



# Azienda di Servizi alla Persona “Collegio Morigi – De Cesaris”

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37  
Codice Fiscale e P. I. 01531860334  
Tel. +39 0523.338551  
PEC: info@pec.collegiomorigi.it

## VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Prot. n. 580

(Art. 42 e Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023)

del 08/11/2024

**PROGETTO ESECUTIVO: “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ DELL’ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81” – CUP C39B23000330005**

### IL DIRETTORE / RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**CONSIDERATO** che l’ASP “Collegio Morigi – De Cesaris” ha come obiettivo i “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81”, in particolare l’intervento riguarda il rifacimento del tetto e della facciata prospiciente Via XX Settembre;

**VISTI** i seguenti atti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la legge del 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- la Delibera dell’Amministratore Unico dell’ASP n. 06 del 01/06/2020 “Nomina del Direttore dell’ASP” in cui con le funzioni dirigenziali previste dall’art. 107 D.Lgs 267/2000 gli era messa in carico la gestione dell’Ente;
- la Delibera dell’Assemblea dei Soci dell’ASP n. 01 del 14/05/2024 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2024-2026;

**CONSIDERATO** che l’intervento si rende necessario in considerazione delle attuali condizioni di degrado generalizzato dell’edificio situato in Piacenza, Via XX Settembre n.81, in particolare per quanto riguarda il tetto e la facciata prospiciente Via XX Settembre si evidenziano situazioni di criticità con reale potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**VISTO ED ESAMINATO** il progetto esecutivo relativo ai “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81” redatto e sottoscritto dall’Ing. Laura Moschini dipendente dello Studio Promoter Engineering S.R.L., con sede legale in Via della Pace 9, 29019 San Giorgio P.no (PC) e sede operativa in Strada Gragnana, 17/O, 29121 Piacenza, P.IVA n. 01361610338, rappresentato dall’Ing. Oscar Capra, incaricato del progetto, trasmesso e consegnato nella sua versione definitiva in data 11/06/2024;

**VISTO** l’elenco degli elaborati (art. 22 dell’Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023)

#### DOCUMENTI GENERALI

- D.G.01 Relazione generale
- D.G.02 Relazione tecnica opere civili
- D.G.03 Relazione sulle interferenze
- D.G.04 Relazione sulla gestione delle materie
- D.G.05 Relazione CAM

- D.G.06 Documentazione fotografica
- D.G.07 .a Piano di manutenzione dell'opera - Opere strutturali
- D.G.07 .b Piano di manutenzione dell'opera - Opere civili
- D.G.08 Capitolato speciale d'appalto
- D.G.09 Computo metrico estimativo
- D.G.10 Elenco Prezzi unitari
- D.G.11 Analisi Prezzi unitari
- D.G.12 Quadro incidenza manodopera
- D.G.13 Quadro economico
- D.G.14 Stato legittimo

#### DOCUMENTI SICUREZZA

- D.SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento
- D.SIC.02 Cronoprogramma
- D.SIC.03 Fascicolo dell'opera
- D.SIC.04 Computo metrico oneri della sicurezza

#### DOCUMENTI STRUTTURE

- D.S.01 Relazione geotecnica e sismica
- D.S.02 Relazione tecnica e di calcolo opere strutturali
- D.S.03 Relazione sui materiali
- D.S.04 Relazione tecnica indagini in sito
- D.S.05 Relazione modellazione sismica
- D.S.06 Sismica - Valutazione della sicurezza

#### ELABORATI GRAFICI OPERE CIVILI

- Tav. C.01 Inquadramento territoriale e inserimento urbanistico
- Tav. C.02 Planimetrie - Stato di fatto
- Tav. C.03 Prospetti e sezioni - Stato di fatto
- Tav. C.04 Planimetrie - Stato di progetto
- Tav. C.05 Prospetti e sezioni - Stato di progetto
- Tav. C.06 Planimetrie - Demolizioni
- Tav. C.07 Prospetti e sezioni - Demolizioni
- Tav. C.08 Planimetrie - Costruzioni
- Tav. C.09 Prospetti e sezioni - Costruzioni
- Tav. C.10 Prospetto via XX Settembre - Piano colore
- Tav. C.11 Dettagli costruttivi 1
- Tav. C.12 Dettagli costruttivi 2

#### ELABORATI GRAFICI STRUTTURE

- Tav. S. 01 Strutture - Carpenteria copertura livello 1
- Tav. S. 02 Strutture - Carpenteria copertura livello 2
- Tav. S. 03 Strutture - Carpenteria copertura livello 3
- Tav. S. 04 Strutture - Sezioni e dettagli costruttivi
- Tav. S. 05 Strutture - Posizionamento piastra irrigidimento

#### **CONSIDERATO** che:

- gli art. 39 e 40 dell'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 indicano i criteri generali della verifica;
- ai sensi dei sopracitati articoli, le verifiche sono state condotte, sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:
  - a) affidabilità, per la quale sono state accertate:
    - i. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
    - ii. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;
  - b) completezza e adeguatezza, per le quali sono state accertate:
    - i. la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
    - ii. l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
    - iii. l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

- iv. l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità, per le quali sono state accertate:
  - i. la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
  - ii. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
  - iii. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- d) compatibilità, per la quale sono state accertate:
  - i. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
  - ii. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
    - inserimento ambientale;
    - impatto ambientale;
    - funzionalità e fruibilità;
    - topografia e fotogrammetria;
    - igiene, salute e benessere delle persone;
    - durabilità e manutenibilità;
    - coerenza dei tempi e dei costi;
    - sicurezza ed organizzazione del cantiere.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 40 dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023 i documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

- la coerenza dei contenuti delle relazioni con la loro descrizione grafica e capitolare;
- la completezza del dimensionamento dell'opera e congruenza tra elaborazioni grafiche e prescrizioni prestazionali e capitolari;
- per gli elaborati grafici che ogni elemento sia descritto in termini geometrici e sia identificato univocamente in modo da riconoscerlo nei documenti capitolari;
- per i capitolati, i documenti prestazionali che ogni elemento sia identificabile negli elaborati grafici;
- per la documentazione di stima economica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista;
- che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- per il Piano di Sicurezza e Coordinamento che sia redatto per tutte le topologie di lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera e che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera coerentemente con il D. Lgs 81/2008;
- per il quadro economico che sia stato redatto conformemente all'art. 17 dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023.

**PRESO ATTO** dell'esito positivo della verifica del progetto esecutivo CUP C39B23000330005 "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81";

**TENUTO CONTO** che:

- Il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici D.Lgs 36/2023;
- lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuto in contraddittorio con il progettista che si esprime in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del comma 6 art. 41 dell'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023;
- l'importo totale del QE, che, da progetto esecutivo, ammonta a € 330.000,00, necessario all'esecuzione dei lavori sarà così coperto interamente con fondi propri dell'Ente.

### **ESPRIME**

Parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' SITUATO IN PIACENZA, VIA XX SETTEMBRE N.81", per un importo complessivo di €330.000,00, di cui €244.097,19 per lavori a base di gara, composto da €232.097,19 per lavori a base d'asta e da €12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €85.902,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

## **DICHIARA**

Che in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti sono esaustivi e conformi all'art.22 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e che la conformità è riconducibile alla normativa vigente in materia di appalti pubblici D.lgs 36/2023.

## **ATTESTA**

La validazione del progetto, dichiarando l'appaltabilità delle opere in oggetto in conformità alla normativa vigente in materia di appalti pubblici D.lgs 36/2023.

Il Direttore dell'ASP e R.U.P.

F.to Dott Maria Allovisio

  
IL DIRETTORE  
Dott. Maria Allovisio