



Azienda di Servizi alla Persona "Collegio Morigi – De Cesaris"

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I. 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 32

del 30/03/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, C.2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/16 E EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL D.P.R. 412/93 E SUCCESSIVE MODIFICHE, CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, DEGLI IMPIANTI TERMICI DELLE STRUTTURE "COLLEGIO MORIGI" SITA IN PIACENZA, VIA G. TAVERNA 37 E "COLLEGIO SAN VINCENZO" SITA IN PIACENZA, VIA S. VINCENZO 4, PER IL TRIENNIO 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 – DITTA RO.GI.P. – CIG BB0021F4ED – TRATTATIVA MEPA 6172160

IL DIRETTORE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ASP n. 014 del 20/12/2024 "Rinnovo nomina del Direttore dell'ASP" in cui con le funzioni dirigenziali previste dall'art. 107 D.Lgs 267/2000 gli era messa in carico la gestione dell'Ente;

VISTA la Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP n. 1 del 16/04/2025 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2025 -2027 e del Bilancio annuale preventivo per il 2025;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO: il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29.07.2021, art. 51 comma 1 lettera a), che porta ad € 139.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'art 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture fino a € 140.000,00;

VISTO il vigente Regolamento dell'ASP per lavori, forniture e servizi in economia;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi "T.U.E.L.";

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 37, comma 1 (primo periodo), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti,

fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- il D.L. 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29.07.2021, art. 51 comma 1 lettera a), porta ad € 139.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi e forniture;
- l'Art 50 D.lgs 36/2023, comma 1, lettera b) porta ad €140.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi e forniture;

PREMESSO che:

1. Si rende necessario garantire la manutenzione ordinaria e il controllo tecnico degli impianti termici posti presso le strutture "Collegio Morigi", sito in Piacenza via Taverna 37, e "Collegio San Vincenzo", sito in Piacenza via San Vincenzo 4, al fine di non interrompere un servizio pubblico e garantire la sicurezza;
2. Occorre quindi procedere con l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, esercizio e manutenzione ordinaria e straordinaria, secondo le prescrizioni del DPR 412/93 e succ. mod., con assunzione del ruolo di terzo responsabile, degli impianti termici di entrambe le sopracitate strutture per il triennio 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 a decorrere dal 1° aprile 2026;
3. L'importo annuale presunto del servizio è stimato in €28.000,00 al netto di IVA, manodopera inclusa.

DATO ATTO che:

- È stata effettuata una richiesta di preventivi con avviso prot. n. 29/2026 tramite consultazione MEPA, RdO aperta n. 6099797, con scadenza in data 11/03/2026 ore 18:00;
- Sono stati acquisiti i preventivi delle ditte:
 - GENERAL COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL
 - IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL
 - O.GITEK SRL
 - ROGIP SRL
 - TECNOIMPIANTI SICILIA SRL
 - VEOLIA ITALIA SPA
- Il miglior offerente in termini di tariffe orarie è stato individuato nell'operatore economico ROGIP SRL con sede in Via I maggio 11, 26020 San Bassano (CR), P.IVA: 00957760192;
- Il suddetto operatore economico ha dimostrato i requisiti di ordine generale e tecnico-professionale richiesti;
- Le tariffe orarie offerte sono risultate congrue rispetto al prezzo medio di mercato e ai costi della manodopera;
- L'operatore economico è stato invitato successivamente a regolarizzare la propria offerta tramite trattativa diretta n. 6172160 su MEPA.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture fino all'importo di € 140.000,00 e di lavori fino all'importo di € 150.000,00;

VERIFICATO che l'importo oggetto di affidamento è al di sotto delle soglie sopracitate;

CONSIDERATO che la procedura è stata svolta in forma aperta garantendo il pieno rispetto del principio di libera concorrenza;

RILEVATO che, sebbene il fornitore aggiudicatario sia il gestore uscente, la sua partecipazione è avvenuta in un contesto di confronto competitivo con altri concorrenti;

RITENUTO che l'aggiudicazione all'uscente, in presenza di una consultazione aperta, non viola il principio di rotazione, essendo la prestazione aggiudicata in base a parametri oggettivi e in assenza di vizi o inviti limitati;

ACCERTATO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi tra il sottoscritto Responsabile del Servizio ed il soggetto dell'affidamento di seguito descritto;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio di cui sopra alla ditta ROGIP SRL con sede in Via I MAGGIO 11, 26020 SAN BASSANO (CR), Partita IVA: 00957760192, per il triennio 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029, a decorrere dal 1° aprile 2026, per l'importo complessivo offerto dalla stessa ditta e stimato in €80.000,00 oltre iva di legge, rispettando i principi di economicità, risultato e della fiducia del D.Lgs. n. 36/2023;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, esercizio e manutenzione ordinaria e straordinaria, secondo le prescrizioni del DPR 412/93 e succ. mod., con assunzione del ruolo di terzo responsabile, degli impianti termici posti presso le strutture "Collegio Morigi", sito in Piacenza via Taverna 37, e "Collegio San Vincenzo", sito in Piacenza via San Vincenzo 4, per il triennio 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 a decorrere dal 1° aprile 2026;
- 2) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite procedura n. 6172160 su piattaforma elettronica Mepa AcquistinretePA, alla ditta ROGIP SRL con sede in Via I MAGGIO 11, 26020 SAN BASSANO (CR), Partita IVA: 00957760192, il servizio di cui sopra, per le motivazioni espresse in premessa, per un importo complessivo stimato in €80.000,00 oltre iva di legge;
- 3) **DI DARE ATTO** che la stipula del contratto n. 6172160 è avvenuta mediante piattaforma elettronica Mepa AcquistinretePA;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €80.000,00 oltre iva di legge troverà copertura nel bilancio di previsione pluriennale;
- 6) **DI ASSOCIARE** il seguente lotto CIG da riportare in fattura: BB0021F4ED;
- 7) **DI IMPEGNARE** il 2% dell'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023;
- 8) **DI LIQUIDARE** la ditta solamente previa presentazione di regolare fattura elettronica completa di indicazione del numero e data della presente determinazione, numero CIG e conto corrente dedicato che riporti la seguente dicitura: "iva da versare a cura del cessionario o committente ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/1972."

Piacenza, li 30/03/2026

=====

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovio

Publicato all'Albo dell'Istituto il giorno 30 MARZO 2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Direttore dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, dichiara che la presente copia è conforme all'originale.

Piacenza, li 30/03/2026

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio
