00</b>	<b>74.280,00</b>
--	------------------	------------------	------------------

<b>22)</b>	<i>Imposte sul reddito</i>			
	<b>1</b>	irap	13.000,00	14.000,00
	<b>2</b>	ires	56.000,00	56.000,00
<b>23)</b>	<i>Utile o (perdita) di esercizio</i>			
			<b>80,00</b>	<b>280,00</b>
			<b>4.280,00</b>	



-

-

.

-