



# Azienda di Servizi alla Persona "Collegio Morigi – De Cesaris"

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37  
Codice Fiscale e P. I. 01531860334  
Tel. +39 0523.338551  
PEC: info@pec.collegiomorigi.it

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N. 47  
del 22/06/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, C.2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/16 E EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), SERVIZIO DI PULIZIA DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE "COLLEGIO MORIGI" SITA IN PIACENZA, VIA G. TAVERNA 37 E "COLLEGIO SAN VINCENZO" SITA IN PIACENZA, VIA S. VINCENZO 4, PER IL PERIODO DAL 01.06.2026 AL 30.11.2027 – COOPERATIVA SAN MARTINO SCRL – CIG BBC2615A2B – TRATTATIVA MEPA 6336398**

### **IL DIRETTORE**

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

**VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ASP n. 014 del 20/12/2024 "Rinnovo nomina del Direttore dell'ASP" in cui con le funzioni dirigenziali previste dall'art. 107 D.Lgs 267/2000 gli era messa in carico la gestione dell'Ente;

**VISTA** la Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP n. 4 del 10/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2026 -2028 e del Bilancio annuale preventivo per il 2026;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO:** il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29.07.2021, art. 51 comma 1 lettera a), che porta ad € 139.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** l'art 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture fino a € 140.000,00;

**VISTO** il vigente Regolamento dell'ASP per lavori, forniture e servizi in economia;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi "T.U.E.L.";

**DATO ATTO** che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

**PRESO ATTO** che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;

- l'art. 37, comma 1 (primo periodo), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere

direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- il D.L. 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29.07.2021, art. 51 comma 1 lettera a), porta ad € 139.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi e forniture; l'Art 50 D.lgs 36/2023, comma 1, lettera b) porta ad €140.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi e forniture;

**PREMESSO** che si rende necessario assicurare la continuità del servizio di pulizie presso le strutture del Collegio Morigi sito in Piacenza, via Taverna 37 e del Collegio San Vincenzo sito in Piacenza, via San Vincenzo 4 al fine di garantire adeguati livelli di igiene e di salubrità di entrambe le strutture;

**DATO ATTO** che, il servizio comprende:

- Pulizia camere studenti, bagni (interni e comuni), corridoi, cucine comuni, aree studio, uffici, reception come meglio specificato nel capitolato tecnico allegato all'avviso;
- Fornitura di materiale igienico-sanitario;

**CONSIDERATO** che occorre procedere con l'affidamento del sopracitato servizio di manutenzione per il periodo dal 01.06.2026 al 30.11.2027;

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento diretto previa consultazione di più preventivi per garantire la massima economicità e concorrenza, pur nell'ambito di una procedura sotto-soglia;

**DATO ATTO che:**

- È stata effettuata una richiesta di preventivi con avviso prot. n. 61/2026 tramite consultazione MEPA di n. 3 operatori economici qualificati presenti sul territorio, RdO n. 6278591, con scadenza in data 12/05/2026 ore 12:00:

- COOPERATIVA COLSER
- COOPERATIVA SAN MARTINO SOC. COOP. A R.L.
- COOPSERVICE SOC. COOPERATIVA PER AZIONI

- È stato acquisito il preventivo della ditta:

- COOPERATIVA SAN MARTINO SOC. COOP. A R.L.

- Le tariffe orarie offerte sono risultate congrue rispetto al prezzo medio di mercato e ai costi della manodopera;

- L'operatore economico è stato invitato successivamente a regolarizzare la propria offerta tramite trattativa diretta n. 6336398 su MEPA.

**VERIFICATO** che, a seguito di indagine di mercato, il valore presunto del servizio per il periodo di 18 mesi risulta pari a €121.000,00, oltre IVA, tenuto conto della stima del fabbisogno, della superficie delle aree, della tipologia e frequenza delle prestazioni, nonché del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture fino all'importo di € 140.000,00 e di lavori fino all'importo di € 150.000,00;

**VERIFICATO** che l'importo oggetto di affidamento è al di sotto delle soglie sopracitate;

**DATO ATTO** che l'offerta della Società si presenta adeguata a soddisfare l'interesse dell'ASP nonché economicamente conveniente, consentendo un risparmio rispetto al prezzo definito come importo massimo presunto;

**DATO ATTO** che la suddetta Società ha accettato, unitamente all'Offerta, le condizioni del servizio allegate alla Trattativa Diretta e che le stesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**TENUTO CONTO** che, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione aziendale

dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, la Società subentrante è tenuta ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, in conformità all'articolo 57, 1, comma del D. Lgs. n.36/2023;

**ACCERTATO** che la ditta dispone di mezzi e operatori per l'esecuzione dei servizi richiesti;

**ACCERTATO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi tra il sottoscritto Responsabile del Servizio ed il soggetto dell'affidamento di seguito descritto;

**RITENUTO** pertanto di affidare il servizio di cui sopra alla ditta COOPERATIVA SAN MARTINO SCRL con sede in Via Don Carozza, 30/A, Piacenza – C.F. e P.IVA: 00937060333, per il periodo dal 01.06.2026 al 30.11.2027, per l'importo complessivo offerto dalla stessa ditta pari a €118.277,50 oltre iva di legge, rispettando i principi di rotazione, economicità, risultato e della fiducia del D.Lgs. n. 36/2023;

### **D E T E R M I N A**

- 1) **DI APPROVARE** la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di pulizie presso le strutture del Collegio Morigi sito in Piacenza, via Taverna 37 e del Collegio San Vincenzo sito in Piacenza, via San Vincenzo 4 al fine di garantire adeguati livelli di igiene e di salubrità di entrambe le strutture, per il periodo dal 01.06.2026 al 30.11.2027;
- 2) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite procedura n. 6336398 su piattaforma elettronica Mepa AcquistinretePA, alla ditta COOPERATIVA SAN MARTINO SCRL con sede in Via Don Carozza, 30/A, Piacenza – C.F. e P.IVA: 00937060333, il servizio di cui sopra, per le motivazioni espresse in premessa, per un importo complessivo pari a €118.277,50 oltre iva di legge;
- 3) **DI DARE ATTO** che la stipula del contratto n. 6336398 è avvenuta mediante piattaforma elettronica Mepa AcquistinretePA;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €118.277,50 oltre iva di legge troverà copertura nel bilancio di previsione pluriennale;
- 6) **DI ASSOCIARE** il seguente lotto CIG da riportare in fattura: BBC2615A2B;
- 7) **DI IMPEGNARE** il 2% dell'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023;
- 8) **DI LIQUIDARE** la ditta solamente previa presentazione di regolare fattura elettronica completa di indicazione del numero e data della presente determinazione, numero CIG e conto corrente dedicato che riporti la seguente dicitura: "iva da versare a cura del cessionario o committente ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/1972."

Piacenza, lì 22/06/2026

=====

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovio

Publicato all'Albo dell'Istituto il giorno 22 GIUGNO 2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio

**Dichiarazione di conformità**

Il sottoscritto Direttore dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, dichiara che la presente copia è conforme all'originale.

Piacenza, lì 22/06/2026

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio

---

---