



## Azienda di Servizi alla Persona “Collegio Morigi – De Cesaris”

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I. 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N. 8

del 30/01/2026

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA IN AUMENTO CON NUOVI PREZZI PER MAGGIORI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVA ALL'INTERVENTO DI “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81” – IMPEGNO DI SPESA DI EURO 55.000,00 – RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

CUP	C39B23000330005
C.I.G. (LAVORI)	B4846AC4F0
C.I.G. (SERVIZI TECNICI)	B45EAF623F
IMPRESA APPALTATRICE	SICA GROUP S.R.L. Via Marco Biagi n. 10 - Casorate Primo (PV)
CONTRATTO	Prot. 131 del 12/06/2025 € 225.529,42 (di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza)
ATTO INTEGRATIVO	Prot. 142 del 20/06/2025 € 28.982,87 (di cui € 18.918,41 per oneri della sicurezza)

### **IL DIRETTORE / RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “Codice dei Contratti pubblici” e ss.mm.ii. (di seguito, “Codice”);

#### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 recante il “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, recante il “Testo Unico della Trasparenza”;
- il vigente Statuto dell'ASP;
- la deliberazione N. 14 del 20/12/2024 oggetto: “Rinnovo nomina del Direttore dell'ASP”;
- la Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP n. 1 del 16/04/2025 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2025 -2027;

#### **Visti:**

- il progetto esecutivo dell'intervento denominato “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81” CUP C39B23000330005 - CIG B4846AC4F0;

- il verbale Prot. n. 580 del 08/11/2024, con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori su richiamati;
- la Determinazione n. 86 del 19/12/2024, con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023, a seguito di procedura telematica attraverso la piattaforma "MEPA 4835506", l'incarico professionale di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva allo Studio Promoter Engineering S.R.L., con sede legale in Via della Pace 9, 29019 San Giorgio P.no (PC) e sede operativa in Strada Gragnana, 17/O, 29121 Piacenza, P.IVA n. 01361610338, rappresentato dall'Ing. Oscar Capra, nato a Roma il 05/05/1956 - C.F. CPRSCR56E05H501Z – CUP C39B23000330005 - CIG B45EAF623F;

**Richiamata** la Determinazione n. 81 del 29/11/2024 con la quale la sottoscritta, Direttore dell'ASP Collegio "Morigi – De Cesaris", in qualità di RUP ai sensi dell'art. 15 del Codice, determinava, fra l'altro:

- di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'operatore cui affidare i lavori di messa in sicurezza e risanamento conservativo dell'edificio di proprietà situato in Piacenza, via XX Settembre n.81;
- di procedere alla scelta del contraente, attraverso procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque (5) Operatori Economici, interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo;
- di dare atto che l'importo dei lavori posto a base di gara ammonta a €244.097,19 di cui €232.097,19 per lavori a base d'asta e €12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Visti:**

- la Determinazione n. 23 del 10/03/2025 di aggiudicazione in via efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81", CUP C39B23000330005 CIG B4846AC4F0 all'Operatore economico "SICA GROUP S.R.L." (C.F. / P.IVA. 06648470968) con sede legale in Via Marco Biagi 10, 27022 Casorate Primo (PV), per un importo complessivo di € 225.529,42 oltre I.V.A.;
- il contratto Prot. 131/2025 del 12/06/2025 stipulato con SICA GROUP S.R.L.;
- la stipula con SICA GROUP S.R.L. dell'atto integrativo prot. 142 del 20/06/2025 di importo pari a €28.982,87 oltre I.V.A., in seguito alla modifica della logistica di cantiere e in particolare alla variazione del mezzo di sollevamento richiesta da parte del Comune di Piacenza;
- la disposizione di consegna dei lavori del R.U.P., ricevuta a mezzo pec in data 16/06/2025 Prot. n.140;
- la nota della Direzione Lavori, trasmessa a mezzo PEC in data 18/06/2025, di convocazione dell'Impresa, per il giorno 20/06/2025, per procedere alla consegna dei lavori;
- il verbale di consegna lavori del DL sottoscritto in data 20/06/2025;

**Rilevato che:**

- nel corso dell'esecuzione dell'intervento, sono emerse circostanze sopravvenute e oggettivamente imprevedibili, in particolare durante la fase di demolizione, non imputabili

alla stazione appaltante né rilevabili mediante le ordinarie indagini preliminari;

- tali modifiche, necessarie per la corretta esecuzione e la funzionalità strutturale dell'opera di risanamento, sono state accuratamente esaminate e validate nel corso di plurimi sopralluoghi di cantiere alla presenza del personale tecnico incaricato della Direzione Lavori e dalla stazione appaltante;
- il Direttore dei lavori ha prodotto una relazione, allegata parte integrante al presente provvedimento, in cui precisa in modo puntuale che, durante l'esecuzione dei lavori, ha riscontrato la necessità di provvedere in modo sistematico con alcune lavorazioni aggiuntive e alcune in diminuzione, alcune delle quali richieste dalla Stazione Appaltante, rispetto a quelle previste nel progetto, riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 120. comma 1, lett. b), che servono a garantire il buon esito complessivo dell'intervento adeguando l'impostazione progettuale senza che ciò alteri la natura del progetto;
- tali lavorazioni, come meglio descritto e dettagliato nella relazione suddetta, nonché negli elaborati allegati al presente provvedimento, possono essere sintetizzate come segue:

- *Non procedere alla demolizione della muratura e della volta dell'altana ma solo al rifacimento della struttura lignea del tetto e relativa copertura;*
- *Non procedere alla demolizione della volta del corridoio posto in adiacenza allo studio al piano secondo;*
- *Recepire la modifica, proposta dell'Impresa, consistente nella sostituzione del rinforzo sommitale delle murature previsto da progetto (in muratura armata e soprastante piastra in acciaio), con un cordolo in calcestruzzo armato, come già indicato nell'ODS n. 1 del 14/10/2025;*
- *Procedere alla demolizione della muratura del timpano di tamponamento del sottotetto lato sud e successiva ricostruzione in muratura portante (porzione compresa fra il solaio piano e il tetto inclinato demoliti) a causa delle condizioni di degrado della muratura riscontrate a seguito della demolizione del tetto e del solaio piano;*
- *Prevedere il rifacimento della copertura del locale wc posto al piano secondo;*
- *Realizzare interventi di cuci-scuci nei punti segnalati con l'ODS n. 1 del 14/10/2025 e nella tavola S.06 da voi inviata in data 28/10/2025;*
- *Realizzare le opere di consolidamento della muratura mediante placcaggio con betoncino e rete elettrosaldata sulla muratura del locale sottotetto posto in affaccio su via XX Settembre, in appoggio delle travi in legno della nuova copertura (indicate nella tavola S.06 di cui al punto precedente);*
- *realizzare un intervento di ammorsamento della muratura nel medesimo locale, nell'angolo est all'incrocio con il muro portante dell'altana, mediante l'applicazione su entrambi i lati di spine trasversali in barre di acciaio e resina strutturale (indicate nella tavola S.06 di cui ai punti precedenti);*
- *adeguamento delle opere di protezione collettiva ed opere relative alla sicurezza secondo l'elenco sopra riportato;*

**Dato atto che:**

- il sottoscritto RUP ha trasmesso nota prot. 212 del 29/10/2025, di nulla osta alla redazione degli elaborati di Variante;
- lo studio Promoter, incaricato della progettazione / direzione dei lavori, ha trasmesso a mezzo mail in data 23/12/2025 gli elaborati della perizia di variante, ai sensi del D.Lgs.36/2023 art. 120 comma 1, a soluzione di tutte le necessità emerse e composta da:

## **DOCUMENTI GENERALI**

- D.G.02 Relazione tecnica opere civili REV.1;
- D.G.09 Computo metrico estimativo REV.1;
- D.G.10 Elenco Prezzi unitari REV.1;
- D.G.11 Analisi Prezzi unitari REV.1;
- D.G.12 Quadro incidenza manodopera REV.1;
- D.G.15 Relazione generale di variante;
- D.G.16 Schema atto di sottomissione;
- D.G.17 Quadro comparativo di variante;
- D.G.18 Verbale di concordamento nuovi prezzi.
- D.G.19 Quadro economico di variante;

## **DOCUMENTI SICUREZZA**

- D.SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento REV.1;
- D.SIC.02 Cronoprogramma REV.1;
- D.SIC.04 Computo metrico oneri della sicurezza REV.1.

## **DOCUMENTI STRUTTURE**

- D.S.07 Relazione tecnica strutturale di variante

## **ELABORATI GRAFICI OPERE CIVILI**

- Tav. C.06 Planimetrie - Demolizioni REV.1;
- Tav. C.07 Prospetti e sezioni - Demolizioni REV.1;
- Tav. C.08 Planimetrie - Costruzioni REV.1;
- Tav. C.09 Prospetti e sezioni - Costruzioni REV.1.
- Tav. C.11 Dettagli costruttivi 1\_REV.1

## **ELABORATI GRAFICI STRUTTURE**

- Tav. S. 03 Strutture - Carpenteria copertura livello 3\_REV.1
- Tav. S. 04 Strutture -Sezioni e dettagli costruttivi\_REV.1
- Tav. S. 06 Strutture - Dettagli costruttivi.

### **Constatato che:**

- le modifiche introdotte nella variante non alterano la natura complessiva dell'intervento e sono pienamente coerenti con le finalità e gli obiettivi del progetto approvato. La perizia dunque è legittimamente approvabile;
- come risulta dal quadro comparativo allegato in atti al presente provvedimento, l'importo dei maggiori lavori derivante dalla differenza tra maggiori lavori e minori lavori nel rispetto dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 comporta un aumento rispetto al contratto originario pari ad €35.025,45 al netto del ribasso d'asta pari al 8%;
- il quadro economico complessivo di progetto risulta essere rimodulato come da prospetto allegato parte integrante al presente atto;
- l'importo complessivo in aumento della variante in corso d'opera, pari a €55.000,00 (iva inclusa), trova copertura economica nel bilancio di previsione corrente esercizio;

### **Dato atto che:**

- con verbale del 21/07/2025 i lavori sono stati sospesi a partire dal 02/07/2025 fino al 21/07/2025 in seguito al rilascio della concessione di occupazione del suolo pubblico n°1254/2025 del 18/07/2025 che consentiva l'inizio dell'occupazione dal 21/07/2025 e conseguentemente, è stato fissato il nuovo termine contrattuale per la conclusione dei lavori per il 06/10/2025;
- con verbale del 13/10/2025 prot. n. 192, su richiesta presentata dall'impresa a mezzo pec in

data 03/10/2025, è stata concessa una proroga dei termini contrattuali per 14 giorni e conseguentemente, è stato fissato il nuovo termine contrattuale per la conclusione dei lavori per il 20/10/2025;

- è stata concessa un'ulteriore proroga dei termini contrattuali per 15 giorni in seguito alla restrizione degli orari di carico e scarico, consentito solo nelle fasce 07:00 – 09:00 e 19:30 – 21:00 (non fruibile), nel rinnovo da parte del Comune del permesso di occupazione di suolo pubblico (Concessione n° 1802/2025) e conseguentemente, è stato fissato il nuovo termine contrattuale per la conclusione dei lavori per il 04/11/2025;
- con verbale del 30/10/2025, viene disposta una sospensione parziale dei lavori riferita alle lavorazioni sopracitate;
- per la realizzazione delle lavorazioni previste afferenti alla variante di cui trattasi si rende necessario prorogare il termine di esecuzione dei lavori per 14 giorni con decorrenza dalla data del verbale di ripresa lavori;

**Ritenuto opportuno** per tanto provvedere all'approvazione degli elaborati della perizia di variante e della rimodulazione del quadro economico nonché all'approvazione dell'impegno di spesa pari a complessivi €55.000,00 (iva inclusa);

## D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

1. **approvare**, ai sensi dell'art. 8, p.to 1 lett. m) dell'allegato I.2 al D.Lgs n. 36/2023 - "Definizioni delle attività del RUP", la perizia di variante e suppletiva di che trattasi, il nuovo prezzo e lo Schema di Atto di Sottomissione;
2. **approvare** gli elaborati della perizia di variante in corso d'opera dell'intervento "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81", CUP C39B23000330005, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
3. **dare atto** che la variante di cui trattasi non altera la sostanza del progetto esecutivo approvato con verbale Prot. n. 580 del 08/11/2024;
4. **approvare** il quadro tecnico economico della perizia di variante e suppletiva dell'intervento denominato: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81", CUP C39B23000330005;
5. **dare atto** che la scrivente, per quanto con la presente disposto, non si trova in condizione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del Codice e del vigente Piano Anticorruzione, e specificatamente che – in relazione al presente procedimento – non sussistono (ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, n. 62) situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
6. **dare atto** che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

7. **disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris.

Piacenza, li 30/01/2026

---

IL DIRETTORE/RUP

F.to Dott. Maria Allovisio

Pubblicato all'Albo dell'Istituto il giorno 30 GENNAIO 2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE/RUP

F.to Dott. Maria Allovisio

---

**Dichiarazione di conformità**

Il sottoscritto Direttore dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, dichiara che la presente copia è conforme all'originale.

Piacenza, li 30/01/2026

IL DIRETTORE/RUP

F.to Dott. Maria Allovisio

---