



Azienda di Servizi alla Persona “Collegio Morigi – De Cesaris”

Sede legale ed amministrativa: Piacenza – via Taverna 37

Codice Fiscale e P. I. 01531860334

Tel. +39 0523.338551

PEC: info@pec.collegiomorigi.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 71

del 08/10/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ DELL'ASP COLLEGIO MORIGI – DE CESARIS UBICATO IN COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO (PC).

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ASP n. 014 del 20/12/2024 “Rinnovo nomina del Direttore dell'ASP” in cui con le funzioni dirigenziali previste dall'art. 107 D.Lgs 267/2000 gli era messa in carico la gestione dell'Ente;

VISTA la Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP n. 4 del 10/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2026 -2028 e del Bilancio annuale preventivo per il 2026;

VISTE la delibera del Consiglio n.05 del 08 aprile 2009 e la delibera dell'Assemblea dei Soci n.03 del 06 aprile 2022;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n.62 del 28.08.2026 è stato approvato il bando di gara, il disciplinare e la modulistica per l'alienazione dei terreni agricoli di proprietà dell'ASP “Collegio Morigi – De Cesaris” siti nel Comune di Castelvetro Piacentino (PC), censiti al Catasto Terreni al foglio 7, mappali 289, 293, 1605, 1607, 1242, 1287 e foglio 8, mappali 50, 110, 112, della superficie complessiva di mq. 66.675 pari a pertiche piacentine 87,49, mediante asta pubblica, fissando il prezzo a base d'asta in €280.000,00;
- l'art. 4 del citato Bando di Gara prevedeva espressamente la validità dell'asta anche in presenza di una sola offerta valida;

DATO ATTO CHE:

- entro il termine perentorio fissato dal bando (30 settembre 2026 alle ore 12:00), è pervenuto un unico plico di partecipazione da parte della Società Agricola Chiesa S.S. con sede in Asola (MN), Via Liguria 1/2, C.F./P.IVA 01253150195;
- in data 30 settembre 2026 alle ore 14:30, in seduta pubblica, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione, formulando la proposta di aggiudicazione provvisoria a favore del suddetto unico concorrente, il quale ha offerto il prezzo di €281.400,00 (dicesi euro duecentottantunomilaquattrocento), registrando un rialzo pari a €1.400,00 (millequattrocento/00=) rispetto al prezzo base;

- le risultanze delle operazioni di gara sono formalizzate nel verbale d'asta in data 30 settembre 2026, conservato agli atti dell'Ente;

CONSIDERATO CHE, a seguito della seduta di gara, questo Ufficio ha provveduto a effettuare le verifiche d'ufficio in merito al possesso dei requisiti generali e morali dichiarati dal concorrente in sede di gara, riscontrandone la piena regolarità e veridicità;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il verbale delle operazioni di gara relative all'asta pubblica per l'alienazione dei terreni agricoli di proprietà dell'ASP "Collegio Morigi – De Cesaris" siti nel Comune di Castelvetro Piacentino (PC), censiti al Catasto Terreni al foglio 7, mappali 289, 293, 1605, 1607, 1242, 1287 e foglio 8, mappali 50, 110, 112, della superficie complessiva di mq. 66.675 pari a pertiche piacentine 87,49;
- 2) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva la vendita del sopra descritto terreno agricolo alla Società Agricola Chiesa S.S. con sede in Asola (MN), Via Liguria 1/2, C.F./P.IVA 01253150195, per il prezzo complessivo di €281.400,00 (dicesi euro duecentottantunomilaquattrocento);
- 3) **DI DARE ATTO** che:
 - l'importo della cauzione provvisoria già versata pari a €28.140,00 viene trattenuto in conto prezzo;
 - l'aggiudicatario, entro 15 giorni in cui è stata notificata la intervenuta approvazione di aggiudicazione definitiva, dovrà provvedere al versamento dell'anticipo pari a €56.280,00, corrispondente al 20% del prezzo di vendita;
 - l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo rimanente, pari a €196.980,00, nonché di tutte le spese occorrenti per la pubblicazione del bando, per le pratiche catastali necessarie per la stipula del rogito e per la formalizzazione dell'atto di compravendita che sarà affidata ad un notaio, prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita;
- 4) **DI STABILIRE** che la stipulazione dell'atto pubblico di compravendita avverrà dinanzi al Notaio scelto dall'acquirente entro il termine di giorni 45 dalla notifica del presente provvedimento;
- 5) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online dell'ASP per 15 giorni consecutivi ai fini della trasparenza amministrativa.

Piacenza, lì 08/10/2026

=====

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio

Pubblicato all'Albo dell'Istituto il giorno 08 OTTOBRE 2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Direttore dell'ASP Collegio Morigi – De Cesaris, dichiara che la presente copia è conforme all'originale.

Piacenza, lì 08/10/2026

IL DIRETTORE

F.to Dott. Maria Allovisio