



Azienda di Servizi alla Persona “Collegio Morigi – De Cesaris”

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I. 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 61

del 25/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, C.2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/16 E EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA E SU QUOTIDIANI LOCALE E NAZIONALE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ASP "COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS" SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO (PC) – MEDIAGRAPHIC SRL UNIPERSONALE – CIG BCC60D3437

IL DIRETTORE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ASP n. 014 del 20/12/2024 “Rinnovo nomina del Direttore dell'ASP” in cui con le funzioni dirigenziali previste dall'art. 107 D.Lgs 267/2000 gli era messa in carico la gestione dell'Ente;

VISTA la Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP n. 4 del 10/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2026 -2028 e del Bilancio annuale preventivo per il 2026;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO: il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici”, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016”;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29.07.2021, art. 51 comma 1 lettera a), che porta ad € 139.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO l'art 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture fino a € 140.000,00;

VISTO il vigente Regolamento dell'ASP per lavori, forniture e servizi in economia;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi “T.U.E.L.”;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 37, comma 1 (primo periodo), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- il D.L. 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29.07.2021, art. 51 comma 1 lettera a), porta ad € 139.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi e forniture;
- l'Art 50 D.lgs 36/2023, comma 1, lettera b) porta ad €140.000,00 la soglia per gli affidamenti diretti di servizi e forniture;

VISTE la delibera del Consiglio n.05 del 08 aprile 2009 e la delibera dell'Assemblea dei Soci n.03 del 06 aprile 2022;

PREMESSO che è nelle intenzioni di questa Asp provvedere alla pubblicazione di asta pubblica per la vendita di terreni agricoli di proprietà dell'ASP "Collegio Morigi – De Cesaris" siti nel Comune di Castelvetro Piacentino (PC);

CONSIDERATO che l'ASP Collegio Morigi – De Cesaris ha proceduto ad esperire una gara, nell'anno 2023 e una nel mese di aprile dell'anno 2026, per l'alienazione del sopracitato fondo agricolo noto anche come fondo "Torriani" o "Pista" nel Comune di Castelvetro Piacentino (PC), andate entrambe deserte;

DATO ATTO che nell'anno 2023 è stata redatta la perizia relativa all'ultimo bando per il II° incanto e che gli importi riportati non sono più da ritenersi congrui in quanto le mutate condizioni di mercato hanno sicuramente reso inattuali i valori allora stimati;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 59 del 25/08/2026 "Atto di liquidazione dell'incarico professionale per la redazione di perizia estimativa del terreno agricolo di proprietà dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris sito nel comune di Castelvetro Piacentino";

CONSIDERATA la necessità di affidare il servizio di pubblicazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su quotidiani locale e nazionale, dell'avviso di asta pubblica per la vendita dei terreni agricoli, area nota anche come fondo "Torriani" o "Pista", di proprietà dell'ASP "Collegio Morigi – De Cesaris" siti nel Comune di Castelvetro Piacentino (PC);

ACQUISITO il preventivo della ditta Mediagraphic SRL Unipersonale, con sede in Via Palmitessa n.40, 76121 Barletta (BT), P.IVA e C.F. 05833480725, assunto al prot. n. 84 del 25/08/2026 che si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio descritto in premessa per l'importo di €1.800,00 IVA esclusa e ritenuta tale spesa congrua in base ai prezzi medi di mercato;

CONSIDERATA la disponibilità all'assunzione immediata dell'incarico;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 è possibile procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture fino all'importo di € 140.000,00 e di lavori fino all'importo di € 150.000,00;

VERIFICATO che l'importo oggetto di affidamento è al di sotto delle soglie sopracitate;

ACCERTATO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi tra il sottoscritto Responsabile del Servizio ed il soggetto dell'affidamento di seguito descritto;

RITENUTO pertanto di affidare i servizi di cui sopra alla ditta Mediagraphic SRL Unipersonale, con sede in Via Palmitessa n.40, 76121 Barletta (BT), P.IVA e C.F. 05833480725, che si è resa disponibile ad effettuare il servizio, nei tempi stabiliti, per l'importo di €1.800,00 IVA esclusa;

RICHIAMATO inoltre l'art.5, comma 2, del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, pubblicato sulla G.U. n.20 del 25.01.2017, il quale stabilisce che "Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione";

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di pubblicazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su quotidiani locale e nazionale, dell'avviso di asta pubblica per la vendita dei terreni agricoli, area nota anche come fondo "Torriani" o "Pista", di proprietà dell'ASP "Collegio Morigi – De Cesaris" siti nel Comune di Castelvetro Piacentino (PC);
- 2) **DI AFFIDARE**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta Mediagraphic SRL Unipersonale, con sede in Via Palmitessa n.40, 76121 Barletta (BT), P.IVA e C.F. 05833480725, il servizio di pubblicazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su quotidiani locale e nazionale, dell'avviso di asta pubblica per la vendita dei terreni agricoli, area nota anche come fondo "Torriani" o "Pista", di proprietà dell'ASP "Collegio Morigi – De Cesaris" siti nel Comune di Castelvetro Piacentino (PC), per l'importo di €1.800,00 oltre IVA di legge;
- 3) **DI DARE ATTO** che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, avverrà mediante semplice scambio di lettera commerciale;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva pari ad € 1.800,00 IVA esclusa troverà copertura nel bilancio di previsione corrente esercizio;
- 6) **DI ASSOCIARE** il seguente lotto CIG da riportare in fattura: BCC60D3437;
- 7) **DI IMPEGNARE** il 2% dell'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023;

- 8) **DI LIQUIDARE** la ditta solamente previa presentazione di regolare fattura elettronica completa di indicazione del numero e data della presente determinazione, numero CIG e conto corrente dedicato che riporti la seguente dicitura: “iva da versare a cura del cessionario o committente ai sensi dell’art. 17 ter del DPR n. 633/1972.”

Piacenza, lì 25/08/2026

=====

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio

Pubblicato all’Albo dell’Istituto il giorno 25 AGOSTO 2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Direttore dell’ASP Collegio Morigi – De Cesaris, dichiara che la presente copia è conforme all’originale.

Piacenza, lì 25/08/2026

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio