



Azienda di Servizi alla Persona “Collegio Morigi – De Cesaris”

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I. 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 62

del 28/08/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO E INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELL'ASP UBICATO IN COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA, TERMINI, CAUZIONI E CRITERI DI AMMISSIONE.

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ASP n. 014 del 20/12/2024 “Rinnovo nomina del Direttore dell'ASP” in cui con le funzioni dirigenziali previste dall'art. 107 D.Lgs 267/2000 gli era messa in carico la gestione dell'Ente;

VISTA la Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP n. 4 del 10/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2026 -2028 e del Bilancio annuale preventivo per il 2026;

PREMESSO che è nelle intenzioni di questa Asp provvedere alla pubblicazione di asta pubblica per la vendita dei terreni agricoli di proprietà dell'ASP “Collegio Morigi – De Cesaris” siti nel Comune di Castelvetro Piacentino (PC), censiti al Catasto Terreni al foglio 7, mappali 289, 293, 1605, 1607, 1242, 1287 e foglio 8, mappali 50, 110, 112, della superficie complessiva di mq. 66.675 pari a pertiche piacentine 87,49;

VISTE la delibera del Consiglio n.05 del 08 aprile 2009 e la delibera dell'Assemblea dei Soci n.03 del 06 aprile 2022;

CONSIDERATO che l'ASP Collegio Morigi – De Cesaris ha proceduto ad esperire una gara, nell'anno 2023 e una nel mese di aprile dell'anno 2026, per l'alienazione del sopracitato fondo agricolo noto anche come fondo “Torriani” o “Pista” nel Comune di Castelvetro Piacentino (PC), andate entrambe deserte;

DATO ATTO che nell'anno 2023 è stata redatta la perizia relativa all'ultimo bando per il II° incanto e che gli importi riportati non sono più da ritenersi congrui in quanto le mutate condizioni di mercato hanno sicuramente reso inattuali i valori allora stimati;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 59 del 25/08/2026 “Atto di liquidazione dell'incarico professionale per la redazione di perizia estimativa del terreno agricolo di proprietà dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris sito nel comune di Castelvetro Piacentino” con la quale il valore di mercato del terreno agricolo in oggetto è stato determinato in €280.000,00, importo assunto quale prezzo a base d'asta;

DATO ATTO che il terreno in oggetto risulta libero da persone e cose;

RITENUTO di dover procedere all'alienazione del suddetto immobile mediante il sistema dell'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il testo dell'Avviso d'Asta Pubblica, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione sebbene non materialmente allegato, nel quale sono definiti:

1. Il prezzo a base d'asta, pari a € 280.000,00;
2. Il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 30 settembre 2026 alle ore 12:00;
3. I requisiti e i criteri di ammissione dei concorrenti;
4. La cauzione provvisoria richiesta a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo base, corrispondente a € 28.000,00, da costituirsi tramite bonifico bancario;

VISTO il vigente Regolamento dell'ASP per la gestione e l'alienazione del patrimonio immobiliare;

ACCERTATA la propria regolarità tecnica e amministrativa nella predisposizione del presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) **DI INDIRE** un'asta pubblica per la vendita in lotto unico del terreno agricolo di proprietà dell'ASP sopra descritto, sulla base della perizia di stima citata in premessa;
- 3) **DI APPROVARE** il testo integrale dell'Avviso d'Asta Pubblica, unitamente ai modelli di domanda di partecipazione e offerta economica, che stabiliscono i termini di scadenza, le cauzioni richieste e i criteri di ammissione;
- 4) **DI STABILIRE** che il prezzo a base d'asta è fissato in €280.000,00 e che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e in aumento rispetto al prezzo base;
- 5) **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso d'asta in forma integrale all'Albo Pretorio sul sito WEB dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris all'indirizzo www.collegiomorigi.it nella sezione “Bandi” e nella sezione “Amministrazione trasparente”, per estratto su uno o più quotidiani a diffusione locale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Piacenza, lì 28/08/2026

=====

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio

Pubblicato all'Albo dell'Istituto il giorno 28 AGOSTO 2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Direttore dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, dichiara che la presente copia è conforme all'originale.

Piacenza, lì 28/08/2026

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio