

A.S.P. COLLEGIO MASCHILE MORIGI - DE CESARIS

con sede in Piacenza, via Taverna, 34

PERIZIA DI STIMA

Terreni agricoli in Castelvetro Piacentino

Il sottoscritto Dott. Ing. Augusto Bottioni, nato a Fidenza (Parma) il 23/05/1955, codice fiscale BTTGST55E23B034Q, P.IVA 00946880333, con studio in Fiorenzuola d'Arda (Piacenza), via Gen. F. Ranza, 14, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 635 è stato nominato dall'A.S.P. Collegio Maschile Morigi - De Cesaris, come stimatore di un terreno di proprietà dell'Ente, situato a Castelvetro Piacentino, noto anche come fondo "Torriani" o "Pista", censito al nuovo catasto terreni al foglio 7, mappali 289,293,1605,1607,1242,1287 e foglio 8, mappali 50,110,112, della superficie complessiva di mq. 66.675 pari a pertiche piacentine 87,49.

SINTESI DATI CATASTALI			
Foglio	Particella	Superficie mq.	Qualità
7	289	11.280	Seminativo Classe 2
7	293	24.590	Seminativo Classe 2
7	1.605	18.575	Seminativo Classe 2
7	1.607	10.790	Seminativo Classe 2
7	1.242	220	Seminativo Classe 2
7	1.287	410	Semin. Arbor classe 2
8	50	300	Seminativo Classe 2
8	110	40	Seminativo Classe 2
8	112	470	Seminativo Classe 2
Totale mq.		66.675	

Per espletare l'incarico affidato, il sottoscritto perito ha proceduto agli accertamenti, ai riscontri diretti, ai sopralluoghi tendenti ad acquisire tutti gli elementi conoscitivi, documentali ed informativi necessari a verificare l'ubicazione dei terreni in esame, la loro posizione e tutte le caratteristiche e condizioni intrinseche ed estrinseche.

Descrizione del bene

Il terreno è ben identificato nell'allegata planimetria catastale e si trova ai bordi dell'aggregato urbano di Castelvetro Piacentino. L'area (nota anche come fondo "Torriani" o "Pista") è facilmente accessibile, tramite collegamenti esistenti, a poca distanza dal centro abitato di Castelvetro Piacentino. Detto comune si trova nella Regione Agraria n. 6 - Bassa Arda.

L'ASP Collegio Morigi - De Cesaris ha affittato tali terreni alla Soc. Agricola Chiesa fino alle ore 12,00 del 30 aprile 2026, quando la suddetta Società ha rinunciato alla prosecuzione del contratto. Attualmente i terreni in oggetto non risultano interessati da alcuna coltura annuale e



MB

i campi risultano delimitati da fosse o canalette, stradelli poderali e interpoderali.

Indagine di mercato e stima

Le indagini di mercato sono state articolate su una analisi con riferimento alla potenzialità economica posseduta dal terreno nel territorio dell'abitato del Comune di Castelvetro Piacentino e delle aree confinanti ricadenti nella Regione Agraria 6 della provincia di Piacenza, al maggio 2026.

L'aggiornamento della precedente stima del 05 maggio 2023 si è reso necessario a seguito dell'esito negativo di due tentativi di vendita tramite asta e delle mutate condizioni di mercato, caratterizzato da scarso interesse nei confronti di terreni agricoli, nelle zone indagate. Sono stati raccolti dati, rilevati sulla base dell'offerta di terreni analoghi a quello oggetto di stima, di agenzie immobiliari, in trattativa. Il tutto nei limiti territoriali individuati e più precisamente:

- 1) Comune di Castelvetro Piacentino, località Bragazza, mq. 60.000 circa, prezzo richiesto €. 240.000;
- 2) Comune di Castelvetro Piacentino, località Riviera Po, mq. 13.000 circa, prezzo richiesto €. 70.000;
- 3) Comune di Villanova d'Arda, mq. 34.371, prezzo richiesto €. 171.000;
- 4) Comune di Besenzone, mq. 54.000 circa, prezzo richiesto €. 260.000;
- 5) Comune Caorso, mq. 7.863, prezzo richiesto €. 37.000.

Applicando la teoria statistica della regressione lineare, adottando come unica variabile la superficie del terreno x ed indicando con y il valore di offerta economica rinvenuto sul mercato, si ricava il valore più probabile di mercato del terreno in studio.

I risultati sono così riassunti:

Dimensione campione: 5 valori;

Media x = 33846,8; Media y =155600;

Intercetta (a) = 14291,44329;

Pendenza (b)= 4,17494;

Equazione della retta: $y=14291,44329+4,17494x$

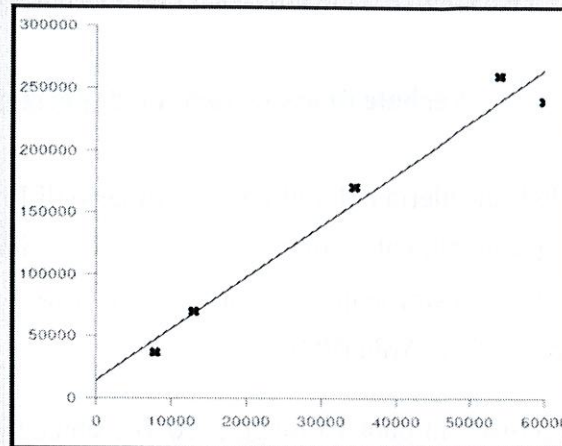
Dove x = superficie terreno da stimare;

y = valore di mercato terreno.

Indice di correlazione= 0,983



La rappresentazione della retta di regressione dell'insieme dei valori bivariati è la seguente:



Stima di y usando l'equazione di regressione:
Inserire un valore per x: Calcola y **y=292655.9568805727**

L'importo calcolato ad oggi, per il valore della richiesta del prezzo medio di vendita del terreno, approssimato per eccesso, è di €. 292.656 (euro duecentonovantaduemilaseicentocinquantasei/00). L'indice di correlazione indica che le variabili sono direttamente correlate.

Conclusioni e determinazione del valore più probabile di mercato alla data della presente perizia.

L'area in oggetto, è ben servita e inserita nel tessuto comunale, ben collegata con viabilità ordinaria. Quindi, tenute presenti le peculiarità della zona in cui il terreno si trova inserito, nonché la sua ubicazione, le caratteristiche prevalenti e l'esposizione, la ragionevole riduzione dell'importo suddetto in sede di contrattazione, viene determinato il valore più probabile di mercato, a corpo, pari a €. **280.000,00 (duecentottantamila/00 euro)**, nello stato di fatto in cui si trova e nella ipotesi pregiudiziale che l'appezzamento risulti libero da affittanze e da vincoli.

Piacenza, 15 maggio 2026

Il perito



(Dott. Ing. Augusto Bottioni)

Augusto Bottioni



TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA

R.G.V. 1643/2026
CRON. 5043/2026

marca euro 3,92



Verbale di asseverazione di perizia

In data 15 maggio 2026, nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Piacenza, avanti al sottoscritto Funzionario Giudiziario, è personalmente comparso il signor AUGUSTO BOTTIONI, nato a FIDENZA (PR) il 23/05/1955, identificato con documento Carta d'identità n° CA96231VA rilasciato da Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC)

Esibisce la perizia dal lui effettuata in data 15 maggio 2026 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p., Il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: **"giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità"**.

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

Augusto Bottioni



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Il Funzionario Giudiziario
P. Arcangelo SCARANO

[Signature]





Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/05/2022
Ora: 08:21:22
Numero Pratica: T14149/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 7 Particella 289

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 93,21 Lire 180.480

agrario Euro 113,60 Lire 219.960

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **11.280 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)



> Dati identificativi

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 7 Particella 289

Partita: 190

Impianto meccanografico del 01/04/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 93,21 Lire 180.480

agrario Euro 113,60 Lire 219.960

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: **11.280 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS
(CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale
REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO)
Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE
DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n.
PC0070757 in atti dal 22/04/2009



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/05/2022

Ora: 08:21:22

Numero Pratica: T14149/2022

Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022****Dati identificativi:** Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)
Foglio 7 Particella 293**Classamento:****Redditi:** dominicale Euro 203,19 Lire 393.440

agrario Euro 247,64 Lire 479.505

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2Superficie: **24.590 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 04/11/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 151.1/1990)**> Dati identificativi**Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)

Impianto meccanografico del 01/04/1977

Foglio 7 Particella 293

Partita: 190

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale Euro 203,19 Lire 393.440

agrario Euro 247,64 Lire 479.505

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2Superficie: **24.590 m²**REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal
04/11/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 151.1/1990)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS**
(CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale
REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO)
Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE
DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n.
PC0070757 in atti dal 22/04/2009



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/05/2022

Ora: 08:21:53

Numero Pratica: T14292/2022

Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022****Dati identificativi:** Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 7 Particella 1605

Classamento:**Redditi:** dominicale Euro 150,42

agrario Euro 187,07

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2Superficie: **18.575 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n. PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)**> Dati identificativi**Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)

Foglio 7 Particella 1605

FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n.
PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale Euro 150,42

agrario Euro 187,07

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2^a)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2Superficie: **18.575 m²**FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n.
PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)
Foglio 7 Particella 1607

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 87,38
 agrario Euro 108,67

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A2^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: **10.790 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n. PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)

› **Dati identificativi**

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)
Foglio 7 Particella 1607

FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n.
PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 87,38
 agrario Euro 108,67

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A2^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2
Superficie: **10.790 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2006 Pratica n.
PC0113478 in atti dal 28/11/2006 (n. 113478.1/2006)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS**
(CF 01531860334)
Sede in PIACENZA (PC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale
REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO)
Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE
DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n.
PC0070757 in atti dal 22/04/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A2: Consorzio idraulico di 2a categoria del vi comprensorio del po

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 7 Particella 1242

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1,82

agrario Euro 2,21

Superficie: 220 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,65	Euro 0,17
Reddito agrario	Euro 2,01	Euro 0,20
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	200	20
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	2

> Intestati catastali

> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 23/12/1989

Impianto meccanografico del 01/04/1977

Immobile predecessore

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/05/2022
Ora: 08:26:39
Numero Pratica: T15633/2022
Pag: 2 - Segue

Foglio 7 Particella 293

 dal 23/12/1989

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 7 Particella 1242

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 954.1/1981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**
Foglio 7 Particella 293
Foglio 7 Particella 1241

> Dati di classamento

 dall'impianto al 23/12/1989

Immobile predecessore

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 7 Particella 293

Redditi: dominicale **Euro 222,86 Lire 431.520**

agrario **Euro 271,61 Lire 525.915**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **26.970 m²**

Partita: **190**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

 dal 23/12/1989 al 23/12/1989

Immobile predecessore

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 7 Particella 293

Redditi: dominicale **Euro 212,78 Lire 412.000**

agrario **Euro 259,33 Lire 502.125**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **25.750 m²**

Partita: **190**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 954.1/1981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**
Foglio 7 Particella 293
Foglio 7 Particella 1241
Foglio 7 Particella 1242

 dal 23/12/1989 al 08/03/2007

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 7 Particella 1242

Redditi: dominicale **Euro 1,82 Lire 3.520**

agrario **Euro 2,22 Lire 4.290**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 954.1/1981)

Superficie: 220 m²

Partita: 190

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**
Foglio 7 Particella 293
Foglio 7 Particella 1241
Foglio 7 Particella 1242

dal 08/03/2007

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**

Foglio 7 Particella 1242

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,82**

agrario **Euro 2,21**

Superficie: 220 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,65	Euro 0,17
Reddito agrario	Euro 2,01	Euro 0,20
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	200	20
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. PC0052401 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 15579.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)** Foglio 7 Particella 293

> 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA

dal 30/06/1987

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1977

> 1. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

dal 30/06/1987 al 28/07/2008

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 30/06/1987 registrato in data - DOM 63560/06 - UNIFICAZ INTESTAZIONE Voltura n. 4406.1/2006 - Pratica n. PC0068502 in atti dal 10/08/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 7
Particella 1242

➤ **2. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI**
(CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 30/06/1987 al 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA**

📅 dal 23/12/1989 al 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS**
(CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 954.1/1981)

4. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. PC0070757 in atti dal 22/04/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 7 Particella 1287

Partita: 190

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,39 Lire 6.560

agrario Euro 4,13 Lire 7.995

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 410 m²

> Intestati catastali

> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 23/12/1989

Impianto meccanografico del 01/04/1977

Immobile predecessore

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)

Foglio 7 Particella 293

📅 dal 23/12/1989

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 34.3/1986)

Immobile attuale

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)

Foglio 7 Particella 1287

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)
Foglio 7 Particella 1286
Foglio 7 Particella 293

> Dati di classamento

 dall'impianto al 23/12/1989

Immobile predecessore

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 7 Particella 293

Redditi: dominicale **Euro 222,86 Lire 431.520**

agrario **Euro 271,61 Lire 525.915**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **26.970 m²**

Partita: **190**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

 dal 23/12/1989 al 23/12/1989

Immobile predecessore

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 7 Particella 293

Redditi: dominicale **Euro 212,78 Lire 412.000**

agrario **Euro 259,33 Lire 502.125**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **25.750 m²**

Partita: **190**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 954.1/1981)

 dal 23/12/1989

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 7 Particella 1287

Redditi: dominicale **Euro 3,39 Lire 6.560**

agrario **Euro 4,13 Lire 7.995**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **410 m²**

Partita: **190**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**
Foglio 7 Particella 1241
Foglio 7 Particella 1242

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 34.3/1986)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**
Foglio 7 Particella 1286
Foglio 7 Particella 293

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 7 Particella 293**➤ 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA** dall'impianto al 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1977

➤ 1. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

 dal 30/06/1987 al 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 registrato in data - DOM 63560/06 - UNIFICAZ INTESTAZIONE Voltura n. 4406.1/2006 - Pratica n. PC0068502 in atti dal 10/08/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 7 Particella 1287**➤ 2. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)**

Sede in PIACENZA (PC)

 dal 30/06/1987 al 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA dal 23/12/1989 al 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 23/12/1989 (n. 34.3/1986)

➤ 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

 dal 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. PC0070757 in atti dal 22/04/2009

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 8 Particella 50

Partita: 190

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,48 Lire 4.800

agrario Euro 3,02 Lire 5.850

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: 300 m²

> Intestati catastali

> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

Immobile attuale

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)

Foglio 8 Particella 50

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 22/08/1987**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

Immobile attuale

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)

Foglio 8 Particella 50

Redditi: dominicale Euro 6,65 Lire 12.880

agrario Euro 2,38 Lire 4.600

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe U
Superficie: 920 m²

Partita: 190

📅 dal 22/08/1987 al 04/11/1993

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 8 Particella 50

Redditi: dominicale **Euro 2,17 Lire 4.200**
 agrario **Euro 0,77 Lire 1.500**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**
Superficie: **300 m²**

Partita: 190

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**
Foglio 8 Particella 110
Foglio 8 Particella 111
Foglio 8 Particella 112
Foglio 8 Particella 109

📅 dal 04/11/1993

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 8 Particella 50

Redditi: dominicale **Euro 2,48 Lire 4.800**
 agrario **Euro 3,02 Lire 5.850**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **300 m²**

Partita: 190

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal
04/11/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 151.4/1990)

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)** Foglio 8 Particella 50

➤ 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA

📅 dall'impianto al 30/06/1987

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

📅 dal 30/06/1987 al 28/07/2008

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1977

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 30/06/1987 registrato in data - DOM 63560/06 - UNIFICAZ INTESTAZIONE Voltura n. 4406.1/2006 - Pratica n. PC0068502 in atti dal 10/08/2006

3. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. PC0070757 in atti dal 22/04/2009

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/05/2022
Ora: 08:27:53
Numero Pratica: T16002/2022
Pag: 3 - Fine

➤ 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS
(CF 01531860334)
Sede in PIACENZA (PC)
📅 dal 28/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022****Dati identificativi:** Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 8 Particella 110

Partita: 190

Classamento:**Redditi:** dominicale Euro 0,33 Lire 640

agrario Euro 0,40 Lire 780

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2Superficie: 40 m²**> Intestati catastali****> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)**

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi**📅 dall'impianto al 22/08/1987**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

Immobile predecessoreComune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)

Foglio 8 Particella 50

📅 dal 22/08/1987

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

Immobile attualeComune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)

Foglio 8 Particella 110

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**

Foglio 8 Particella 50

Foglio 8 Particella 111

Foglio 8 Particella 112

Foglio 8 Particella 109

> Dati di classamento

 dall'impianto al 22/08/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio **8** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 6,65 Lire 12.880**

agrario **Euro 2,38 Lire 4.600**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**
Superficie: **920 m²**

Partita: **190**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

 dal 22/08/1987 al 04/11/1993

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio **8** Particella **110**

Redditi: dominicale **Euro 0,29 Lire 560**

agrario **Euro 0,10 Lire 200**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **U**
Superficie: **40 m²**

Partita: **190**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

 dal 04/11/1993

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio **8** Particella **110**

Redditi: dominicale **Euro 0,33 Lire 640**

agrario **Euro 0,40 Lire 780**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **40 m²**

Partita: **190**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**

Foglio 8 Particella 50

Foglio 8 Particella 111

Foglio 8 Particella 112

Foglio 8 Particella 109

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal
04/11/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 151.6/1990)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 8 Particella 50**> 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA** dall'impianto al 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1977

> 1. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

 dal 30/06/1987 al 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 registrato in data - DOM 63560/06 - UNIFICAZ INTESTAZIONE Voltura n. 4406.1/2006 - Pratica n. PC0068502 in atti dal 10/08/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 8 Particella 110**> 2. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)**

Sede in PIACENZA (PC)

 dal 30/06/1987 al 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

> 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA dal 22/08/1987 al 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

 dal 28/07/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. PC0070757 in atti dal 22/04/2009

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 8 Particella 112

Partita: 190

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,88 Lire 7.520

agrario Euro 4,73 Lire 9.165

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: 470 m²

> Intestati catastali

> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 22/08/1987**

Immobile predecessore

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)

Foglio 8 Particella 50

Impianto meccanografico del 01/04/1977

 **dal 22/08/1987**

Immobile attuale

Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288)
(PC)

Foglio 8 Particella 112

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)

Foglio 8 Particella 50

Foglio 8 Particella 110

Foglio 8 Particella 111

Foglio 8 Particella 109

> Dati di classamento

 dall'impianto al 22/08/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 8 Particella 50

Redditi: dominicale **Euro 6,65 Lire 12.880**
 agrario **Euro 2,38 Lire 4.600**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe U
Superficie: **920 m²**

Partita: 190

Impianto meccanografico del 01/04/1977

 dal 22/08/1987 al 04/11/1993

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 8 Particella 112

Redditi: dominicale **Euro 3,40 Lire 6.580**
 agrario **Euro 1,21 Lire 2.350**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe U
Superficie: **470 m²**

Partita: 190

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC)**

Foglio 8 Particella 50

Foglio 8 Particella 110

Foglio 8 Particella 111

Foglio 8 Particella 109

 dal 04/11/1993

Immobile attuale

Comune di **CASTELVETRO PIACENTINO (C288)**
(PC)

Foglio 8 Particella 112

Redditi: dominicale **Euro 3,88 Lire 7.520**
 agrario **Euro 4,73 Lire 9.165**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 02
Superficie: **470 m²**

Partita: 190

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal
04/11/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 151.8/1990)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 8 Particella 50

> 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA

❏ dall'impianto al 30/06/1987
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1977

> 1. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

❏ dal 30/06/1987 al 28/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 registrato in data - DOM 63560/06 - UNIFICAZ INTESAZIONE Voltura n. 4406.1/2006 - Pratica n. PC0068502 in atti dal 10/08/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTELVETRO PIACENTINO (C288) (PC) Foglio 8 Particella 112

> 2. OPERA PIA COLLEGIO MASCHILE MORIGI (CF 00288340334)

Sede in PIACENZA (PC)

❏ dal 30/06/1987 al 28/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

> 1. COLLEGIO MORIGI DI PIACENZA

❏ dal 22/08/1987 al 30/06/1987
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1987 (n. 3486)

> 1. A.S.P. COLLEGIO MORIGI - DE CESARIS (CF 01531860334)

Sede in PIACENZA (PC)

❏ dal 28/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DELIBERA del 28/07/2008 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 1176 registrato in data - COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. PC0070757 in atti dal 22/04/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

SPAZIO NON UTILIZZATO



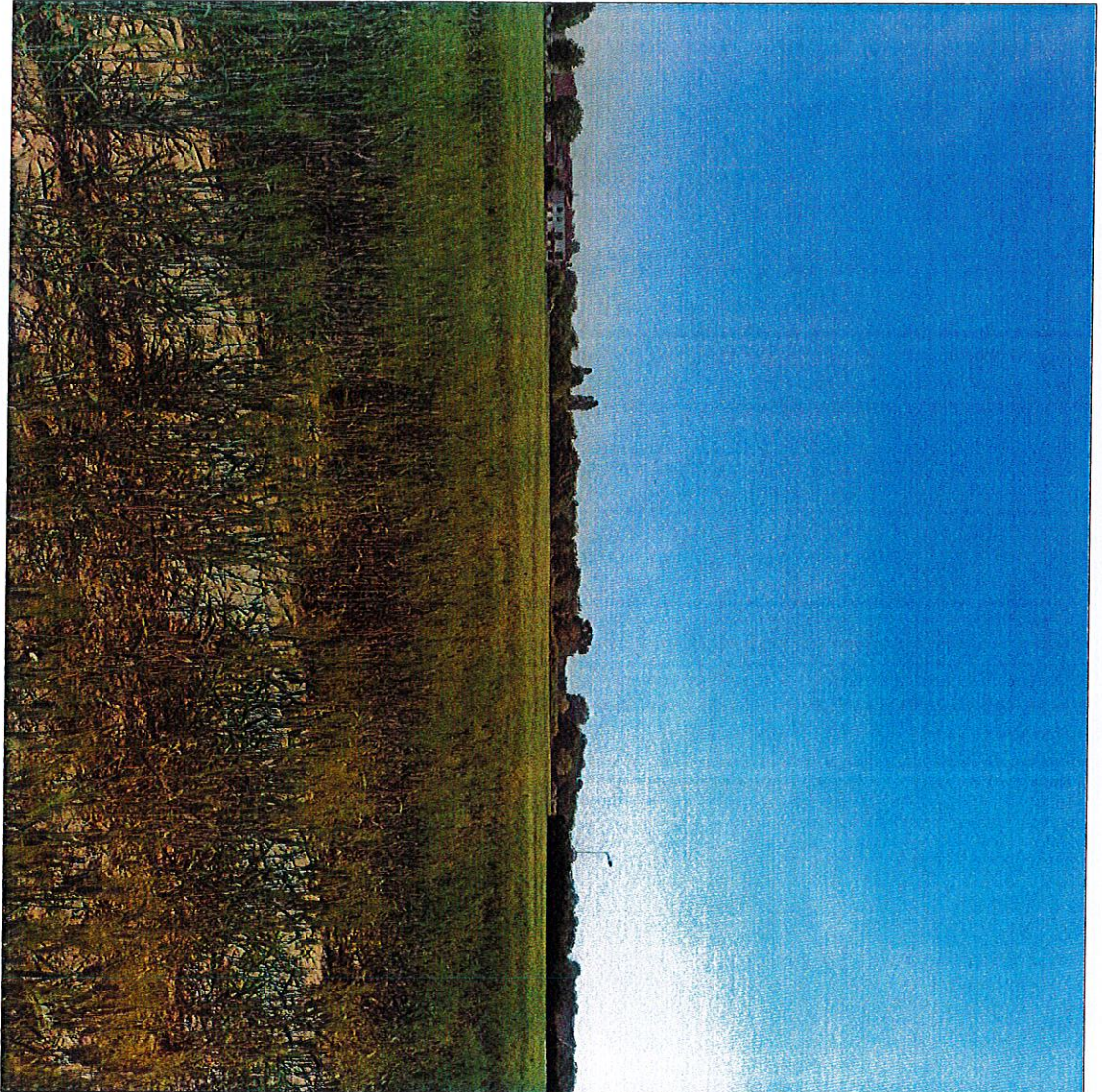


IMMAGINE DI PARTE DEI TERRENI IN VENDITA

