



Azienda di Servizi alla Persona "Collegio Morigi – De Cesaris"

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37
Codice Fiscale e P. I. 01531860334
Tel. +39 0523.338551
PEC: info@pec.collegiomorigi.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 39
del 08/05/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, C.2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/16 E EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASP "COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS" : "PALAZZO MANDELLI" SITO IN GOSSOLENGO (PC), "COLLEGIO MORIGI" SITO IN PIACENZA VIA TAVERNA 37, FABBRICATI SITI IN PIACENZA VIA XX SETTEMBRE 81 - 132 E VIA LEGNANO 1 E PRESSO L'IMMOBILE IN GESTIONE DALLA STESSA ASP "COLLEGIO SAN VINCENZO" SITO IN PIACENZA VIA SAN VINCENZO 4 – BIENNIO 2026/2027 – 2027/2028 – DITTA EDILIZIA 84 – CIG BB764D36DD – TRATTATIVA MEPA 6277977

IL DIRETTORE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ASP n. 014 del 20/12/2024 "Rinnovo nomina del Direttore dell'ASP" in cui con le funzioni dirigenziali previste dall'art. 107 D.Lgs 267/2000 gli era messa in carico la gestione dell'Ente;

VISTA la Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP n. 2 del 10/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2026 -2028 e del Bilancio annuale preventivo per il 2026;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO: il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29.07.2021, art. 51 comma 1 lettera a), che porta ad € 139.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'art 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture fino a € 140.000,00;

VISTO il vigente Regolamento dell'ASP per lavori, forniture e servizi in economia;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi "T.U.E.L.";

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 37, comma 1 (primo periodo), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti,

fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- il D.L. 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29.07.2021, art. 51 comma 1 lettera a), porta ad € 139.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi e forniture; l'Art 50 D.lgs 36/2023, comma 1, lettera b) porta ad €140.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi e forniture;

PREMESSO che si rende necessario garantire l'esecuzione di una serie di lavori di manutenzione straordinaria presso gli immobili di proprietà dell'ASP "Collegio Morigi - De Cesaris": "Palazzo Mandelli" sito in Gossolengo (PC), "collegio Morigi" sito in Piacenza via Taverna 37, fabbricati siti in Piacenza via XX settembre 81 - 132 e via Legnano 1 e presso l'immobile in gestione dalla stessa ASP "collegio San Vincenzo" sito in Piacenza via San Vincenzo 4;

DATO ATTO che:

- nell'ambito dei suddetti interventi sono previste le tipologie di prestazioni di "Pronto Intervento" da eseguire nel minor tempo possibile e di "Manutenzione Straordinaria di Riparazione" consistente nei lavori di aggiustatura, raccomandatura, restauro, ripristino sia di carattere "correttivo" sia di carattere "migliorativo", intesa quest'ultima come intervento finalizzato ad opere di miglioria conservativa, a modifiche di contenuta entità e all'adeguamento normativo;

- gli interventi in oggetto ricadono in area di proprietà dell'ASP e pertanto non necessitano autorizzazioni, non sono previste occupazioni di aree private e i lavori sono immediatamente cantierabili;

- l'Impresa, al termine dell'intervento, dovrà rilasciare specifico rapporto delle prestazioni effettuate;

- l'attività di manutenzione su richiesta è remunerata mediante pagamento della manodopera e dei materiali necessari all'intervento (remunerazione "in economia");

CONSIDERATO che:

- Occorre procedere con l'affidamento del sopracitato servizio di manutenzione per il biennio 2026/2027 – 2027/2028 a decorrere dal 1° maggio 2026;

- La natura della manutenzione richiede una elevata tempestività di intervento per garantire la sicurezza e la funzionalità degli ambienti;

- L'importo annuale presunto del servizio è stimato in €19.950,00 al netto di IVA, manodopera inclusa.

RITENUTO opportuno, in considerazione dell'importo stimato, procedere all'affidamento diretto previa consultazione di più preventivi per garantire la massima economicità e concorrenza, pur nell'ambito di una procedura sotto-soglia;

DATO ATTO che:

- È stata effettuata una richiesta di preventivi con avviso prot. n. 57/2026 tramite consultazione MEPA di n. 7 operatori economici qualificati presenti sul territorio, RdO n. 6241794, con scadenza in data 24/04/2026 ore 12:00:

- EDIL LOSA SRL
- EDIL SAN MARCO SRL
- EDILIZIA 84 SRL
- EDILVALLA SRL
- M.B.R. SRL
- RAIMONDI FRANCESCO DI RAIMONDI ING.SERGIO S.R.L.
- SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA

- Sono stati acquisiti i preventivi delle ditte:
 - EDIL LOSA SRL
 - EDILIZIA 84 SRL
- Il miglior offerente in termini di tariffe orarie insieme alla garanzia di tempi di percorrenza compatibili con le esigenze di pronto intervento e la gestione delle emergenze per assicurare un livello di servizio adeguato è stato individuato nell'operatore economico Edilizia 84 con sede in Via Padre Agostino Gemelli, 11, Piacenza – C.F. e P.IVA: 00840340335;
- Il suddetto operatore economico ha eseguito il precedente contratto in modo accurato e senza contestazioni, garantendo standard qualitativi elevati, continuità e conoscenza specifica delle infrastrutture;
- Le tariffe orarie offerte sono risultate congrue rispetto al prezzo medio di mercato e ai costi della manodopera;
- L'operatore economico è stato invitato successivamente a regolarizzare la propria offerta tramite trattativa diretta n. 6277977 su MEPA.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture fino all'importo di € 140.000,00 e di lavori fino all'importo di € 150.000,00;

VERIFICATO che l'importo oggetto di affidamento è al di sotto delle soglie sopracitate;

RILEVATO che, sebbene il fornitore aggiudicatario sia il gestore uscente, la sua partecipazione è avvenuta in un contesto di confronto competitivo con altri concorrenti;

ACCERTATO che la ditta dispone di mezzi e operai per l'esecuzione dei servizi richiesti;

ACCERTATO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi tra il sottoscritto Responsabile del Servizio ed il soggetto dell'affidamento di seguito descritto;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio di cui sopra alla ditta Edilizia 84 con sede in Via Padre Agostino Gemelli, 11, Piacenza – C.F. e P.IVA: 00840340335, per il biennio 2026/2027 – 2027/2028, a decorrere dal 1° maggio 2026, per l'importo complessivo offerto dalla stessa ditta e stimato in €39.900,00 oltre iva di legge, rispettando i principi di economicità, risultato e della fiducia del D.Lgs. n. 36/2023;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che l'oggetto del contratto è l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria presso gli immobili di proprietà dell'ASP "Collegio Morigi - De Cesaris": "Palazzo Mandelli" sito in Gossolengo (PC), "collegio Morigi" sito in Piacenza via Taverna 37, fabbricati siti in Piacenza via XX settembre 81 - 132 e via Legnano 1 e presso l'immobile in gestione dalla stessa ASP "collegio San Vincenzo" sito in Piacenza via San Vincenzo 4, per il biennio 2026/2027 – 2027/2028 a decorrere dal 1° maggio 2026;
- 2) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite procedura n. 6277977 su piattaforma elettronica Mepa AcquistinretePA, alla ditta Edilizia 84 con sede in Via Padre Agostino Gemelli, 11, Piacenza – C.F. e P.IVA: 00840340335, il servizio di cui sopra, per le motivazioni espresse in premessa, per un importo complessivo stimato in €39.900,00 oltre ad IVA di legge;
- 3) **DI DARE ATTO** che la stipula del contratto n. 6277977 è avvenuta mediante piattaforma elettronica Mepa AcquistinretePA;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €39.900,00 oltre iva di legge troverà copertura nel bilancio di previsione pluriennale;
- 6) **DI ASSOCIARE** il seguente lotto CIG da riportare in fattura: BB764D36DD;
- 7) **DI IMPEGNARE** il 2% dell'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023;
- 8) **DI LIQUIDARE** la ditta solamente previa presentazione di regolare fattura elettronica completa di indicazione del numero e data della presente determinazione, numero CIG e conto corrente dedicato che riporti la seguente dicitura: "iva da versare a cura del cessionario o committente ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/1972."

Piacenza, lì 08/05/2026

=====

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio

Pubblicato all'Albo dell'Istituto il giorno 8 MAGGIO 2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Direttore dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, dichiara che la presente copia è conforme all'originale.

Piacenza, lì 08/05/2026

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio
